



ג' אב תשפ"ה | 28.7.2025

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות – דיון בבקשות שונות

נוכחים:

משה רוטנשטיין – מנכ"ל, יצחק חלה – גזבר, יבגני ארנבורג – מהנדס, עו"ד עומר בן צבי – ממשרד היועמ"ש (בזום), רחמים קטיעי – ממונה על נכסי הרשות

על סדר היום:

1. דיון בבקשות להקצאות
2. התנעת הליכי הקצאות

1. דיון בבקשות להקצאה

ספר ההקצאות ובו מפורטים כל נכסי הרשות וסטטוס ההקצאה שלהם מונח בפני החברים. כמו כן הוצגו בפני הוועדה הפרסומים בעיתונות להגשת בקשות ולהתנגדויות.

הוצגה רשימת העמותות שהגישו בקשות להקצאה. הוועדה ווידאה כי ישנה התאמה בין מטרות העמותות כפי שרשומות בתקנון העמותות למטרת ההקצאות. כלל המסמכים הנדרשים הוגשו על ידי המבקשים ונמצאו תקינים.

כלל הבקשות נבחנו, ונמצא כי הן עומדות בתבחינים שנקבעו ע"י המועצה להקצאת מבנים בתאריך 07.04.2025, הן מבחינת התאמת השימוש המבוקש לסביבת הנכס מבחינת הפעילות הצפויה, והן מבחינת התאמת הנכס מבחינת תכנונית לפעילות המבוקשת. כמו כן נבדק ונמצא כי השימושים המבוקשים בנכסים הם בגדר צורך ונותנים מענה לתושבי המועצה או לציבורים שונים במועצה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשות. היתה פניה ליועמ"ש לגבי נוסח הפרסום אך היא נדחתה על ידו.

הוצג בפני הוועדה אישור המהנדס על עמידת הבקשות בהוראות התב"ע התקפה וכן על התאמתן לפרוגרמה לשטחי ציבור.

הוצגה בפני הוועדה המלצת מנהל מחלקת החינוך לשיבוץ המוסדות. יצוין כי מיקום כל המוסדות העומדים להקצאה ביישוב נבחן מחדש לצורך ייעול השיבוץ.

הקווים המנחים להמלצת השיבוץ היו כדלהלן:

1. העדפה לא לשבץ מוסדות במבנים הנמצאים בסמיכות לגדר היישוב
2. יצירת אשכולות חינוך מגזריים ומגדריים
3. העדפת שימוש במבנים חדשים הדורשים תחזוקה פחותה
4. שימוש במבנים יבילים לכיתות קטנות
5. נלקחו בחשבון איכלוסים עתידיים במהלך השנה
6. העדפה להשאיר מוסדות במקומם הנוכחי למניעת טלטולים מיותרים
7. העדפה למוסדות בעלי רישום מלא



בהתאם לני"ל השיבוץ המומלץ למוסדות הוא כדלהלן:

מספר עמותה	בעלות	סמל	שם המוסד	כתובת	מגרש	תב"ע	מס' נכס
580372316	התאחדות תלמודי התורה	428516	גן שערי עולם 1	בית ישראל 18 א'	301	120/1	120130105
		428524	גן שערי עולם 2	בית ישראל 18 ב'	301	120/1	120130106
		672972	גן בנות אידיש 3	נתיב הליכות שלמה 10 ב'	301	120/1	120130111
		657056	גן בנות אידיש 2	בית ישראל 17 ב'	306	120/1	120130603
		641720	גן שערי עולם 3	הבעל שם טוב 46 ג'	305	120/2	120230504
		643288	גן בנות באידיש	הבעל שם טוב 46 ו'	305	120/2	120230507
580726636	כלל חסידי עמנואל	767731	גן כלל חסידי	בית ישראל 18 ג'	301	120/1	120130107
		סמל חדש	גן כלל חסידי בנים	נתיב אור החיים א'	301	120/1	120130109
		674135	גן כלל חסידי	נתיב אור החיים ב'	301	120/1	120130110
		672089	גן כלל חסידי בנות 1	הגאון מוילנה 23 ה'	302	120/1	120130207
		767723	גן כלל חסידי בנות 2	הגאון מוילנה 23 ו'	302	120/1	120130208
		773028	גן כלל חסידי חנ"מ	נתיב הליכות שלמה 6 ב'	302	120/1	120130211
		סמל חדש	גן כלל חסידי חנ"מ	הגאון מוילנה 19 א'	302	120/1	120130212
		סמל חדש	גן כלל חסידי בנות	בית ישראל 17 א'	306	120/1	120130602



580738920	דרך התורה	656256	גן דרך התורה 1	הגאון מוילנה 23 ז'	302	120/1	120130209
		777748	גן דרך התורה 2 (דגן)	הגאון מוילנה 23 ח'	302	120/1	120130210
		769711	ת"ת דרך התורה	בעל התניא 2 / הגר"א 44	314	120/1	120131403
580134658	העמותה לחינוך וגנים	195628	גן רימון חנ"מ	בית ישראל 3 א'	307	120/1	120130703
		348995	גן ורדים חנ"מ	הבעל שם טוב 46 ה'	305	120/2	120230506
580503167	שתילים	650598	גן שושנים חנ"מ	הבעל שם טוב 46 א'	305	120/2	120230502
580534378	שערי תורה וחסד	761130	גן נר מאיר 3 מכינה	הבעל שם טוב 46 ב'	305	120/2	120230503
		547364	גן נר מאיר	הבעל שם טוב 46 ד'	305	120/2	120230505



לאישור הוועדה: החלטה בנוגע לשיבוץ גני הילדים העומדים להקצאה

החלטה:

1. לאחר בחינת החלופה שהוצעה ע"י מנהל מחלקת החינוך ובחינת חלופות נוספות, הוחלט להמליץ על החלופה שהוצעה מנהל מחלקת החינוך כחלופה הטובה ביותר לשיבוץ המוסדות.
2. ההקצאה תהיה בתוקף ל-5 שנים, החל מראשית שנת הלימודים תשפ"ו ועד תום שנת הלימודים תש"צ.
3. באחריות העמותות להתאים את המבנים לשימושם, ולקבל את כל האישורים הנדרשים לשם הפעלת המוסדות על חשבונם (בטיחות, כיבוי אש וכיוצ"ב) עובר לשימוש בנכס, וכן להסדיר את תשלומי החשמל והמים השוטפים.
4. כל שינוי בנכס קיים מחייב קבלת אישור בכתב של הרשות.
5. החזרת הנכס לרשות תבוצע כשהוא במצב כפי שקיבלו בתוספת השינויים שבוצעו בו במהלך תקופת ההקצאה והמבקש לא יהיה זכאי לשיפוי או זיכוי בגין תוספות שביצע במבנה.
6. יודגש כי הזכות להקצאה הנ"ל אינה מונעת מהרשות לעשות שימוש נוסף במבנה או בחצר באופן שאינו פוגע מהותית ביעוד לשמו הוקצה המבנה, לטובתה או לטובת גורם אחר, כולל שימוש בגג למערכות PV וכו'.
7. המועצה תהיה רשאית להפעיל במבנה צהרונים ללא תשלום למבקש כלל.
8. על העמותות להמציא אישור ממנהל מחלקת החינוך בגין נחיצות הקצאת כל מבנה בכל שנה, חמשה חודשים לפני תחילת שנת הלימודים הבאה, ככל שלא יוגש אישור כאמור, המועצה תהיה ראשית לבטל את ההקצאה.
9. בהתאם לסעיף 5(ד) לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הועדה ממליצה למועצה לשנות את פרוגרמת שטחי הציבור ביחס למגרש 931 בתב"ע 120/1/4 (מגרש 317 בתב"ע 120/1) ולאפשר במקום הפעלת בית ספר, זאת כדי לאפשר את הפעלת בית הספר הכלל חסידי לבנות בנכסים 120131701-120131703, שם המקום המתאים עבורם לפי הצרכים הקיימים בישוב בהתחשב במלאי המבנים הזמינים. עם אישור המועצה הועדה תשוב ותדון בבקשה להקצות את המגרש הנ"ל לבית הספר.

2. התנעת הליכי הקצאות

עד כה לא הוסדר שימוש הקהילות בבתי הכנסת השונים. מוצע להתניע הליך הקצאה למבנים באופן רחובי בהתאם לנהלי משרד הפנים

החלטה:

- לפרסם את כל מבני בתי הכנסת להקצאה

ובאנו על החתום,

משה רוטנשטיין עו"ד עומר בן צבי יבגני ארנבורג יצחק חלה רחמים קטיעי