

# הודעה בדבר הגשת בקשות להקצאת מקרקעין לצרכי ציבור



בכוננת מועצה מקומית עמנואל להקצות מקרקעין ו/או מתן רשות שימוש לצרכי ציבור כמפורט להלן.  
 ההקצאה כפופה לנהלי משרד הפנים, כפי שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים ותבחיני המועצה והודעה זו על פיהם. להלן מגרשים ומבנים המוצעים להקצאה:  
**1. רשות שימוש - פרסום ראשון להגשת בקשות**

מס' ניכס	תב"ע	מגרש	היקף השטחים בקירוב	כתובת הנכס	השימוש המיועד	הערות לפרסום
120130103	120/1	301	כ-400 מ"ר בניו, חצר ומרפסת כ-380 מ"ר	בית ישראל 14	בית כנסת	כיום פועל במקום בית הכנסת אור זורח - ברסלב
120130104	120/1	301	כ-400 מ"ר בניו וחצר כ-30 מ"ר	בית ישראל 20	בית כנסת	כיום פועל במקום בית הכנסת תורת עמנואל
120130108	120/1	301	כ-280 מ"ר בניו וחצר כ-150 מ"ר	נתיבי אור החיים	בית כנסת	כיום פועל במקום בית הכנסת תנא דבי אליהו
120130503	120/1	305	כ-320 מ"ר בניו ומרפסת כ-220 מ"ר	הגר"א 25	בית כנסת	בקומה העליונה במבנה. כיום פועל במקום בית הכנסת גור
120130501	120/1	305	כ-300 מ"ר בניו וחצר כ-30 מ"ר	הגר"א 25	בית כנסת	בדרום מערב של הקומה התחתונה במבנה. כיום פועל במקום בית הכנסת חב"ד - מרכזי
120130502	120/1	305	כ-270 מ"ר בניו וחצר כ-80 מ"ר	הגר"א 25	בית כנסת	בדרום מזרח של הקומה התחתונה במבנה. כיום פועל במקום בית הכנסת תפארת השומרון
120130601	120/1	306	כ-350 מ"ר, חצר ומרפסת כ-180 מ"ר	בית ישראל 19	בית כנסת	בקומה העליונה של המבנה. כיום פועל במקום בית הכנסת קהל חסידים
120130801	120/1	308	כ-170 מ"ר בניו וחצרות כ-260 מ"ר	הגר"א 11	בית כנסת	החלק הצפוני של המבנה. כיום פועל במקום בית הכנסת שתילי זיתים שאמי
120130802	120/1	308	כ-170 מ"ר בניו וחצרות כ-260 מ"ר	הגר"א 11	בית כנסת	החלק הדרומי של המבנה. כיום פועל במקום בית הכנסת עץ חיים בלדי
120131302	120/1	313	כ-1,000 מ"ר בניו וכ-1,120 מ"ר חצרות	הגר"א 16 / בעל התניא 50	ישיבה 8 כיתות	המועצה עומדת להתחיל בבניית 8 כיתות לימוד. צפי סיום הבנייה לקראת תחילת שנת הלימודים תשפ"ח
120131507	120/1	315	כ-2,000 מ"ר בניו וכ-1,020 מ"ר חצרות	הגר"א 37 / אדמו"רי אלכסנדר 9	בית ספר לחינוך מיוחד	המועצה מצויה בהליך הקצאה מקביל של המבנה לשנה
1201493104	120/1	315	כ-800 מ"ר בניו	הגר"א 39	תלמוד תורה	המועצה מצויה בהליך הקצאה מקביל של המבנה לשנה
120690703	120/6	907	כ-1,000 מ"ר בניו וכ-1,000 מ"ר חצרות	חזון עובדיה 9	ישיבה 8 כיתות	המועצה מתכוונת לבנות במגרש 8 כיתות לימוד
1201493104	120/1/4	931	כ-180 מ"ר בניו ומרפסת כ-100 מ"ר	נתיבי רבי נחמן מתחת פנחס לוי 29	בית כנסת	כיום פועל במקום בית הכנסת דרכי אבות
1201493101	120/1/4	931	כ-180 מ"ר בניו וחצר כ-70 מ"ר	הבעל שם טוב 64 / מתחת פנחס לוי 27	בית כנסת	כיום פועל במקום בית הכנסת משכן חיים
1201493103	120/1/4	931	כ-150 מ"ר בניו ומרפסת כ-110 מ"ר	נתיבי רבי נחמן מתחת פנחס לוי 29	בית כנסת	כיום פועל במקום בית הכנסת מעלות קדושים

## 2. פרסום ראשון להגשת בקשות להקצאת קרקע

מס' ניכס	תב"ע	מגרש	היקף השטחים בקירוב	כתובת הנכס	השימוש המיועד	הערות לפרסום
120131603	120/1	316	כ-420 מ"ר	הבעל שם טוב 62 / מתחת פנחס לוי 29-31	בית כנסת	במגרש ניתן להקים בית כנסת מעל מעון היום הכולל ונבנה בימים אלו. תיאום תכנון ייעשה מול מחלקת ההנדסה
2120149310	120/1/4	931	כ-3,550 מ"ר	הבעל שם טוב 64 / מתחת פנחס לוי 29-31	בתי כנסת	במגרש ניתן להקים מספר בתי כנסת באותו מבנה. המועצה מבקשת להקצות חלק מהשטח לבלדי לבניית בתי כנסת בשילוב פונקציות נוספות. תיאום תכנון ייעשה מול מחלקת ההנדסה
1206190101	120/6/1	901A	כ-750 מ"ר	איש מצליח 6 / חזון עובדיה 30	בית כנסת	במגרש תוקם גם ישיבה בת 8 כיתות. תיאום תכנון ייעשה מול מחלקת ההנדסה

\* יובהר כי המועצה תהיה רשאית להקצות שטח אשר קטן ממספר המ"ר שכתובתו בכל שטח בהתאם לשיקול דעתה ובכל שלב של ההליך.  
 כל המעוניין כי מי ממקרקעין והמבנים המפורטים לעיל יקצו לשימוש בהתאם למטרה המיועדת, מוזמן להגיש לועדת הקצאות של המועצה, בקשה מסודרת להקצאה בצירוף טופס הבקשה להקצאת קרקע המצוי באתר המועצה, פרוגרמה מוצעת למיזמי הזכויות במקרקעין, הכוחת יכולת כספית לרבות תוכנית מקורות שימושים, וכל הנתונים והמסמכים המחייבים מוכוח נוהל ההקצאות, ובאופן המפורט בנוהל ההקצאות. יש להגיש את הבקשה לא יאוחר מ-60 יום ממועד פרסום מודעה זו. לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות ליעקב רוזנטליין בדוא"ר [e.ceo@emmanuel.muni.il](mailto:e.ceo@emmanuel.muni.il)

בכבוד רב, משה רוזנטליין - מנכ"ל מ.מ. עמנואל