

טופס בקשה

להקצאות קרקעות ומבנים בעמנואל

הערה: טרם מילוי הבקשה יש לקרוא בעיון את נוהל התבחינים למתן הקצאות ולפעול בהתאם להנחיות המופיעות בו.

שם הגוף המבקש	צורת התאגדות (כגון: עמותה)
---------------	----------------------------

איש קשר לעניין הבקשה להקצאה	טלפון איש קשר
-----------------------------	---------------

כתובת המשרד הראשי של הגוף והמקומות בהם הוא מקיים את פעולותיו בתחום הרשות
--

טלפון ראשי של הגוף המבקש	דוא"ל של הגוף המבקש
--------------------------	---------------------

שמות וכתובות חברי ההנהלה של הגוף המבקש	שם:	כתובת:
	שם:	כתובת:
	שם:	כתובת:
	שם:	כתובת:
	שם:	כתובת:

שם וכתובת של גזבר הגוף המבקש	שם:	כתובת:
------------------------------	-----	--------

שם וכתובת של רו"ח הגוף המבקש	שם:	כתובת:
------------------------------	-----	--------

מורשי החתימה של הגוף המבקש

פירוט פעילות הגוף בכלל:

גודל המבנה / השטח המבוקש למטרת ההקצאה (במ"ר)
--

פירוט הפעילות והשימוש המתוכננים בקרקע המבוקשת :

תיאור התכניות לפיתוח הקרקע (במידה ומדובר בהקצאה שכוללת במסגרתה בניה או פיתוח) יש לצרף גם תכנון אדריכלי במידה וקיים :

פירוט מקורות כספיים מוכחים לביצוע העבודות הנדרשות להפעלת המקום :

פירוט הסיוע הציבורי (למשל : ממשלה, רשויות מקומיות, מפעל הפיס, קרן העזבונות, הסוכנות היהודית) שהוענק לגוף בשנה הקודמת (תמיכה כספית, כוח אדם, הנחות ממסים, סיוע שווה – כסף וכיוצ"ב) בכל מקרה, יש לפרט האם בעבר הוקצתה קרקע לגוף על ידי גורם ציבורי (מיקום, שטח, ייעוד, שימוש נוכחי).

אנו מצהירים כי כל הפרטים שצוינו במסמך הבקשה נכונים ואנו מאשרים זאת בחתימתנו

חתימת מורשי החתימה של הגוף המבקש :

שם : _____ שם : _____ שם : _____

חתימה : _____ חתימה : _____ חתימה : _____

חותמת הגוף המבקש :

לטופס הבקשה יצורפו המסמכים הבאים :

- תעודה על רישום הגוף או אישור מאת עורך הדין של הגוף על המעמד המשפטי של הגוף (אם אין תעודה רשמית).
- מסמכי היסוד המעודכנים של הגוף.
- אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה של הגוף המבקש.
- אישור על ניהול תקין שיומצא ע"י הרשם המתאים הצריך לעניין.
- אם הבקשה מוגשת מ-1.1 עד ה-30.6 יוגש הדו"ח הכספי המבוקר של הגוף לשנה שקדמה לשנה הקודמת, ומאזן בוחן לתקופה המתחילה ביום שלאחר תום תקופת הדו"ח הכספי המבוקר הנזכר ומסתיימת במועד של עד 60 יום לפני הגשת הבקשה.
- אם הבקשה מוגשת בין ה-1.7 ל-30.9 יוגש דו"ח כספי מבוקר לשנה שקדמה לשנה קודמת, דו"ח כספי מסוקר לשנה הקודמת ומאזן בוחן לתקופה המתחילה ביום שלאחר תום תקופת הדו"ח הכספי המסוקר הנזכר ומסתיימת במועד של עד 60 יום לפני הגשת הבקשה.
- אם הבקשה מוגשת ב-1.10 או לאחר מכן (ועד סוף השנה) יוגש דו"ח כספי מבוקר של הגוף לשנה הקודמת, ומאזן בוחן לתקופה המתחילה ביום שלאחר תום תקופת הדו"ח הכספי המבוקר הנזכר ומסתיימת במועד של עד 60 יום לפני הגשת הבקשה.
- בכל מקרה, יכלול הדו"ח הכספי פרטים על נכסי הגוף כולל השקעות, פקדונות, חשבונות בבנקים ויתרותיהם.
- במקרה בו מדובר בגוף אשר טרם החל בפעילות ועקב כך אין לגוף דו"ח כספי מתקופה שקדמה לבקשה רשאית הרשות לפוטרו מהגשת דו"ח כספי כאמור.
- תקציב מאושר או הצעת תקציב של הגוף לשנת הכספים בה מוגשת הבקשה (כולל פירוט מלא של ההכנסות, השתתפות משרדי הממשלה או גופים ציבוריים אחרים, מספר העובדים וההוצאה הכוללת לשכר עבודה).
- אישור מעמד הגוף במשרדי מס ערך מוסף.
- אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.
- הוכחת הצורך בהקצאת הקרקע במקרים הרלבנטיים (בין השאר, על ידי חוות דעת הגוף הממשלתי המוסמך במקרים שפעילות מוסד הציבור בקרקע טעונה רשיון או שהיא עשויה להיות ממומנת או נתמכת, במישרין או בעקיפין על ידי הממשלה. למשל: חוות דעת והמלצת היחידה המתאימה במשרד החינוך בדבר הצורך בהקמת בית-ספר באזור, אישור היחידה המתאימה במשרד לענייני דתות בדבר הצורך בהקמת מקווה באזור, אישור היחידה המתאימה במשרד הבריאות בדבר הצורך בהקמת תחנת טיפת חלב באזור).
- נספחים המסייעים להבהרת הבקשה ו/או תמיכה בהתאמת הגוף המבקש לתבחינים, ועל מנת להבטיח את הפעלתו המקצועית, האיכותית והבטוחה של בית הספר המיוחד בעמנואל, ומאחר שמדובר במוסד חינוכי כוללני המיועד לתלמידים בעלי קשת רחבה ומורכבת של צרכים ואפיוני חריגות (גילאי 6-21), קבעה הרשות מערכת תבחינים מקיפה. תבחינים נוספים אלו נועדו לבחון בצורה מעמיקה את חוסנו הניהולי של הגוף המציע, את ניסיונו המקצועי המוכח בטיפול בריבוי לקויות, ואת יכולתו לספק מענה טיפולי, טכנולוגי ופדגוגי רחב היקף המכין את התלמידים בצורה המיטבית לחיים עצמאיים בקהילה.

תבחינים לנוהל הקצאת מקרקעין להפעלת בית ספר כוללני רב שלבי בתחום החינוך המיוחד

התבחינים המפורטים להלן הינם לבחירת מפעיל מקצועי של מוסד חינוכי בעיר עמנואל.

מדובר בבית ספר כוללני לחינוך מיוחד צומח לתלמידים בגילאים 6-21 רב נכוני (כיתות לתלמידים : ליקויי למידה, רצף מוגבלות שכלית התפתחותית (מ.ש.ה.), הרצף האוטיסטי (ASD) והפרעות נפשיות).

החזון החינוכי

בית הספר הכוללני יציע סביבה חינוכית מותאמת, תומכת ומעצימה, המאפשרת לכל תלמיד לממש את יכולותיו באופן מיטבי המותאמות לפיתוח מיומנויות תקשורתיות. תכנית הלימודים תשלב גישות חדשניות וחברתיות, וחיזוק עצמאות אישית, תוך התאמה לצרכים הייחודיים של כל תלמיד. צוות רב תחומי מקצועי יעניק מענה אישי ומקיף, באמצעות שיטות הוראה מתקדמות רב טכנולוגיות מסייעות וגישות טיפוליות מגוונות. בית הספר יפעל ליצירת מרחב לימודי וחברתי.

התאגיד שיבחר יתחייב בהצעתו להפעיל את המוסד החינוכי בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק החינוך המיוחד, תשמ"ח-1988 והתקנות מכוחו וחוק הפיקוח על בתי הספר, תשכ"ט-1953 והתקנות מכוחו.

מינוי מנהל לבית ספר וגיבוש תכנית לימודים

הגוף שיבחר יתחייב למנות מנהל לבית הספר ולממנו גם אם מספר הכיתות בו בשנת לימודים מסוימת הוא מתחת לארבע כיתות, המינימום הדרוש להכרה בגמול ניהול של משרד החינוך.

הזוכה יהיה אחראי על מתכונת הלימודים בבית הספר בהתאם לגילאי התלמידים, אפיון חריגותם, ערכי קהילת בית הספר ובכפוף לנהלי משרד החינוך.

תבחינים לבחירת הגוף הנבחר

מס' הרכיב	אמת מידה	קריטריונים לניקוד	משקל הרכיב ב-%
1.	ניסיון	מספר שנות הניסיון בהפעלת מוסדות החינוך בשנים: 3-4 שנים - ציון 50 5-6 שנים - ציון 60 7-10 שנים - ציון 70 11+ שנים - ציון 100	15%
2.	מס' מוסדות חינוך מיוחד שניהל המציע בשלוש השנים האחרונות	2 מוסדות - ציון 15 3-4 מוסדות - ציון 30 5-6 מוסדות - ציון 60 7+ מוסדות - ציון 100	15%
3.	ניסיון בניהול ובטיפול במגוון אפיוני חריגות	אפיון חריגות אחת - ציון 15 2 אפיוני חריגות - ציון 30 3 אפיוני חריגות - ציון 50 4 אפיוני חריגות - ציון 100	10%
4.	ניסיון ניהולי מוכח	ISO-9001	15%
5.	תוכניות מיוחדות להכנת התלמידים לחיים בוגרים בקהילה	- תכנית מעברים למגוון אפיוני חריגות בתיאום עם משרד הרווחה - הפעלת מגמות להתנסות בחיי עבודה	10%
6.	הפעלת יום שהות ארוך בפקוח הרווחה	הארכת השהות במוסדות החינוך, מעבר ליום הלימודים של משרד החינוך בפקוח משרד הרווחה	15%
7.	הישגים לימודיים/חינוכיים בולטים	הכנה לבגרות חלקית - אקוויולנט ל-12 שנות לימוד ו/או הכנה לבגרות	10%
8.	אמצעי מחשוב ותקשוב המופעלים ע"י המציע	מחשוב תכנית לימודים אישית של התלמידים (תל"א), מחשוב תכנית הלימודים הכיתתית (תל"כ) והבית ספרית (תלב"ס)	5%
9.	התרשמות מהמציע	- התרשמות הועדה מהמבנה ההיררכי של הגוף המציע - התרשמות הוועדה מהנציגות הבכירה של המציע	5%
סה"כ	-	-	100%