



13.8.2026

### פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות 04-2026

#### נוכחים:

משה רוטנשטיין – מנכ"ל, יצחק חלה – גזבר, עו"ד אורי קידר – יועמ"ש, יבגני ארנבורג – מהנדס, יעקב רוזנשטיין – אחראי נכסי הרשות

#### על סדר היום:

1. דיון בבקשות להקצאות
2. הנעת הליכי הקצאות

#### 1. דיון בבקשות להקצאות

##### 1.1. רקע:

בתאריכים 14.1.26 ו-26.4.26 התכנסה ועדת ההקצאות והחליטה לפרסם להקצאות מבנים ומגרשים בישוב לבתי כנסת ולמוסדות חינוך. הפרסום הושלם בתאריך 31.7.26. ביחס לרוב הנכסים הוגשה בקשה אחת בלבד וביחס לחלקם הוגשו מספר בקשות. נותרו מספר נכסים לגביהם לא הוגשה בקשת הקצאה. בשלב זה נדון בנכסים שהוגשו אליהם בקשה אחת ויקבע מועד לדיון להתכנסות נוספת של הועדה לגבי שאר הבקשות. דיוני הועדה יתקיימו ב-3 ישיבות שונות. הראשונה תדון בכלל הבקשות למעט בקשת עמותת שיח סוד לבית הספר לחינוך מיוחד בנכס מספר 120131507, בקשת עמותת חסידי דאראג להקצאת בית כנסת בנכס 120131507 ובקשת עמותת תורת מרדכי לבניית בית כנסת בנכס 120131603, השניה תדון בבקשת עמותת שיח סוד ובבקשת עמותת חסידי דאראג והאחרונה תדון בבקשת עמותת תורת מרדכי.

1.2. אלו הנכסים לגביהם הוגשה בקשת הקצאה על ידי עמותה אחת לכל אחד שידונו בישיבה זו:

| מספר הנכס | שם המגישה                       | מספר עמותה |
|-----------|---------------------------------|------------|
| 120130103 | אור זורח עמנואל                 | 580065563  |
| 120130104 | תורת עמנואל                     | 580258127  |
| 120130501 | מרכז התורה והחסד – עמנואל       | 580514552  |
| 120130601 | האגודה לפיתוח ההתיישבות         | 580704815  |
| 120130801 | בית מדרש גבוה טללי אורות עמנואל | 580278893  |
| 120131302 | ישיבת בית אברהם סלונים          | 580101277  |
| 120131505 | בני יוסף                        | 580121952  |
| 120690703 | תנא דבי אליהו                   | 580379535  |



- 1.3. התקבלה חוות דעת מהנדס המועצה על כך שהבקשות תואמות לתב"ע התקפה על המגרשים ולפרוגרמת השימושים. כמו כן התקבלה חוות דעת מנהל מחלקת החינוך התומכת בבקשות ההקצאה למבני החינוך. בנוסף התקבלה חוות דעת ראש המועצה הדתית שבה הוא ממליץ לאשר את הקצאת הנכסים המיועדים לבתי כנסת שנכללו בסדר היום של הועדה.
- 1.4. להשלמת התמונה יוזכר שלעמותת בני יוסף אושרה הקצאה לתקופה של שנה בהליך מקוצר על נכס 120131505 לתקופה שמסתיימת ב-31.8.27.
- 1.5. נבדקו כלל מסכמי הבקשה ולמעט השלמות של מסמכים טכניים כולם עומדות בדרישות הנוהל. העמותות יקבלו פרק זמן של 14 יום להשלמת המסמכים.
- 1.6. הגיע לועדה מכתב בלתי ברור עם טענות כלליות בעלמא כנגד הליך ההקצאות שלא התייחס להקצאות ספציפיות ומבחינה שלו עלה שאין בו ממש.

## 2. הנעת הליכי הקצאות

- 2.1. **מגרש 316 בתב"ע 120/1**  
פרסום להקצאה בית כנסת קיים מתחת מבנה הפיס במגרש 316
- 2.2. **מגרש 313 בתב"ע 120/1**  
פרסום להקצאה את שטח מגרש 313 שמעל הישיבה המתוכננת
- 2.3. **מגרש 931 בתב"ע 120/1/4**  
הקצאת שטחים לבתי כנסת

לאחר בחינת הנושאים, הוחלט כדלהלן:

1. לפרסם להתנגדויות את הבקשות שבסעיף 1.
2. לפרסם להקצאה את הנכסים שבסעיף 2.

ובאנו על החתום,

יעקב רוזנשטיין      יבגני ארנבורג      אורי קידר      יצחק חלה      ~~משה רוזנשטיין~~  
 3.ה.ר