

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

# החברה הכלכלית עמנואל

## מכרז פומבי מס' 104/2026

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות,  
שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית  
עמנואל

יוני 2026

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**מבוא**

החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החכ"ל"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות בתחומי המועצה המקומית עמנואל, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו (להלן: "העבודות" או "הפרויקט" ו-"המועצה" בהתאמה).

מובהר בזאת, כי רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים במכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 בחברה הכלכלית ברחוב כיכר רמב"ם 1, עמנואל תמורת סך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ש"ח).

יובהר, כי סכום זה לא יוחזר לרוכשים בכל מקרה (כולל במקרה של ביטול מכרז).

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת: כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המועצה [www.emanuel.muni.il](http://www.emanuel.muni.il) על המציע למלא את הצעתו, ולחתום עליה ועל כל שאר מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים, בכל דף ודף במקומות המתאימים לכך.

את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז על נספחיהם, יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה בתיבת המכרזים בלשכת ראש המועצה, בכתובת כיכר רמב"ם 1 עמנואל, עד ליום **16.06.26** בשעה **14:00**. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת, **מלבד** הדרך שצוינה לעיל.

מובהר, כי לא תתקבלנה הצעות אשר יוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל.

החכ"ל תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

החכ"ל רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

שאלות הבהרה בנושאים הקשורים ביחס להליך זה, ניתן לשלוח עד ליום **10.06.2026** בשעה **14:00**. למשרדי החברה הכלכלית במועצה בדוא"ל: [calcalit@emanuel.muni.il](mailto:calcalit@emanuel.muni.il) לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל.

**בכבוד רב,**  
**אליהו גפני**  
**יו"ר הדירקטוריון**

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

**תוכן עניינים**

**מסמך 1 הוראות למשתתפים**

- א. מבוא
- ב. הוראות כלליות
- נספח א' – פרטי המציע
- נספח ב' – טופס הצעת מחיר
- נספח ג' – בוטל
- נספח ד' – ערבות מכרז
- נספח ה – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- נספח ו' – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות
- נספח ז' – כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001
- נספח ח' – הוראות ביטחון
- נספח ט' – הוראות בטיחות
- נספח י' – פירוט ניסיון
- נספח יא' נספח ביטוח
- נספח יב' – ערבות ביצוע / בדק
- נספח יג' – נוסח המלצה
- נספח יד' – הצהרה על העדר קרבה

**מסמך 2 הסכם מסגרת**

דוגמא ל-'הזמנת עבודה' במסגרת החוזה

**מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד**

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**מסמך 1 - הוראות למשתתפים**

**1. מבוא**

- 1.1. החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות בתחומי המועצה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") בהתאם ל-מחירון דקל שיפוצים 4/26 (להלן: "המחירון"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו.
- 1.2. מובהר, כי העבודות נשוא מכרז זה יוזמנו לביצוע על-ידי החברה. למען הסר ספק, אין באמור כדי לחייב את החכ"ל ו/או המועצה למסור עבודות כלשהן לביצוע הזוכה/ים.
- 1.3. הזמנות עבודה על-ידי החכ"ל אל הזוכה, תבוצענה באופן ובדרך הנקובה במכרז זה, ויחולו עליהן כל הוראות מכרז לרבות הסכם המסגרת על נספחיו.
- 1.4. מובהר בזאת, כי כל עבודה תלווה בהזמנת עבודה ייעודית לפרויקט, כתב כמויות מתומחר וצו התחלת עבודה.
- 1.5. היקפן הכספי המשוער של העבודות עומד על כארבעה מיליון ש"ח (כולל מע"מ). אולם, יודגש כי מדובר באומדן בלבד והחכ"ל אינה מתחייבת בהכרח לבצע במסגרת המכרז עבודות בהיקף זה וכן אינה מתחייבת להזמין מאת המציע הזוכה וכי היא תהיה רשאית לבצען באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים ו/או הליכים אחרים, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. התמורה עבור ביצוע העבודות תשולם על בסיס מחירון דקל שיפוצים מס' 4/26 כאשר המחירים יהיו מופחתים בגובה שיעור ההנחה שהציע המציע הזוכה במכרז.
- 1.7. מובהר בזאת, כי ככל שהעבודות שיבוצעו אינן כלולות במחירון דקל, התמורה תשולם על-פי ניתוח מחירים שהציע המציע אשר יאושר על-ידי המפקח ומנכ"ל החברה.
- 1.8. ההנחה המוצעת על-ידי המציע תשקף מחיר סופי ומלא לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות בתקופת האופציה ללא כל התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה.
- 1.9. כן מובהר כי לא תשולם 'תוספת לקבלן ראשי' על מחירי קבלן משנה המופיעים במחירון.
- 1.10. העבודות יתבצעו במקטעים שונים, במועדים שונים, על-פי החלטת החכ"ל בהתאם לתוכניות פיתוח.
- 1.11. החכ"ל תהא רשאית להפעיל את הקבלן הזוכה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לביצוע עבודות מסוגי העבודות נשוא מכרז זה, בהיקפים שונים ובאתרים שונים ברחבי המועצה, והכל בהתאם לצרכיה, לתקציב מאושר ולהוראות כל דין.
- 1.12. מובהר כי המציע הזוכה יידרש לבצע בפרק זמן מוגדר עבודות שונות בחלקים ובמקומות כפי שיקבעו על-ידי החברה ו/או המפקח.
- 1.13. המציע הזוכה יתחייב לחתום על כל הזמנת עבודה קונקרטית שתימסר לו וכתב כמויות תוך 7 ימי עבודה מיום קבלתם.
- 1.14. המציע הזוכה, יתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך ומורשה כחוק לביצוע העבודות. מנהל העבודה יהא נדרש להיות נוכח באתר בכל עת ביצוע עבודות נשוא המכרז.
- 1.15. אופן הוצאת הזמנת עבודה יתבצע כדלקמן:
  - א. החכ"ל תוציא בקשה להצעת מחיר הכוללת את פרטי הפרויקט ומסמך מפורט עם מהות העבודות והכמויות. במסגרת הבקשה יוזמן המציע הזוכה לסיור שטח אשר ייערך בתוך 15 ימי עבודה מיום הוצאת הבקשה. במסגרת הסיור יוסבר למציע הזוכה על דרישות הפרויקט.
  - ב. הזוכה ישלח הצעת מחיר אשר מתכללת את כל דרישות החכ"ל לפי מחירון דקל שיפוצים עם ההנחה שהוצעה על ידו במסגרת הצעתו תוך 15 ימי עבודה מיום הסיור.
  - ג. החכ"ל תוציא הזמנת עבודה.
- 1.16. הזוכה מחויב להיכנס לעבודה תוך 10 ימי עבודה מיום הוצאת הזמנת העבודה ובמקרים חריגים שיאושרו על ידי החכ"ל מראש, בתוך 25 ימי עבודה.
- 1.17. בשלב המכרז המציעים אינם חייבים להיות בעלי מנוי בתוקף של מחירון דקל. אולם המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז ובטרם החתימה על החוזה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל, לרבות המחירון הרלוונטי המבוקש במסגרת מכרז זה, ולהמציא לחכ"ל אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת הביצוע.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 1.18. תקופת ההתקשרות תהיה החל מיום חתימת הסכם ההתקשרות ולמשך 12 חודשים. החכ"ל תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה וההארכות, לא תעלה על 5 שנים, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 1.19. מובהר, כי החכ"ל אינה מתחייבת כלפי המציע הזוכה בהיקף עבודות כלשהוא.
- 1.20. כן מובהר, כי החכ"ל תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל את המציע הזוכה בהיקפי ביצוע מינימאלי מצטבר בסך של 70,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, והכל בהתאם למסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו. למען הסר ספק, יכול והזמנת עבודה תכלול מספר מבנים ואתרים.
- 1.21. לחכ"ל הזכות להפעיל את העבודות בהדרגה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על-פי תקציבים מאושרים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.22. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לבטל כליל, בכל עת, את עבודות נשוא מכרז זה, או להגדיל את היקף העבודה.
- 1.23. לוח זמנים לביצוע העבודות הינו כפי שייקבע על-ידי החברה בכל הזמנת עבודה.
- 1.24. תנאי תשלום הינם בהתאם למפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
- 1.25. המציע הזוכה במכרז יידרש להפקיד ערבות בנקאית ואישור ביטוח לזכות החכ"ל לפי הכללים וכן לקיים את כל התנאים בהסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז.

**2. מהות ועיקרי השירותים**

- 2.1. כל העבודות בתחום המועצה יבוצעו על-פי הוראות החוק והתקנות הנוגעות לבטיחות הקבלן, פועליו, תושבים ומבקרים בתחום המועצה. בהקשר זה, מובהר, כי שקילת ההצעות תינתן לניסיון המציע בביצוע העבודות המתוארות ומילוי הוראות החוק בדבר הבטיחות בעבר ובהווה בעבודות דומות במועצה ו/או באתרים אחרים בארץ.
- 2.2. המציע הזוכה יתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת באתר בו יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- 2.3. כן יתחייב המציע הזוכה שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה כחוק.
- 2.4. המציע הזוכה ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת החכ"ל, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת מאבטחים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.
- 2.5. כמו כן, יתקין המציע הזוכה על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.
- 2.6. המציע הזוכה יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 2.7. המציע הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו. כמו כן יתחייב המציע הזוכה לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי החכ"ל על פי דין.
- 2.8. בא כוח המציע הזוכה באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ - 3 שנים כמנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של החכ"ל. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.
- 2.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת המציע הזוכה צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, גידור וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז ככל שיידרש.
- 2.10. למציע הזוכה לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והמציע הזוכה יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.
- 2.11. המציע הזוכה חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת, כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי המציע הזוכה הרישיונות להעסקתם.
- 2.12. דמי בדיקות דגימות ככל שיחולו, יחולו על המציע הזוכה במלואן.

**3. תנאי סף להשתתפות במכרז**

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם **במצטבר** כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז לרבות היות המציע:
- 3.1. המציע הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק **מוכח** בביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות בין השנים 2018 – 2026.
- לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יפרט אודות ניסיונו במסגרת נספח י'.**
- 3.2. המציע הינו קבלן רשום הן לביצוע עבודות בענף 131 ו/או בענף 100 בסיווג כספי 1.
- על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על היותו קבלן רשום כאמור, האסמכתאות ישקפו את תקפות היותו קבלן רשום כאמור.**
- 3.3. המציע נדרש להציג מנהל עבודה בעל ותק מקצועי של 3 שנים לפחות מנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, אשר ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.
- המציע נדרש לצרף פרטים אודות מנהל העבודה המוצע על ידו לרבות, שמו, העתק רישיון והמלצות.**
- 3.4. המציע צירף ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4.6 להלן.
- 3.5. המציע רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 11.1 להלן.
- אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

**4. מסמכים שיש לצרף להצעה**

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 4.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.3. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.5. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 4.5.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 4.5.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 4.5.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.6. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של **40,000** ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **16.09.2026** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז. –  
מובהר כי:

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמזיע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

1) כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

2) כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3) כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4) כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר התקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

4.7. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

4.7.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי

החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו

ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.7.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **מסמך ה'** המצורף למכרז זה.

4.8. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - **נספח ו' למכרז**.

4.9. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - **נספח ז' למכרז**.

4.10. הוראות ביטחון - **נספח ח' למכרז**.

4.11. הוראות בטיחות - **נספח ט' למכרז**.

4.12. הצהרה על העדר קרבה - נספח יד' למכרז.

4.13. העתק מאומת על-ידי עורך דין של תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים תשכ"ט 1969 בענף 131 ו/או בענף 100 בסיווג כספי 1 כשהיא בתוקף למועד הגשת הצעה, המצביע על עמידתו

בתנאי הסף לעיל.

4.14. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

**לא צירף המזיע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המזיע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

**5. אופן הגשת הצעה**

5.1. על המזיעים להגיש את הצעתם, בצירוף כל מסמכי המכרז על נספחיהם, במסירה אישית במעטפה

סגורה ללשכת ראש המועצה בכתובת כיכר רמב"ם 1 עמנואל, עד ליום **16.06.2026** בשעה **14:00**.

5.2. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, **לא יתקבלו**.

5.3. החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

5.4. תוקף ההצעה יהיה למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החכ"ל רשאית לדרוש מאת המזיעים בהודעה בכתב להאריך את תוקף ההצעות לשלושה חודשים נוספים.

5.5. בעצם הגשת הצעתו, נותן המזיע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז - לרבות סבירותם.  
 5.6. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

**6. אופן מילוי הצעת המחיר**

- 6.1. הצעת המציע על פי תנאי המכרז תתייחס למחירון "דקל שיפוצים 4/26" המעודכן לתקופת המכרז.
- 6.2. מובהר, כי לא תהיה הבחנה במחירון "דקל" הנקוב כמחיר יחידה של 'קבלן משנה' או 'קבלן ראשי'. המספרים הנקובים במחירון, כמות שהם יהוו בסיס לקביעת אחוז ההנחה מהמחיר הנקוב, ויהוו כמחיר יחידה **סופי** של הקבלן הזוכה במכרז (למען הסר ספק, לא תהיה תוספת 'קבלן ראשי' למחירים הנקובים כמחירי קבלן משנה במחירון).
- 6.3. על המציע למלא הצעתו ולנקוב באחוז הנחה.
- 6.4. יש לחתום בכתב יד על-ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה לרבות על כל עמוד המופיע במסמכים המצורפים וכן, על גבי התכניות המצורפות ולדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה נשוא מכרז זה חתום ובתוך מעטפה סגורה.
- 6.5. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד מהמסמכים המצורפים למכרז, בין באמצעות רישום על המסמכים עצמם ובין באמצעות הוספת מכתב לוואי או בין בכל אופן אחר, יחשבו (לפי שיקול דעתה של החכ"ל) כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול את ההצעה.
- 6.6. במקרים בהם יתבקש המציע לבצע עבודות שונות שאין להם התייחסות ואינם מופיעים במחירון דקל יוכן ניתוח מחירים ע"י המציע בניכוי ההנחה שהוצעה על ידו שייבדק ויאושר ע"י החברה.

**7. אופן בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

- 7.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים **בשני** שלבים כמפורט להלן:
  - 7.1.1. **שלב א'** - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.
  - 7.1.2. **שלב ב'** - משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי המחיר והאיכות בהתאם **לאמות** המידה המפורטות להלן:

סעיף הדירוג	אופן בחינת הניקוד	מס' נקודות מקסימלי
הצעת מחיר	מציע שיציע את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה לניקוד המקסימלי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה זו.	70 נקודות
המלצות	המציע יצרף להצעתו 2 המלצות בנוסח המצורף <b>בנספח יג'</b> בלבד ממזמיני עבודה על איכות עבודת המציע. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 5 נקודות עד לסך מרבי של 10 נקודות. מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח <b>נספח יג'</b> . החברה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם ממזמיני עבודה שלא צוינו על ידי המשתתף ו/או לערוך שיחות עם הממליצים לקבלת המלצות נרחבות וכן להביא בחשבון את חוות דעתה וחוות דעת המועצה המקומית עמנואל על ניסיונם עם המציע, ככל שביצע עבורן עבודות, לצורך ניקוד רכיב זה. מובהר כי חוות הדעת שיתקבלו בידי החברה יגברו על חוות הדעת הכתובות.	10 נקודות
התרשמות כללית	החברה תביא במסגרת שיקוליה בין היתר בקביעת הניקוד לפי סעיף זה את התאמתו של המציע, את ניסיונו הקודם עם החברה ו/או מועצה מקומית עמנואל ו/או רשויות מקומיות אחרות, את היכרותו את תחום השירותים ומקצועיותו.	20 נקודות
סה"כ		100 נקודות

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 7.2. **עידוד נשים בעסקים** : על מציע העונה על דרישות תקנות העיריות מכרזים (תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים) לעניין עידוד נשים בעסקים") להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו-"תצהיר" ראה סעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992). על-פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו נמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, יומלץ על ההצעה האמורה כזוכה ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".
- 7.3. החכ"ל תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.
- 7.4. החכ"ל תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע.
- 7.5. המציעים ימסרו לחכ"ל כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם החכ"ל, ככל שידרשו לכך.
- 7.6. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החכ"ל תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.
- 7.7. החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז - באופן שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.8. כמו כן ולמען הסר ספק, רשאית החכ"ל להביא בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות וגופים אחרים עם המציע בעבר.
- 7.9. בנוסף, החכ"ל רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון, בין היתר, ניסיון קודם בביצוע העבודות ו/או בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לעבודות ו/או לפרויקטים נשוא מכרז זה.
- 7.10. מובהר בזאת, כי החכ"ל תהא רשאית לקחת בחשבון כחלק משיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החכ"ל ו/או רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.
- 7.11. מובהר, כי אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד החכ"ל להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.
- 7.12. אין החכ"ל מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. כמו כן, רשאית החכ"ל להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה, לרבות בשל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
- 7.13. החכ"ל תהיה רשאית להתחשב בקשת רחבה של שיקולים לבחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות וביניהם המומחיות, הניסיון והמוניטין של המציע, כושרו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים ברשותו וכל נימוק ו/או כל שיקול כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון (להלן: "הוועדה").
- 7.14. לצורך האמור רשאית הוועדה לדרוש מאת מציע או ממספר מציעים להופיע בפניה או להמציא לה כל פרטים ומסמכים אודות פרטים ונושאים שיראו לוועדה לרבות אודות עסקיו של המציע וכל מציע מתחייב להמציא לוועדה כל חומר שיידרש לפי שיקול דעתה של הוועדה.
- 7.15. אי הגשת הנחה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.16. החכ"ל רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.17. הוגשה הצעה על-ידי מציע שלחכ"ל היה ניסיון לא טוב עמו במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז, רשאית הוועדה, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעתו.
- 7.18. החכ"ל תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החכ"ל ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

בעבר.

7.19. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מאת המציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

**8. הודעה על זכייה והתקשרות**

- 8.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 8.2. יודגש כי במסגרת המכרז תהא החברה רשאית לבחור במספר זוכים. ביחס לכל עבודה פרטנית שתימסר במסגרת הסכם המסגרת, תהא החברה רשאית לפנות לכלל הזוכים או לחלקם, לפי שיקול דעתה, בבקשה לקבלת הצעת מחיר פרטנית ו/או לביצוע תיחור, והכל בהתאם לצורכי החברה, מורכבות העבודה, זמינות הזוכים ושיקולים מקצועיים וענייניים. מובהר כי מחיר ההצעה לכל עבודה לא יעלה על מחיר ההצעה לפריט ו/או ליחידה שניתנה על ידי הזוכה במסגרת הצעתו במכרז זה.
- 8.3. בתוך 7 ימים ממועד הודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים, וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך 2).
- 8.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את זכייתו, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 8.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 8.6. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 8.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 8.8. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 8.9. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עבודה מיום שתינתן לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם החכ"ל ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר/י ביצוע העבודות.
- 8.10. על המציע הזוכה יהא להשלים את ביצוע ההזמנות אשר יימסרו לו לביצוע על-פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת החכ"ל ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמוסרן לחכ"ל תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על-פי קביעת מהנדס המועצה ו/או החברה – וזאת, החל מהמועד שבו המציאה לו החכ"ל את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. משך הביצוע של כל העבודה ממועד צו התחלת עבודה ראשון.
- 8.11. מובהר בזאת, כי המציע הזוכה לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על-ידי מורשי החתימה בחכ"ל. **מודגש, כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה החתומות בלבד.**
- 8.12. ביצע המציע הזוכה עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת החכ"ל בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.
- 8.13. במקרה של פיגור במסירת העבודות החכ"ל, ישלם המציע הזוכה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

התקופה.

- 8.14. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי - זאת, מבלי לפגוע בזכויות החכ"ל לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס.
- 8.15. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.
- 8.16. מובהר בזאת, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על-ידי החכ"ל (מורשי החתימה בשם החכ"ל) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר מהחכ"ל או מחוצה לה.
- 8.17. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החכ"ל בתשלום כל תמורה שהיא בגין ביצוע עבודות כאמור.

**9. בוטל**

**10. ביטול המכרז**

- 10.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 10.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- (1) ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור רכישת הטובין, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת הטובין.
- (2) התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטמו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- (3) יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 10.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

**11. הוצאות המכרז**

- 11.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 במשרדי החברה הכלכלית עמנואל מספר טלפון: 09-7922433 תמורת סך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ש"ח). סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המזיע הינה תנאי להגשת הצעת המזיע במסגרת. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.
- 11.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמזיעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

**12. אישור תקציבי**

- 12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 12.2. כן תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למזיע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**13. הוראות כלליות**

- 13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

**אליהו גפני**  
**יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית עמנואל**

---

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח א' - פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקס
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

חתימת הרשות: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח ב – הצהרת והצעת המחיר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ומצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי למדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

**1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב, כדלקמן :**

1.1. אנחנו ממלאים - במועד הגשת הצעתנו זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים הנדרשים במסגרת ההליך, ומתחייבים להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו (במידה ונבחר כזוכים, לפי הצעתנו זו).

1.2. אנחנו מצהירים בזאת, כי כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.

1.3. הצעה זו מוגשת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת

1.4. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.5. להשלים ולמסור לחברה את כל המסמכים הנדרשים כפי שמופיע בהוראות המכרז בחוזה ובנספחים **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד ההודעה על הזכייה.

1.6. להתחיל בעבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה חתומה על-ידי החברה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של החברה.

1.7. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

1.8. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.6 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידכם.

1.9. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור שבמסמך הוראות

\_\_\_\_\_ חתימת הרשות :

\_\_\_\_\_ חתימת המציע :

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

למשתתפים, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בתנאי המכרז - והחברה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.10. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידיכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחווה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל שבמסמך הוראות למשתתפים, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחווה.

3. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור במסמך הוראות למשתתפים, על פני הוראות תנאי החווה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה, או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

4. **ביצוע החווה/העבודה :**

4.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החווה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החווה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

4.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

4.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על-ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

4.4. במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהחברה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם, כדלקמן:

4.4.1. מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת החברה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

4.4.2. החברה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

4.4.3. במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית החברה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החווה המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה החברה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החווה הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית החברה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה החברה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

4.5. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

4.6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב במסמך הוראות למשתתפים ובשאר מסמכי המכרז, ואני מסכים לאמור שם.

5. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור לפקודת החברה - ומיפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

**6. הצעת המחיר**

6.1. אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי להלן בנספח ב', וכדי הנחת דעתו הגמורה של המזמין את העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה.

6.2. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן ידוע לי שבמידה ואזכה עלי לרכוש מנוי לתוכנת 'דקל' בצירוף המחירון הרלוונטי.

8. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז בכלל על נספחיו, וידועים לנו כל תנאי ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, תמורת מילוי כלל התחייבותנו וביצוע העבודות, הצעתנו היא כדלקמן:

על הקבלן למלא את אחוז ההנחה ממחירון דקל שיפוצים 4/26.

**אחוז ההנחה המוצע ממחירון דקל שיפוצים הינו % \_\_\_\_\_ (ובמילים):**  
**אחוזים) \_\_\_\_\_**

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור דלעיל.

9. למחירי המזמין בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המזמין, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.

10. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ומתן השירותים למזמין,

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

ובכלל זה, הובלות ונסיעות וכל עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות ומתן השירותים במסגרת מכרז זה.

11. הצעה חלקית ו/או במתכונת השונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

12. המזמין לא יכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת המוצע והמוסכם.

**חתימה**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ \_\_\_\_\_  
נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_  
(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).  
תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ח \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

ה"ח \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ג' - בוטל

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ד'

לכבוד  
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר  
עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 104/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי  
המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע  
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את  
הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה  
כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.09.2026 ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי 17.09.2026 לא תענה.  
לאחר יום 17.09.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח ה'**

**נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

- חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

<b>תאריך</b>	<b>שם חתימה וחותמת</b>
<b>חתימה וחותמת עו"ד</b>	<b>של המציע/חבר במציע</b>
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.	
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

<b>תאריך</b>	<b>שם + חתימה</b>
<b>חתימה וחותמת עו"ד</b>	
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ז'

כתב התחייבות למניעת העסקת עברייני מין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מנהל המציע \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על-ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד/מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ד. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

**נספח ח' - הוראות ביטחון**

הואיל ומדובר בפרויקט אשר יתבצע בשטח פתוח בישוב והואיל ובזמן הפרויקט יהיו עוברי אורח אשר יעברו בשטח העבודה, להלן הוראות ביטחון ספציפיות לפרויקט זה:

1. על הקבלן לגדר את מתחם העבודה לכל אורך הפרויקט בצורה הרמטית שתימנע כניסת הולכי רגל – מבוגרים וילדים לתחום העבודה.
2. תחום העבודה מצוי בליבה של שכונת מגורים וצפויים סקרנים רבים סביב תחום העבודה על כן הגידור צריך להתבצע באופן שיימנע סכנה להולכי הרגל בתוך תחום העבודה ומחוצה לו.
3. על הקבלן לוודא מעבר בטוח באחד מצדי הכביש בכל זמן נתון של העבודה.
4. על הקבלן לוודא ולהציג אישור בגין היעדר עבירות מין ע"י המשטרה, בהתאם לנאמר בנספח ז' לעיל.
5. קודם תחילת העבודות יתבצע סיור מקדים בהשתתפות מנהל הפרויקט של החברה, רכז הביטחון והקבלן הזוכה.
6. במקרה של העסקת עובדים פלסטינאיים ישנם סידורי אבטחה ייחודיים שיש לתאמם מול רבש"צ הישוב: אביתר חדד – 050-8981931.
7. כל זאת בהתאם לאמור בחוזה.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח ט'**

**הוראות בטיחות**

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות, כדלקמן:

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי החברה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה.
5. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
6. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאת החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
8. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה שיש להחזרה ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
9. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

10. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

**הצהרה והתחייבות**

תאריך: \_\_\_\_\_

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז. / חפ. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' קבלן רשום \_\_\_\_\_

**שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' רשום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת מנהל העבודה

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת הרשות:

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח י' – פירוט ניסיון המשתתף לצורך הוכחת תנאי הסף**

3.1. המציע הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח בביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות בין השנים 2018–2026.

שם הפרויקט	היקף תקציבי (בש"ח)	הגוף מזמין העבודה	תקופת ביצוע השירותים	שם וטלפון של הממליץ

יש לצרף מכתבי המלצה עבור כל אחת מהעבודות שבטבלה.

3.3. המציע נדרש להציג מנהל עבודה בעל ותק מקצועי של 3 שנים לפחות כמנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, אשר ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

שם מנהל העבודה	ותק כמנהל עבודה	הסמכה

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע ונסיונו. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר

\_\_\_\_\_ חתימת הרשות:

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח יא' - ביטוח**  
**נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור"** – מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
**"העבודות"** - ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).  
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או עובר המבוטח לאתר

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2 ביטוח מקיף.
- 2.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון ויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס:  תיאור העבודות: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.ח.:	ת.ז.פ.ח.:	ת.ז.פ.ח.:	מען:	מען:
מען:	מען:	מען:	מען:	מען:
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	316, 314, 313, 309, 328, 324, 318	334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש		
					עד 20% מסכום הביטוח	ש		
					מלוא סכום הביטוח	ש		
					עד 10% מהנזק	ש		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש		
<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			10,000,000	ש	315, 312, 309, 302, 329, 328, 322, 318	340
					מלוא גבול האחריות	ש		
					25% מגבול האחריות	ש		
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	ש	309, 344, 328, 318	
<b>אחריות מקצועית</b>			ת. רטר		2,000,000	ש	304, 303, 302, 301, 326, 325, 321, 309, 332, 328, 327	6) (חודשים)
<b>חבות המוצר</b>		ביט	ת. רטר		2,000,000	ש	321, 309, 304, 302, 328, 332	(12 חודשים)

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009 062
ביטול/שינוי הפליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

נספח יב'

לכבוד  
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון : כתב ערבות ביצוע ו/או ערבות בדק**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים):  
\_\_\_\_\_ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות  
שונות במועצה מקומית עמנואל, וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו  
מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות  
זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות  
האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש  
תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא  
יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב  
לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח יג' נוסח המלצה**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ  
 א.ג.נ.

**המלצה**

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד	
					א. איכות העבודה, טיב חומרי עבודה וגמרים
					ב. זמינות
					ג. מקצועיות
					ד. עמידה בלוח זמנים
					ה. אחריות ושירות תיקונים

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו :  
 טלפון ליצירת קשר :

**\* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים.**

**מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.**

חתימת הרשות : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח יד'

הצהרה על העדר קרבה משפחתית

הנני מצהיר כלהלן:

(א) אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר הנהלת החברה / חברה/ מליאת המועצה המקומית עמנואל.

(2). סוכנו או שותפו של חבר הנהלת החברה / חברה/ מליאת המועצה המקומית עמנואל.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או מועצה מקומית עמנואל.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר הנהלת החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העמותה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

## מסמך 2 - הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בעמנואל, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

בין:

מרחוב כיכר רמב"ם 1, עמנואל

(להלן: "החברה"; "החכ"ל"; "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והחברה ערכה מכרז פומבי מספר 104/26 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"].

הואיל

והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש לחברה הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל

והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה;

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, ויש ברשותו את הציוד, כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכי הינו קבלן רשום בענף ובסיווג המתאים לביצוע העבודות המוצעות על ידו בעבודות נשוא הסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

והואיל

\_\_\_\_\_ חתימת הרשות:

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ודינם כדין אחד מתנאיו.
- 1.2 העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים על פי הסכם זה בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו, אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין ובהתחשב בכך, לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.
- 1.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 1.4 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 1.5 הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום כפי שייקבע מפעם לפעם בחוק.
- 1.6 למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או כל גורם אחר מטעם החברה.

**2. נספחי ההסכם**

- 2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
- 2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבות).
- 2.1.2 תנאים כללים, מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה והתכניות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המפרטים").
- 2.1.3 התמורה בגין ביצוע העבודות לרבות לוח תשלומים לפי קצב התקדמות הבנייה.
- 2.1.4 נספח ביטוח.
- 2.1.5 ערבות ביצוע וערבות בדק.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**3. הגדרות ופרשנות**

3.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

<b>"החכ"ל"</b>	החברה הכלכלית עמנואל, לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.
<b>"הקבלן"</b>	לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
<b>"המהנדס"</b>	מהנדס המועצה המקומית עמנואל (להלן: <b>"המועצה"</b> ) או מי שימונה על ידו.
<b>"המפקח"</b>	מפקח מוסמך אשר ימונה על-ידי החברה וכל זאת, לצורך פיקוח צמוד על ביצוע העבודות או חלק מהם.
<b>"החוזה"</b>	פירושו החוזה על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים לרבות המפרט המיוחד, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג אשר יצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ואו תכניות נוספות ו/או תכניות משנה.
<b>"הזמנת עבודה/הסכם"</b>	התקשרות מכוח מכרז המסגרת על עבודה שמוגדרת בכתב כמויות מתומחר ותחומה בזמן ביצוע.
<b>"העבודה"</b>	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על-ידי החברה ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
<b>"אתר העבודה"</b>	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
<b>"החומרים"</b>	חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
<b>"התכניות"</b>	התכניות, והמפרטים שהוכנו על-ידי החברה וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתכניות ובמפרטים שיתווספו מזמן לזמן על ידי המפקח.
<b>"שכר החוזה"</b>	הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהם.
<b>"כוח עליון"</b>	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק, מובהר בזאת

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כ"כוח עליון".

3.2 חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

**4. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

4.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוב', בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן, אלא אם כן נקבע אחרת על-ידי המפקח.

4.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוב' בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוב' באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על-פי הוראותיו.

4.4 מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, הנחוץ לשם כך.

**5. מהות ההסכם**

5.1 מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו, העבודות יכללו, בין היתר, ביצוע תשתיות חדשות או השלמת תשתיות קיימות, השלמת סלילת כבישים, שטחי גינון, השלמת תשתיות מים וביוב, כמפורט במחירון דקל שיפוצים.

5.2 לכל עבודה בתחום המועצה שתוגדר כפי שיידרש תוצא הזמנת עבודה ייעודית ויוגדר זמן ביצוע על-ידי החברה ו/או מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך לכך על ידו.

5.3 אופן הוצאת הזמנת עבודה יתבצע כדלקמן:

5.3.1 החכ"ל תוציא בקשה להצעת מחיר הכוללת את פרטי הפרויקט ומסמך מפורט עם מהות העבודות והכמויות. במסגרת הבקשה יוזמן המציע הזוכה לסיור שטח אשר ייערך בתוך 15 ימי עבודה מיום הוצאת הבקשה. במסגרת הסיור יוסבר למציע הזוכה על דרישות הפרויקט.

5.3.2 הזוכה ישלח הצעת מחיר אשר מתכללת את כל דרישות החכ"ל לפי מחירון דקל שיפוצים עם ההנחה שהוצעה על ידו במסגרת הצעתו תוך 15 ימי עבודה מיום הסיור.

5.3.3 החכ"ל תוציא הזמנת עבודה.

5.3.4 הזוכה מחויב להיכנס לעבודה תוך 10 ימי עבודה מיום הוצאת הזמנת העבודה ובמקרים חריגים שיאושרו על ידי החכ"ל מראש, בתוך 25 ימי עבודה.

5.4 מובהר, כי החברה תהא רשאית להזמין עבודות מהקבלן. בהתאם, כל האמור בחוזה זה לגבי החברה יחול גם על המועצה, והמועצה תהא רשאית לעשות שימוש בשירותי הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

בהתאם לתנאי ההסכם. למען הסר ספק, אין באמור כדי לחייב את החכ"ל ו/או המועצה למסור עבודות כלשהן לביצוע מי מהזוכים.

5.5 למזמינה תעמוד הזכות לשינוי צורת ההתקשרות לביצוע העבודות על-פי מחיר פאושלי לכל הזמנה/לחלקיו.

5.6 מובהר בזאת, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות בהתאם למגבלותיה התקציביות.

5.7 כמו כן המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע העבודות מושא הסכם זה.

5.8 מובהר, כי אין בהתקשרות זו לקבלן כל בלעדיות ביחס לעבודות, והמזמינה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לספקים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.

5.9 המזמינה תהא רשאית להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה, לרבות בשל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

## **6 תקופת ההתקשרות**

6.1 תקופת ההתקשרות תהיה החל מיום חתימת הסכם זה ולמשך 12 חודשים. המזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 5 שנים.

6.2 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב ומראש אשר תשלח לקבלן שלושים (30) ימים מראש.

6.3 ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה – ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה (הקבלן יהא זכאי כאמור אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו).

## **7 תפקידו וסמכויותיו של המפקח**

7.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם לרבות איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

7.2 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח ו/או למי מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

7.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה או למפקח מטעמה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על-ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

7.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי החוזה.

**8 הצהרות והתחייבויות הקבלן**

8.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את ההסכם ונספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על-פי לוחות הזמנים כפי שיפורטו בהסכם זה.

8.2 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויים להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מאת המזמינה בעניין זה.

8.3 הקבלן מצהיר, כי בדק את התוכניות והמפרטים בנוגע לביצוע העבודות, וכי הוא מכיר את כלל הנתונים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות וכי שקל והביא בחשבון את כל אלה לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

8.4 הקבלן מצהיר ומתחייב לארגן ולבצע את העבודות במומחיות וביעילות, וכן לשאת באחריות מלאה שהעבודה תבוצע כמוסכם לפי חוזה זה ועל בסיס המפרטים הטכניים והמיוחדים ובאופן שוטף ולשביעות רצונו של נציג המזמינה ו/או של כל גורם אחר מטעם המזמינה. המפרטים הטכניים והמיוחדים מצורפים כנספחים לחוזה זה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק ובהתאם לאמור בתכניות ובמפרטים.

8.5 כאמור, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לשביעות רצונה המוחלט של המזמינה והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המזמינה והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.

8.6 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים והאיתנות הפיננסית, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

8.7 הקבלן מצהיר, כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים בסיווג הקבלנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

8.8 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לכל צד ג' במסגרת ביצוע העבודות ואשר נובע מהפרה של הוראות הדין הנ"ל.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 8.9 הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על-פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על-פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- 8.10 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וסופית לכל התחייבויותיו על-פי החוזה וכמניחות את דעתו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על-ידי הקבלן.
- 8.11 הקבלן מתחייב לספק במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות על-פי הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם.
- 8.12 העסקת עובדים מטעם הקבלן תיעשה אך ורק בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה. הקבלן יקיים את כל דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים לרבות קבלת מלוא אישורי העבודה הנדרשים לצורך העסקת עובדים ככל שמדובר על עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאיים.
- 8.13 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ובאחריותו של הקבלן בלבד.
- 8.14 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 8.15 הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. **למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה.**
- 8.16 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מי מעובדיו או נציגו או מנהלי העבודה וזאת, ללא שיידרש הסבר לכך.
- 8.17 הקבלן מתחייב, לבצע את העבודה תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ציוד תקין, בטיחותי ומתאים ומבלי לגרום להפרעות וסיכונים בטיחותיים ו/או אחרים לקבלן, לעובדיו או לכל צד ג' אחר.
- 8.18 כן מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ולשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 8.19 הקבלן מתחייב, כי ביצוע העבודה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח, לרבות ניהול פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו של הקבלן, מקצועו וסיווגו של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו של כל עובד.
- 8.20 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים בפרויקט לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 8.21 הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה, ולהמשיך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמת העבודות.
- 8.22 הקבלן יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות החברה בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 8.23 הקבלן מתחייב, כי לכל אורך תקופת העבודה יעסיק מנהל עבודה שזהותו אושרה על ידי החברה. מנהל העבודה ימצא באופן תדיר באתר העבודה, ינהל את העבודות באופן צמוד ויפקח אחר קיום הוראות הסכם זה.
- 8.24 הקבלן יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, הן צוות הניהול והן מנהל העבודה ימלאו באופן מלא ומדוקדק אחר הנחיות המפקח בכל הנוגע לעבודות.
- 8.25 כמו כן, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של מנהל העבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי, מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה על נספחיו.
- 8.26 בנוסף, הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה **כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין**, וכי הוא מתחייב בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות למניעת כל נזקים לשטח בו יבוצעו העבודות ו/או לכל שטח או מבנה אחר המצוי בשטח המועצה ו/או לכל צד ג' אחר, וכן לחומרים, לציוד ולמתקנים הנמצאים במועצה ו/או שייכים לה.
- 8.27 הקבלן מקבל בזה על עצמו **אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת** לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם מחמת כל מעשה, פעולה או מחדל בין שנעשו במתכוון ו/או בזדון ובין שנעשו ברשלנות על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, אגב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.
- 8.28 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי פינוי שטח העבודה כחלק מההערכות לכניסה לעבודה ושמירת אזור העבודה פנוי מכל מטרד או הפרעה הינם באחריותו הבלעדית. הקבלן יסלק בתום ביצוע העבודות ו/או בכל זמן אחר על-פי דרישת המפקח, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה את שטח העבודה על ידו בתום ביצוע העבודות באופן סביר לפי קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה.
- 8.29 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 8.30 הובהר לקבלן, כי המזמינה מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן אישי.
- 8.31 נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 8.32 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על-ידי קבלני המשנה, ולמלא אחר כל הוראות המזמינה ו/או המפקח מטעמה לצורך מניעתן.
- 8.33 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, במפרט טכני ובתכניות, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בקשר עם העבודה נשוא חוזה זה ביומן ייעודי אשר יימסר לו לצורך כך על-ידי המפקח בו יציין, בין היתר, את הפרטים הבאים:
- 8.33.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 8.33.2 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 8.33.3 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 8.33.4 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 8.33.5 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 8.33.6 ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- 8.33.7 הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- 8.33.8 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 8.33.9 כל דבר אחר שיידרש על-ידי המפקח, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 8.34 היומן ייחתם כל שבוע על-ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל-ידי המפקח, והעתק חתום מרישומים בו יימסר למפקח.
- 8.35 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, זולת אם אישר אותם המפקח בכתב.
- 8.36 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח או החכ"ל או הוראות החוזה.
- 8.37 ניהול יומן עבודה תקין והצגת עדכון לוח זמנים הינם תנאי לתשלום ובהעדר יומן עבודה חתום על-ידי הקבלן ולוח זמנים מעודכן ומתוקן כאמור לא יעשה כל תשלום.
- 8.38 מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו ב"כוח עליון" בהתאם להגדרת "כוח עליון" כמפורט בחוזה זה ואם הקבלן, לרבות עובדיו, לא יוכלו לבצע את העבודה בכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שירות

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

מילואים, או כל סיבה אחרת, על הקבלן להבטיח מתן העבודה האלטרנטיבית המזמינה, כך שבכל מקרה תבוצע העבודה באופן שוטף ותקין כמוסכם לפי חוזה זה ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים.

8.39 הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן.

8.40 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים במסמכי המרכז ו/או בנספחי ההסכם. כל שינוי בחומרים הנ"ל יהיה אך ורק באישור המפקח.

8.41 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מחזיק בתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף משנה ובסיווג התואם את דרישות העבודה.

8.42 לא המציא הקבלן תעודה כאמור ו/או בכל מקרה בו בוטל הרישום - יבוא החוזה, מיידית, לידי גמר מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד המזמינה בגין סיום החוזה.

8.43 הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור לחברה, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו. כמו כן, הקבלן ימציא לחברה אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כנ"ל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.

8.44 הקבלן יישא באופן מוחלט ובלעדי בכל העלויות של הבדיקות אשר המפקח ידרוש לבצע בפרויקט.

8.45 הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט, על-פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

8.46 הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך מראש ובכתב מאת המפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

## **9 דרכי ביצוע ולוחות זמנים**

9.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד קבלת הזמנת עבודה מהחברה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

9.2 הקבלן ימציא המזמינה במועד לעיל, ומעת לעת, על-פי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרות על-ידי המפקח.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 9.3 לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח תוך שהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי שעל הקבלן לבצע על פי החוזה לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- 9.4 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור לעיל, יוכן לוח זמנים על-ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. במצב דברים זה, הוצאות ההכנה של לוח הזמנים הנ"ל, יחולו על הקבלן בלבד.
- 9.5 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה איננה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, תוקן או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על-ידי המפקח.

**10 מדידה**

- 10.1 במקרה של אי התאמה בין המידות שנמסרו בחומרי המכרז לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, ובו יציג מדידה עדכנית על-ידי מודד מוסמך המציגה את אי ההתאמה ועל פיה תחושב התמורה.
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לבצע על חשבונו את עבודות המדידה לשיקול דעתו כאמור לעיל. עבודות מדידה אלו יערכו על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו.

**11 אספקת מים**

- 11.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה שניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, בתנאי שיתקין שעוני מדידה ובכפוף לאישור המפקח.
- 11.2 הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבוניותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.
- 11.3 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי החשמל הנמצאים בסמוך לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון, קבלת אישורים מחברת חשמל וכל זאת, באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת החשמל כמפורט לעיל וכן, תשלום חשבוניותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנוקבים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

**12 הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות**

- 12.1 בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר (להלן: "תכנית הסדרי תנועה זמניים").
- 12.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 12.3 הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.
- 12.4 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 12.5 במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 12.6 במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.
- 12.7 למען הסר ספק, הקבלן לבדו יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה להסכם, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר, כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבון והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

**13 רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 13.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח החברה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח ו/או החברה התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 13.2 הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל העובדים מטעמו המצויים בשטח ביצוע העבודות לרבות בכל הנוגע לבטיחותם.
- 13.3 זהות עובדי הקבלן תאושר מראש ובכתב על ידי הקב"ט או הרבש"צ של הישוב עמנואל.
- 13.4 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת העבודות יהיו בעלי עבר נקי מהרשעות פליליות.

**14 שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

- 14.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונוזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן.
- 14.2 כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות החברה ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 14.3 הקבלן ינקוט ויהא אחראי, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.
- 14.4 הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט המועצה, לרבות הצבת שומרים חמושים וגידור בטחוני על חשבונו.
- 14.5 היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.

**15 ביטוח, נזיקין לעבודה ואחריות**

**אחריות:**

- 15.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית עמנואל ו/או החכ"ל ו/או חברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המזמין") או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

**ביטוח ונזיקין לעבודה**

- 15.2 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח יא' למכרז - "אישור קיום ביטוחים".
- 15.3 ביטוח אחריות מקצועית ייערך על-ידי הקבלן במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים). הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו כולם יחד ולחוד ביטוחי הקבלן.
- 15.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה שבאחריותו ו/או בשימוש ו/או בבעלותו ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן:

- ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.
- 15.5 לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור, אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;
- 15.6 ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו בערכם המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לארוע.
- 15.7 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או "מועצה מקומית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן - "המזמין").
- 15.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במעמד החתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא את אישור עריכת ביטוחי הקבלן חתום כנדרש על ידי מבטחו. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש הביטוח, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.
- 15.9 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שיערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 15.10 הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, ולהודיע למזמין ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים.
- 15.11 המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.
- 15.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות לעיל.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 15.13 מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין.
- 15.14 מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה במידה וייאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי ביטוחי הקבלן.
- 15.15 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים לכל הפחות זהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
- 15.16 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן בשינויים המחויבים לעיל.
- 15.17 הקבלן מצהיר בזה, כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.
- 15.18 כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיוב').
- 15.19 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז – 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.
- 15.20 מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש המזמין. תגמולי הביטוח שקיבל המזמין יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

15.21 הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

**16 תנאים כלליים**

16.1 **גישת המפקח למקום העבודה** - הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

16.2 **פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבויות הקבלן** - הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודת הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר ייגרמו לגוף או לרכוש תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, בעקיפין או במישרין ובכל דרך שהיא. באם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב נזק אשר נגרם לצד שלישי תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה את הסכום שישולם על ידה, ואתו הסכום הנ"ל יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי חוזה זה. המזמינה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

**17 תשלום תמורת זכויות הנאה**

17.1 אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה, נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לבין נותן השירות.

**פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

17.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

17.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המזמינה או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע מעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

**תיקון נזקים לכביש, למובלים אחרים וכו' ומניעת הפרעה לתנועה**

17.4 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על התיקון מטעם המזמינה.

17.5 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת נסיעה.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 17.6 הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב, ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.
- 17.7 הקבלן ימנע מחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 17.8 הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר ובמתקנים שהותקנו על ידו.

**ניקוי השטח**

- 17.9 הקבלן יסלק על חשבונו מעת לעת ממקום ו/או מאתר העבודה את עודפי חומרי הבניין והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל מין וסוג וימסור את אתר העבודות לידי החברה שהוא נקי, ומתאים למטרתו והכל, לשביעות רצון המפקח.
- 17.10 בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל, יפעל הקבלן לפי הוראות הדין ובכלל זה, קבלת אישור למקום שפיקה על-ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

**18 ציוד חומרים ומלאכה**

**אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 18.1 הקבלן מתחייב לספק במועדו ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן על-פי הסכם זה.
- 18.2 הקבלן מצהיר, כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם ומפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על-ידי המפקח.
- 18.3 במקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למזמינה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המזמינה.

**ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה**

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 18.4 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכוונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 18.5 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על-ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנוק אשר ייגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 18.6 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם, ולעשות בהם כל שימוש אחר לשיקול דעתה. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה.
- 18.7 הקבלן אחראי על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 18.8 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 18.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

**טיב חומרים והמלאכה**

- 18.10 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. הקבלן רשאי להציע למזמינה ולמפקח חומרים שווה ערך לחומרים שהוגדרו בתכניות ובמפרטים. למזמינה עומדת הזכות שלא לאשר את חומרים שווה הערך וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיש לה חובה לנמק החלטתה זאת. בכל מקרה, לא יסופקו לאתר חומרים שווה ערך מבלי שניתן לכך אישור בכתב ומראש הן של המפקח ו/או החכ"ל.
- 18.11 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 18.12 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על-ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על-ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור החומרים לא ישימש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

18.13 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

18.14 סופקו מוצרים מסוימים על-ידי המזמינה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיבה של העבודה.

18.15 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

18.16 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות, לדגימות שאושרו, והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

18.17 הקבלן יכין תכניות לבדיקות ודגימות מעבדה. הקבלן יגיש את תכניות הבדיקה לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התכניות בהתאם לתנאי העבודה בשטח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

18.18 לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 18.17, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן המזמינה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

18.19 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

18.20 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם, כדלהלן:

18.20.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

18.20.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו של הקבלן.

**בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

18.21 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

18.22 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**18.23** הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסרתו.

**18.24** הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצון המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם כן, קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 14.22 ו-14.23 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

**סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת בניה**

**18.25** המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

**18.25.1** על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

**18.25.2** על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים.

**18.25.3** על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

**18.25.4** על סילוק כל פסולת אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

**18.25.5** המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים או פעולות בקשר עם העבודה.

**18.25.6** הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

**18.26** לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי האמור לעיל על תתי סעיפיו, תהא המזמינה רשאית לבצען, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

**18.27** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המזמינה בלבד, אשר תהא רשאית לפועל לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**התחלת ביצוע העבודה**

**18.28** המזמינה תעביר לקבלן הסכם/הזמנת עבודה ייעודית בצירוף כתב כמויות מתומחר בהתאם לפרויקט. הקבלן יעביר את ההסכם/ההזמנה חתום תוך 7 ימי עבודה.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**18.29** הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על-ידי המזמינה ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה".

**18.30** הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהסכם / הזמנת עבודה, אלא אם כן, קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

**18.31** תאריך התחלת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על-ידי המפקח, או בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה המוקדם שביניהם.

**18.32** לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע על-ידי המזמינה כאמור בסעיף לעיל (תאריך התחלת העבודה), רשאית המזמינה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך.

**18.33** במצב דברים זה, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מאת המזמינה וזאת, על מנת לאפשר לה להכניס קבלן אחר במקומו.

**18.34** **העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן** - עד למועד הקבוע כאמור להתחלת העבודה, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה. לאחר מכן, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים כאמור.

**18.35** **מועד השלמת העבודה** - תקופת הביצוע בהתאם למצוין בהזמנת העבודה/ הסכם מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. יחד עם זאת, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן על-ידי המזמינה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע.

**18.36** יובהר, כי בגין הארכה של תקופת הביצוע כמפורט לעיל, לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת כל סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

**18.37** **הארכה או קיצור להשלמת העבודה** - במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או החייבים ביטולו של חלק מהעבודה, במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף 14.41-14.42, רשאית המזמינה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. כמו כן, נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי "כח עליון", או בנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן כל שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת השינויים.

**18.38** **עבודה בשעות יום בימי חול** - פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או כל מועד אחר שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח. כמו כן, שעות העבודה באתר יהיו בימים א-ה לא לפני השעה 7:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב, אלא אם כן התקבל על כך אישור בכתב מהחברה. האמור לעיל אינו חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל נסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת היתרים לביצוע העבודה כאמור.

**פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

**18.39** אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה ובהתחשב בהארכה או בקיצורה העבודה, ישלם הקבלן לחברה 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרלי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו, יעמוד התשלום על סכום של 2000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרלי. הוראה זו תקפה לכל מועד, ביניים או סופי, לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע כמפורט בחוזה זה.

**18.40** המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן **תהא** רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

**הפסקת העבודה**

**18.41** הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת **המזמינה** בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המזמינה הוראה בכתב על כך.

**18.42** הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמינה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או חלק ממנה שהופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. המפקח יקבע את גובה השיפוי לו זכאי הקבלן וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת.

**שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמינה**

**18.43** הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

**18.44** לא השתמשה החברה בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

**19 השלמה, בדק ותיקונים**

**תעודת השלמה לעבודה**

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 19.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב המפקח יבחן את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").
- 19.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים"), הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים על ידי הקבלן, יחול על העבודה האמור לעיל.
- 19.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי חוזה זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 19.4 אישר המפקח, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 19.5 קבע המפקח, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 15.2 לעיל. המפקח בכפוף לאישור מראש של המזמינה, רשאי לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 19.6 אין באמור בסעיף לעיל, כדי לגרוע מזכותה של המזמינה או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המפקח.
- 19.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על-ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 19.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.
- 19.9 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.
- 19.10 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. במקרה בו שילמה המזמינה עבור עודפי חומרים, ייעשה בהם כפי שתורה המזמינה.

**בדק, תיקונים ותעודת סיום**

- 19.11 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות), ביחס לדירת מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדק והאחריות

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים כמשמעותם לעיל לפי המאוחר מבניהם.

19.12 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של החברה ו/או המפקח ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

19.13 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

19.14 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

19.15 אישרה החברה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת, כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

19.16 מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

**פגמים וחקירת סיבותיהם ושנת אחריות**

19.17 מוסכם ומוצהר כי הקבלן יסיר ויחליף על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל חומר או כל חלק מהעבודה שיימצא פגום בעיני נציג המזמינה תוך כדי ביצוע העבודה, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג החברה.

19.18 כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל ליקוי שימצא בעבודה תוך שנה לאחר גמר העבודה (להלן: "שנת האחריות ו/או הבדק").

19.19 אם הקבלן לא יעשה כאמור לעיל, תהיה רשאית המזמינה לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לה על חשבון הקבלן ולחלט את הערבות שהופקדה בידיה או חלק ממנה וכן, להשתמש בכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה מסיבה כלשהי.

19.20 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המזמינה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה (במידה והקבלן אחראי לפגם על פי החוזה). ההחלטה האם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

19.21 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון,

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי החברה.

**אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 19.17-19.21**

19.22 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 19.17-19.21 רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, המזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו בהתאם לאמור בחוזה זה לעיל.

**20 תוספות והפחתות**

**שינויים**

20.1 המזמינה רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שתמצא לנכון, ובלבד שלא יעלה על 25%, או עד ל-50% בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים בהתאם להוראת כל דין.

20.2 הוראת החברה על שינוי העבודה לפי הסעיפים הנ"ל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

**הערכת שינויים**

20.3 לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט לעיל, ייקבע ערכו של השינוי, כדלקמן:

20.3.1 במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.

20.3.2 במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל הסכמי מסגרת" המעודכן עם ההנחה אשר הציע הקבלן.

20.3.3 במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל הסכמי מסגרת, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על-ידי המפקח. **קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.**

20.4 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע לחברה בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור.

20.5 עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב למזמינה כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם, המזמינה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המזמינה. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

**תשלומי עבודה יומית**

20.6 דרשה המזמינה בפקודת השינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות כאשר השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 16.3 לעיל.

20.7 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על-ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

19.7.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

19.7.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן, ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עבוד ועובד.

19.7.3 הוצאות הובלה.

19.7.4 הוצאות ציוד מכני.

**תשלומים**     **21**

21.1 מוסכם כי על אף האמור בחוזה ו/או נספחיו, ההנחה הנקובה בהצעת המחיר של הקבלן הינה סופית ומוחלטת.

21.2 מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר למחיר הנקוב בהסכם/הזמנת העבודה שנחתמה על ידו גם אם ביצע עבודות נוספות, אלא אם כן, עבודות אלו בוצעו במסגרת הגדלת חוזה ולאחר חתימת מורשי החתימה של המזמינה בנוגע להגדלת החוזה.

21.3 הקבלן יגיש למפקח בסיום כל שלב ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, אשר על-פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

21.4 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

**התמורה**     **22**

22.1 התמורה לקבלן תשולם לפי כתב הכמויות כמפורט בהזמנת העבודה וחתומה בהסכם, אלא אם הציג הקבלן מדידה שונה כמפורט לעיל. למחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה מכל סוג.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 22.2 ביצע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המזמינה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.
- 22.3 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן על-פי חשבונות שיוגשו על ידו את התמורה המוסכמת בהתאם להנחה הנקובה למחירון דקל שיפוצים 4/26.
- 22.4 מובהר בזאת, כי ככל שהעבודות שבוצעו אינן כלולות במחירון דקל, התמורה תשולם על-פי ניתוח מחירים אשר יאושר על-ידי המפקח ומנכ"ל החברה.
- 22.5 כל חשבון, שיוגש ע"י הקבלן יאושר או יידחה ע"י נציג המזמינה תוך 30 יום מהגשתו לאישור. אם יאושר החשבון תשלם המזמינה את החשבון המאושר לקבלן בתנאי תשלום שוטף +30 מיום קבלת התשלום מהמשרד המממן.
- 22.6 המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, שמירה וביטחון, וכל הוצאה אחרת של הקבלן הקשורה או הנובעת מחוזה זה.
- 22.7 המחירים אינם כוללים מע"מ. כל חשבון ישולם לקבלן בתוספת מע"מ על-פי שיעורו הקבוע בחוק.
- 22.8 כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של המזמינה מראש ובכתב.
- 22.9 למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור החברה מראש ובכתב.
- 22.10 המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, על-פי הפירוט הבא :

**פרויקטים בהיקף עד 250,000 ₪ :**

יוגש חשבון בסך 100% מסכום ההסכם הכולל - עם השלמת 100% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בהזמנת העבודה וזאת בתנאי השלמת הליקויים מהמסירה ואישור המפקח על סיום הפרויקט. התמורה תשולם בצמוד גב אל גב לשחרור כספים מהמשרד המתקצב.

למען הסר ספק מסכים בזאת הקבלן, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום כלשהו מהחברה כל עוד לא קבלה הרשות את התשלום הרלוונטי מהמשרד הממשלתי ו/או הגורם המממן.

**פרויקטים בהיקף 250,001 עד 1,000,000 ₪ :**

יוגש חשבון בסך לא פחות מ 50% מסכום החוזה הכולל - עם השלמת לפחות 50% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בהזמנת העבודה. התמורה תשולם בצמוד גב אל גב לשחרור כספים מהמשרד המתקצב.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**יתרת התשלום מסכום ההסכם הכולל** - עם השלמת 100% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בהזמנת העבודה וזאת בתנאי השלמת הליקויים מהמסירה ואישור המפקח על סיום הפרויקט התמורה תשולם בצמוד גב אל גב לשחרור כספים מהמשרד המתקצב.

**למען הסר ספק מסכים בזאת הקבלן, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום כלשהו מאת המזמינה כל עוד לא קבלה את התשלום הרלוונטי מהמשרד הייעודי.**

22.11 מובהר בזאת, כי התשלומים המנויים לעיל ביחס לכל שלב הם התשלומים הסופיים המגיעים בגין כל אחד מהשלבים דלעיל, ובמידה והחווזה יבוטל לאחר סיום איזה מהשלבים דלעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הנקוב לעיל בגין ביצוע בפועל.

22.12 מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים המופיעים לעיל, ימציא הקבלן את אישורי המהנדס והמפקח כי העבודה בוצעה בהתאם לחווזה.

**23 אופן הגשת ובדיקת החשבונות**

23.1 עם סיום שלב משלבי העבודה המנויים לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יציין את המגיע לו בשל סיום השלב עבור עבודות בניה / תשתיות/ שיפוצים / תחזוקה / עבודות שונות בחברה.

23.2 הקבלן מתחייב לרכוש את תכנת דקל הממוחשבת הכוללת את מחירון דקל הסכמי מסגרת ולהגיש חשבונות מתוך תוכנת דקל לפי ספריית הסעיפים המעודכנת במחירון זה, לפי כתב הכמויות לעבודה הספציפית ולאחר ההנחה שנתן בעת הגשת הצעת המחיר שלו.

23.3 המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.

23.4 המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:

23.4.1 אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חווזה זה, כולן או חלקן;

23.4.2 אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו;

23.4.3 טעות חשבונאית;

23.4.4 הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים;

23.4.5 בהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ובהעדר לוח זמנים מעודכן ומתוקן באם נדרש על ידי המפקח;

23.5 החברה תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על ידי המפקח כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי חווזה זה או מכל סיבה שהיא.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

23.6 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכוח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בהסכם תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד.

23.7 ספרי החשבונות של החברה יהוו ראייה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות החברה.

**24 סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

**סילוק הקבלן ממקום העבודה**

24.1 בכל אחד מהמקרים להלן תהא המזמינה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה:

24.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נשיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

24.1.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

24.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

24.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

24.1.5 הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 60 (שישים) יום לאחר מכן;

24.1.6 הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמינה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה;

24.1.7 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

24.1.8 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

24.1.9 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 24.2 תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כפורט לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 24.3 סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמינה וסילוק ידו של הקבלן ממנו יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 24.4 תפסה המזמינה את מקום העבודה כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא צייט הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית המזמינה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמינה אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.
- 24.5 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמינה לא תהא המזמינה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמינה על ידי כל דחיה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם (להלן יקראו סכומים אלה: "**סכום ההשלמה**").
- 24.6 לאחר השלמת העבודה יערך על-ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב כאמור דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 24.7 אם ימצא שהקבלן חייב למזמינה סכום הפרש כאמור דלעיל תהא המזמינה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שייגע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**25. כללי**

- 25.1 **קיזוז** – המזמינה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע למזמינה מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי כל דין לצורך גביית החוב.
- 25.2 **צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי** - היה והעבודה תיפסק בשל צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה או דרישה כנגד המזמינה בגין כך, ותעמוד לה הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לקבלן הזכות לקבלת פיצוי מכל מין וסוג שהוא. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

**26. ערבויות**

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 26.1 הקבלן ימציא למזמינה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של **80,000** ₪, וזאת לצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם מסגרת זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**), בנוסח **נספח יב'** המצורף למסמכי ההליך.
- 26.2 בנוסף, בתוך 3 ימים ממועד סיום העבודה, ימציא הקבלן למזמינה ערבות בדק בגובה של 2.5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ בנוסח **נספח יב'** המצורף למסמכי ההליך. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה.
- 26.3 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא למזמינה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי ביצוע החוזה וערבות הבדק - והשלמת בדיקת התאמתם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה, כאמור לעיל.
- 26.4 מובהר בזאת, כי אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים, או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.

**27. הפרת הסכם וביטול הסכם**

- 27.1 בנוסף, בקרות המקרים המנויים בסעיף 24 על תתי סעיפיו לעיל, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, לתבוע פיצויים על הפרתו, ולחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית כמפורט בסעיף 26.1 (ערבות הביצוע) בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 27.2 על אף האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב ומראש אשר תשלח לקבלן שלושים (30) ימים מראש.
- 27.3 ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה – ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

**28 תניית שיפוט**

- מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית המשפט בירושלים.



מכרז פומבי מס' 104/2026  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה  
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- דוגמא -

**הזמנת עבודה**

שנערך ונחתם בעמנואל, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**

**החברה הכלכלית עמנואל**

כתובת: כיכר רמב"ם 1, עמנואל

(להלן: "החכ"ל או המזמין")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

70

**מצד שני**

**הואיל:**

והמזמין מעוניין בהזמנת ביצוע עבודה כמפורט בכתב הכמויות המתומחר והחתום בנספח א';

**והואיל:**

והמזמין פנה לקבלן לקבל את שירותיו לביצוע העבודה \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה");

**והואיל:**

והקבלן מצהיר כי הינו בעלת הידע, הניסיון הכישורים החומרים וכוח האדם הנדרשים לביצוע עבודות כאמור;

**והואיל:**

והצדדים מצהירים כי אין כל מניעה חוקית ו/או על פי כל דין להתקשרות ביניהם בהסכם וכי הסכם זה הינו מכוח הסכם המסגרת מספר 104/2026 שנחתם בין המזמין לקבלן ביום \_\_\_\_\_.

**אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**המבוא**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

\_\_\_\_\_ חתימת הרשות:

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

**עבודות הקבלן**

3. העבודות אותן מתחייב הקבלן לבצע עבור המזמין עפ"י הסכם זה הינם כמפורט בנספח א'.

**תקופת ההסכם**

4. תוקף ההסכם הינו מיום \_\_\_\_\_ ויסתיים ביום \_\_\_\_\_ סעיף זה הינו סעיף יסודי ועיקרי בהסכם.

**התמורה**

5. תמורת ביצוע כל התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, יקבל הקבלן סך \_\_\_\_\_ ₪.

**העדר יחסי עובד מעביד**

6. הצדדים מצהירים כי בהתקשרות בניהם פועל הקבלן במיקור חוץ וכי אין בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עובד-מעביד.

7. הקבלן ישא בשכר עובדיו וכל מי מטעמו, ובמלוא התשלומים הסוציאליים החלים על העסקתם וביטוחים ככל שידרשו לפי כל דין.

**אחריות החברה בביצוע העבודה**

8. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לחברה עקב רשלנות ו/או אי קיום הוראות הסכם זה. לצורך כך יבטח על חשבונו את פעולותיו כנדרש על אחריותו המלאה.

9. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודה, מוטלת על הקבלן ו/או מי מטעמו המועסקים בביצוע המפורט בהסכם.

**איסור הסבת ההסכם**

10. הקבלן לא יסב את ההסכם או חלק הימנו לאחר או לאחרים וכן לא יעביר ו/או ימסור לאחר או לאחרים כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת החברה בכתב מראש.

**סמכות שיפוט**

11. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט המוסמכים בירושלים לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה, פירושו או ביצועו.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**שונות**

13. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים ומבטל את כל המסמכים, ההסכמים, ההבנות וההסכמות, בכתב ו/או בע"פ, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו. מתאריך חתימתו של הסכם זה ואילך ינהגו הצדדים בהתאם להסכם זה בלבד בכפוף להוראות כל דין. כל שינוי ו/או תוספת להסכם, לרבות בהתנהגות, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם יערכו בכתב ובחתימת הצדדים.
14. הפר צד מן הצדדים להסכם זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בהסכם זה וכן לסעדים ולתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א 1970.
15. מוסכם בזאת, כי בסיום ההסכם החברה תהא רשאית לקזז סכומים המגיעים לקבלן כדין מכל סכום שהקבלן זכאי לו על סמך חוות דעתה הבלעדית.
16. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות הן כמפורט בכותרת להסכם זה. כל הודעה תימסר בדואר רשום ותחשב כאילו נמסרה לצד השני בתוך 72 שעות מתאריך אישור בית הדואר בדבר קבלת ההודעה למשלוח, וביום העסקים הראשון שלאחר שיגורה המוצלח, אם שוגרה בפקס.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד**

בנוסף להוראות המפורטות בכלל מסמכי המכרז יחולו על הקבלן גם ההוראות המפורטות להלן:

**1. עבודות הכנה ופרוק**

a. כללי

כל פרוק של חומרים ואביזרים ומתקנים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מירבית, ואלו ימסרו לידי המפקח במחסני היזם, ו/או יאוחסנו באתר באופן זמני לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר עליהם, המפקח, יחשבו אלו כפסולת, שפינויה מהאתר כולל במחירי היחידה של הפרוק. כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן, ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו ועל אחריותו. במחיר הפרוקים נכללות גם עבודות פירוק האספלט, סתימת בורות ותעלות שנוצרו עקב הפרוקים בחומר מילוי מאושר, ובהידוק מבוקר, כמקובל.

**1.2 פרוק מדרכות מרוצפות ו/או מאספלט, ואבני שפה מכל סוג**

פרוק מדרכות מאספלט, ו/או, מדרכות מריצוף קיים מכל סוג כגון משתלב, או 45X45 וכו', יבוצע במקומות מסומנים או במקומות עליהם יורה המפקח. הפרוק יבוצע בזהירות כדי לא לפגוע בשטחים אשר לא נועדו לפרוק. כל פרוק יתר יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. העבודה תכלול את פרוק שטחי הריצוף, ו/או שטחי האספלט, לרבות גירוד של 4 ס"מ בשתי הקיימות, לרבות פרוק חגורות, וניסורי אספלט בגבולות הפרוקים. במקומות שבהם יורה המפקח על פרוק זהיר של הריצוף לצורך שימוש חוזר באבנים, יצבור ויאחסן הקבלן את האבנים המפורקות בערימות מסודרות הממוינות לפי סוג וגוון האבן, לפי הוראות המפקח. עבור פרוק זהיר, במידה ויידרש, ישולם בסעיף נפרד. פרוק אבני השפה יבוצע במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות אחרים אשר יורה המפקח. העבודה כוללת פרוק אבני השפה מכל סוג ותושבת הבטון, וכן חגורות בטון מכל סוג כולל בטון מזוין, אבני תעלה במידה וקיימות, וסילוק הפסולת. בעת הפרוק לא תעשה כל פגיעה במיסעת האספלט, ובמקרה של פגיעה תתוקן המיסעה ע"י הקבלן ועל חשבונו. המדידה לתשלום: ריצוף - לפי מ"ר, אבני שפה מכל סוג - לפי מ"א (בהתאם לכתב כמויות). המדידה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

**1.3 פרוק תמרורים ושלטים**

במידה ובמהלך העבודה תהיה פגיעה של תמרורי תנועה ושלטים מכל סוג, עמודי תחנות, עמודי פרסום וכד' יידרש פרוק זהיר, יבוצע הפרוק, כך שלא יפגע נשוא הפרוק, כולל הצבע, השלט וכד'. העבודה כוללת פרוק העמודים, ניקויים מהבטון, ואחסונם באתר לצורך שימוש חוזר, ו/או העברתם למחסני הרשות המקומית לפי הוראות המפקח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

**1.4 התאמת גובה תא קיים**

התאמת הגובה תבוצע בדיוק עד למפלסים המתוכננים בקרבת התא ללא הפרשי רומים. המחיר לכל סוגי גדלי התאים כגון ביוב, מים, ניקוז וכו' זהה, בין אם מיקומן במסעה ובין אם במדרכה. העבודה תכלול את הסרת המכסה והתושבת שלו, סיתות הבטון הקיים לגילוי הזיון לאורך של מינימום 30 מ"מ, אספקה והנחת ברזל זיון, יציקת תקרה במידת הצורך ו/או לחילופין אספקה והתקנת תקרה שטוחה טרומית. יציקת צווארון, הרכבת המכסה וכל הדרוש להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח. במקרה של הורדת מפלס פני התא, תכלול העבודה גם הריסת חלק מקירות התא הקיים. התאמת גבהי קולטנים כוללת גם את הפרוקים והתאמות של אבן השפה, הסבכה והתושבת הכלל קומפלט. התאמת הגבהים תבוצע ליפני ביצוע האספלט. במידה ויבוצע לאחר הסלילה ישולם על סעיף זה -20% (מינוס 20%) מהסכום המופיע בחוזה, המדידה לתשלום: ביחידה, לפי מספר התאים, בסעיף נפרד. (לדוגמא: קולטן ראשי עם 2תאים צמודים יחשב לתשלום כ-3 יחידות). התאמת גבהי תאי טלפון תבוצע בתאום ובנוכחות נציגי חברת "בזק", ותשולם ביחידה בסעיף נפרד בכתב הכמויות. המדידה לתשלום: ביח'.

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**1.5 ניקוזים**

על הקבלן לוודא ששיפועי החניות יהיו בהתאם לכביש ושיפוע הכביש בהתאם לנקזים.

**1.6 ניסור באספלט קיים**

הניסור יבוצע לעומק כל שכבת האספלט לצורך עבודות כגון ביצוע פרוקים, קילופי אספלט, חיבורי אספלטיים, מדרכות ואיי תנועה על פני אספלט קיים. הניסור יבוצע בקו אבן השפה המתוכננת, וכן בגבולות שטחי פרוק האספלט במסעות ובמדרכות אספלט, ובקווי התחברות לאספלט קיים. הניסור יבוצע באמצעות מסור מכני מתאים שיאושר ע"י המפקח. למטרה זו לא יורשה השימוש במדחס ובפטיש אויר. הניסור יבוצע בקווים ישרים או קשתיים שיסומנו בצבע או בחוט על גבי המיסעה, כך שיתאימו במדויק למיקום המיועד לאבני השפה המתוכננת ולהתחברויות. הניסור לא יימדד בנפרד, ומחירו כלול במחירי היחידה של העבודות השונות כגון פרוקים, אספלטים, חפירת "תעלות" לאבני שפה וכו'.

**1.7 פינוי פסולת**

הקבלן אחראי לפינוי של ערימות פסולת, ואשפה, פינוי שברי אבן, פינוי פסולת בניין לרבות גושים ורצפות מבטון וניפוצם במידת הצורך וכל חומר אחר הקיים באתר, לרבות ניקוי האתר מכל פסולת, וערימות אשפה, פסולת בניין, עקירת עצים, עקירת גדמי עצים. העבודה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

**1.8 פרוק ופינוי פסולת**

גדרות מכל סוג, פרוק מבנים מאבן ומבטון מזויין, פרוק רצפות בטון, פרוק מיסעות אספלט, פרוק מדרכות ואבני שפה, וכל עבודות הפרוק הנדרשות, ופינוי כל החומרים מהאתר כפסולת. למעט חומרים המיועדים לשימוש חוזר, המחיר כולל גם את כל עבודות הלוואי הנדרשות לקבלת שטח נקי ומוכשר לעבודות העפר. כל חומרי החישוף וכן חומרי הפסולת, ופסולת הבניין יחשבו כרכושו של הקבלן ויפונו מן האתר כפסולת. עבודות החישוף תבוצענה רק על פי הוראה בכתב מהמפקח, אשר יסמן על גבי תכנית את השטחים שבהם נדרש החישוף. המדידה לתשלום: במ"ר.

**2. עבודות עפר**

**2.1 גבהים**

במקומות שבהם תידרשנה עבודות סלילה/אבן שפה/חניות, ולא מסומנים הגבהים הקיימים, או במקומות שבהם המצב הקיים שונה מזה המסומן בתכניות, תבוצע מדידת המצב הקיים בנוכחות המפקח בטרם ביצוע עבודות הסלילה. מדידה זו תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

**2.2 בדיקות**

**2.2.1** בדיקת צפיפות מצעים ושתית כנדרש בתקן

**2.2.2** בדיקות צפיפות אספלט וכושר הדבקות

**2.2.3** הגשת "מרשל" של מפעל הזיפות לפני ביצוע אספלט.

הבדיקות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.  
בדיקות נוספות יבוצעו בהתאם לדרישות מפקח וישולמו בחריגים.

**3. עבודות ריצוף ואבני שפה**

**3.1 עבודות ריצוף**

**מכרז פומבי מס' 104/2026**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה**  
**ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**3.1.1** התחברויות לריצוף קיים יבוצעו תוך שמירה על מישוריות נאותה וללא שבר והפרשי גבהים לאורך קווי החיבור לשביעות רצון המפקח. שיפועים וכו' יבוצעו ע"פ ת"י 1918 חלק 2, העבודה כוללת את אספקת האבן ושכבת החול מתחתיה בעובי המצוין בתכניות, את סידור הריצוף לפי גוונים וצורתו, וכן את הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של הריצוף. שילוב גווני הריצוף ואופן סידורו יימסרו לקבלן לפני הביצוע בכתב ע"י המפקח.

**3.1.2** המדידה לתשלום : במ"ר.

**3.1.3** מילוי הרווחים בין הריצוף לבין אבן שפה/קיר לא יעלה על 5 ס"מ .  
וכן המילוי יבוצע בגימור חלק בצבע בתיאום עם המפקח.

**3.2 אבני שפה**

**3.2.1** עבודות אבני השפה תבוצענה לפי תקן.

**3.2.2** עבודות אבני השפה כוללות גם את הנמכת אבני השפה, ולא ישולם בנפרד עבור ביצוע ההנמכה.

**3.2.3** בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבני שפה קצרות מהאורך הסטנדרטי, וכן אבנים פינתיות ו/או מעוגלות אשר תסופקנה ע"י היצרן. לא יורשה שימוש בשברי אבני שפה.

**3.2.4** המחירים יהוו תמורה מלאה עבור אספקת האבנים, הנחתן, תושבת וגב מבטון, החיבורים וכן עבור כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של אבני השפה עפ"י המפרט והתוכניות והוראות המפקח.

**3.2.5** לצורך תשלום, לא יובדל בין האבנים בקטעים ישרים, ובין אלה בקטעים עקומים.

**3.2.6** הנמכת אבני שפה קיימות תבוצע בהתאם למסומן בתכניות, ו/או, בהתאם להוראות המפקח בזמן הביצוע. לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע אבן שפה מונמכת. התשלום יהיה עבור אבן שפה חדשה ( החזרת אבן שפה ישנה באישור מפקח בלבד )

המדידה לתשלום : במ"א, לפי הסוגים כמפורט בכתב כמויות.