



צו ארנונה לשנת 2026

בהתאם להוראות סעיף 76 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית
לשנת 2026 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

שטח דירה

שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה חדרי שרות, מחסנים.

שטח נכס שאינו למגורים

שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.

קרקע תפוסה

כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.

עסק המתנהל בדירת מגורים

דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריף למ"ר 2026	הגדרה	קוד	סוג נכס
41.45	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
41.45	אזור מדורגים ויובל גד	110	
41.45	אזור וילות	120	
41.45	שאר האזורים	130	
81.40	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים
81.40	חנויות	320	ומסחר
81.40	שירותים ומסחר באזור התעשייה	321	
81.40	מרכז חלוקת דואר	331	
81.40	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
92.41	גני ילדים	339	
110.24	משרדים	800	
110.24	משרדים באזור התעשייה	801	
152.75	מרפאות	850	
152.75	אחרים	851	
583.76	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
63.09	באזור התעשייה	400	תעשייה
74.36	בשאר האזורים	401	
85.58	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
63.09	באזור התעשייה	450	מלאכה
74.36	בשאר האזורים	451	
65.94	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות	741	
65.94	טרנספורמציה, מרכזית		
	טלפון, תחנות ממסר ותקשורת		
	מאגרי ומתקני מים		
8.06	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	742	
39.48	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
141.08	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
13.38	אדמת בניין	910	
0.73	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	920	מערכות סולאריות
0.36	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	921	הממוקמת על גג נכס
0.16	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	922	



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2026.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים זו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ-1980), מועדי התשלומים הינם: 15/01/26, 15/03/26, 15/05/26, 15/07/26, 15/09/26, 15/11/26.
- ג. המשלם את הארנונה בתשלומים זו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ב' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המשלם באמצעות הו"ק באשראי זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ-1980).
- ד. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ה. כל פיגור בתשלום, יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ-1980).
- ו. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.



הנחות

- א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993, ותהיה הנחה לחייל מילואים פעיל בהתאם לסעיף 13.
- ב. לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:
1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.
 2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:
 - 2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
 - 2.2 ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.
- ג. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 30/06/26. הנחה שתוגש לאחר מכן תחושב מיום הגשתה ואילך בלבד.
- ד. הנחה לדירה עד שטח 115 מ"ר לא תוגבל במס' נפשות. משפחה בת 7 נפשות – תינתן הנחה עד 130 מ"ר. משפחה בת 8-10 נפשות – תינתן הנחה עד 150 מ"ר. משפחה בת 11 נפשות ומעלה – תינתן הנחה ללא הגבלת מ"ר.
- ה. הנחה לפי מבחן הכנסה תינתן אך ורק למסדירי תשלום בהוראת קבע.

בכבוד רב,

אליהו גפני
ראש המועצה