



ב"ה

כ' אדר תשפ"ו | 9.3.2026

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין

מס' 03-2026

התקיימה בחדר המליאה

נפתחה בשעה : 18:10, הסתיימה בשעה : 18:55

נוכחים :

אליהו גפני
ישראל שטיפל
משה אייזנבך
בן ציון דנציגר
אברהם חדד
עדי טרוזמן
יצחק דיין

לא נכחו :

עזרא גרשי
יצחק וינבך
שלום שרעבי

סגל :

משה רוטנשטיין – מנכ"ל

הנושאים לסדר היום :

1. שאילתה – שאילתה של משה אייזנבך

מה המועצה עושה עם הליקויים בשירות התחבורה הציבורית בתקופה האחרונה

תשובה לשאילתה :

המועצה משקיעה רבות בתחום התחבורה הציבורית. בין השאר בשנים האחרונות נוספו נסיעות ששילשו את מספר הנסיעות היומיות בקווי בני ברק וירושלים, מלבד תוספת נסיעות ליעדים שלא היו בעבר. בנוסף ובאופן ייחודי רק לעמנואל, ישנו עובד עם זמינות מלאה בכל זמן המותר בעשיית מלאכה, שפנוי לתקשורת מול תושבים והחברות כדי לפתור תקלות, איתור אבידות, תוספות שירות, תגבורים ועוד.

בתקופה האחרונה חברת תנופה מתפקדת באופן לקוי מאוד. לאחר אינסוף פעולות מול החברה, ראש המועצה יזם פניה של ראשי רשויות למשרד התחבורה כדי שהגורם בעל הסמכות יפעל כנדרש ויאכוף את החברה לתת את השירות שמגיע לתושבים שלנו. לצערנו למרות שיפור מסוים בתפקוד החברה, עדיין רמת השירות לא חזרה לכפי שהיתה עד לאחרונה.

נמשיך לפעול מול החברות בשיתוף עם שאר הרשויות לשם הגעה לפתרון מלא של המצב הבלתי-נסבל.



משה אייזנבך יצא

2. **הגדלת תב"ר** – הגדלת תב"ר 351 לתכנון ופיתוח אזור התעשייה 120/7 בסך 20,100,652 ש"ח, מסך 3,499,348 ש"ח לסך 23,600,000 ש"ח. מקור תקציבי לתוספת: רשות מקרקעי ישראל.
להצבעה: אושר פה אחד

3. **הגדלת תב"ר** – הגדלת תב"ר 380 להחלפת גינה בנתיב אור החיים בסך 21,000 ש"ח מסך 220,000 ש"ח לסך 241,000 ש"ח. מקור תקציבי לתוספת: קרן לעבודות פיתוח. **להצבעה: אושר פה אחד**

אליהו גפני יצא

4. **הארכת תוקף חוק עזר** – מבוקשת הארכת תוקף להמשך גבייה מכוח חוק עזר לעמנואל (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"א-2020 עד לסוף השנה, היינו עד ליום כ"ט אלול תשפ"ו (11 בספטמבר 2026) במקום עד ליום כ"ח באלול תשפ"ה (21 בספטמבר 2025). המועצה מקדמת כבר תקופה הכנת תחשיבים עדכניים לחוק ומבוקשת הארכת תוקף עד לסיום ההליך. גובה התעריפים הם: היטל סלילת כביש: שטח קרקע: לכל מ"ר משטח הקרקע - 114.80 ש"ח למ"ר; לכל מ"ר משטח הבניין - 113.63 ש"ח למ"ר. היטל סלילת מדרכה: לכל מ"ר משטח הקרקע - 97.26 ש"ח למ"ר; לכל מ"ר משטח הבניין - 96.27 ש"ח למ"ר. התעריפים צמודים למדד אוגוסט 2020. **להצבעה: אושר פה אחד**

5. **הארכת תוקף חוק עזר** – מבוקשת הארכת תוקף להמשך גבייה מכוח חוק עזר לעמנואל (תיעול)(תיקון), התשפ"א-2020 עד לסוף השנה, היינו עד ליום כ"ח בחשוון תשפ"ו (19 בנובמבר 2025). המועצה מקדמת כבר תקופה הכנת תחשיבים עדכניים לחוק ומבוקשת הארכת תוקף עד לסיום ההליך. גובה התעריפים הם: היטל תיעול תשתיות פנים: לכל מ"ר משטח הקרקע - 21.87 ש"ח למ"ר; לכל מ"ר משטח הבניין - 21.64 ש"ח למ"ר. היטל תיעול תשתיות על: לכל מ"ר משטח הקרקע - 9.37 ש"ח למ"ר; לכל מ"ר משטח הבניין - 9.28 ש"ח למ"ר. התעריפים צמודים למדד אוגוסט 2020. **להצבעה: אושר פה אחד**

6. **הארכת תוקף חוק עזר** – מבוקשת הארכת תוקף להמשך גבייה מכוח חוק עזר לעמנואל (היטל מבני ציבור), תש"פ-2020 עד לסוף השנה, היינו עד ליום כ"ט אלול תשפ"ו (11 בספטמבר 2026) במקום עד ליום ד' בתמוז תשפ"ה (30 ביוני 2025). המועצה מקדמת כבר תקופה הכנת תחשיבים עדכניים לחוק ומבוקשת הארכת תוקף עד לסיום ההליך. גובה התעריפים הם: לכל מ"ר משטח הקרקע - 95.46 ש"ח למ"ר; לכל מ"ר משטח הבניין - 95.46 ש"ח למ"ר. התעריפים צמודים למדד דצמבר 2019. **להצבעה: אושר פה אחד**

7. **הארכת תוקף חוק עזר** – מבוקשת הארכת תוקף להמשך גבייה מכוח חוק עזר לעמנואל (שירותי שמירה), התשפ"ב-2022 עד לסוף השנה האזרחית, היינו עד ליום כ"א בטבת תשפ"ז (31 בדצמבר 2026) במקום עד ליום י"ז באייר תשפ"ו (4 במאי 2026). המועצה מקדמת כבר תקופה הכנת תחשיבים עדכניים לחוק ומבוקשת הארכת תוקף עד לסיום ההליך. התעריף הוא: היטל שמירה שנתי לכל מ"ר משטח נכס בנוי למגורים ולמסחר ונכסים אחרים שלא נמצאים באזור התעשייה - 8.69 ש"ח למ"ר. התעריפים צמודים לפי הוראות החוק. **להצבעה: אושר פה אחד**



8. **הארכת תוקף חוק עזר** – מבוקשת הארכת תוקף להמשך גבייה מכוח חוק עזר לעמנואל (שירותי שמירה באזור התעשייה), התשפ"ב-2022 עד לסוף השנה האזרחית, היינו עד ליום כ"א בטבת תשפ"ז (31 בדצמבר 2026) במקום עד ליום י"ז באייר תשפ"ו (4 במאי 2026). המועצה מקדמת כבר תקופה הכנת תחשיבים עדכניים לחוק ומבוקשת הארכת תוקף עד לסיום ההליך. גובה התעריף הוא: היטל שמירה שנתי לכל מ"ר משטח נכס בנוי באזור התעשייה - 15.63 ש"ח למ"ר. התעריפים צמודים לפי הוראות החוק. **להצבעה:** אושר פה אחד
9. **מינוי אסיפה בוחרת לבחירת רב עיר** – מינוי חברי אסיפה בוחרת לבחירת רב עיר בהתאם לחומר המצורף. בדיון בין חברי המליאה הוסכם שרשימת נציגי הציבור הן מטעם המועצה והן מטעם המשרד אינה משקפת את הרכב האוכלוסייה כראוי, וכמה מגזרים ועדות אינן מיוצגות בין חברי האסיפה המוצעת. לפיכך יש לפנות למשרד לשם הסכמה על נציגים אחרים. **להצבעה:** אושר פה אחד
10. **קביעת אחוז משרת רב עיר** – קביעת אחוז משרת רב עיר בהתאם לחומר המצורף. לבקשת החברים הנוכחים התבקשה חוות דעת גזבר המועצה לנושא. מבדיקה ראשונית של הגזבר לטיוטת תקציב המועצה הדתית עולה קושי באישור שיעור משרה העולה על 30% וברצונו לקיים דיון בנושא מול רוי"ח ראומה צמח לוי מנהלת אגף פיקוח ובקרה במשרד לשירותי דת, ולהשהות את ההחלטה על שיעור המשרה לתוצאות הדיון. **להצבעה:** אושר פה אחד

על החתום:

משה רוטנשטיין – רשם הפרוטוקול

אליהו גפני – יו"ר