



צו ארנונה לשנת 2027

בהתאם להוראות סעיף 76 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית
לשנת 2027 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

שטח דירה

שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה חדרי שרות, מחסנים.

שטח נכס שאינו למגורים

שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.

קרקע תפוסה

כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמוזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

קרקע תפוסה העומדת בתנאי הגדרת "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

עסק המתנהל בדירת מגורים

דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריף למ"ר 2026	תעריף מוצע למ"ר 2027	הגדרה	קוד	סוג נכס
41.45	42.72	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
41.45	42.72	אזור מדורגים ויובל גד	110	
41.45	42.72	אזור וילות	120	
41.45	42.72	שאר האזורים	130	
81.40	83.89	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים ומסחר
81.40	83.89	חנויות	320	
81.40	83.89	שירותים ומסחר באזור התעשייה	321	
81.40	83.89	מרכז חלוקת דואר	331	
81.40	83.89	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
92.41	95.23	גני ילדים	339	
110.24	113.61	משרדים	800	
110.24	113.61	משרדים באזור התעשייה	801	
152.75	157.41	מרפאות	850	
152.75	157.41	אחרים	851	
583.76	601.56	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
63.09	65.01	באזור התעשייה	400	תעשייה
74.36	76.63	בשאר האזורים	401	
85.58	88.19	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
63.09	65.01	באזור התעשייה	450	מלאכה
74.36	76.63	בשאר האזורים	451	
65.94	67.96	קרקע תפוסה למפעלי בטון מאגרי ומתקני מים	740	קרקע תפוסה
65.94	67.96	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת	741	
39.48	40.69	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
8.06	8.30	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
141.08	145.38	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
13.38	13.79	אדמת בניין	910	
0.73	0.75	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	920	מערכות סולאריות הממוקמת על גג נכס
0.36	0.37	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	921	
0.16	0.17	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	922	



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2027.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ-1980), מועדי התשלומים הינם: 15/01/27, 15/03/27, 15/05/27, 15/07/27, 15/09/27, 15/11/27.
- ג. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ב' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המשלם באמצעות הו"ק באשראי זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ-1980).
- ד. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ה. כל פיגור בתשלום, יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ-1980).
- ו. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.



הנחות

- א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993, ותהיה הנחה לחייל מילואים פעיל בהתאם לסעיף 13.
- ב. הנחות תינתנה רק לאחר הצגת אישור על רישום התושב במרשם התושבים. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ג. לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:
- ד. תקנה 12 – תחול כך שתהיה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים ראשונים, ובשיעור של 50% ב-6 החודשים שלאחריהם, ולכל היותר עד 12 חודשים.
- ה. תקנה 13 – תחול בשינויים הבאים:
- ה.1. לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- ה.2. ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.
- ו. המועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 30/06/27. הנחה שתוגש לאחר מכן תחושב מיום הגשתה ואילך בלבד.
- ז. הנחה לדירה עד שטח 100 מ"ר לא תוגבל במס' נפשות.
- ז.1. משפחה בת 7-8 נפשות – תינתן הנחה עד 115 מ"ר.
- ז.2. משפחה בת 9-12 נפשות – תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
- ז.3. משפחה בת 13 נפשות ומעלה – תינתן הנחה ללא הגבלת מ"ר.
- ח. הנחה לפי מבחן הכנסה תינתן אך ורק למסדירי תשלום בהוראת קבע או בתשלום מראש.
- ט. לא תינתן הנחה לפני הסדרת תשלום כל החובות למועצה לשנים קודמות.

בכבוד רב,

אליהו גפני
ראש המועצה