



צו ארנונה לשנת 2022

בהתאם להוראות סעיף 76 ב לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית לשנת 2022 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

- שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בנין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריפים

תעריף מאושר למ"ר 2022	הגדרה	קוד	סוג נכס
37.23	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
37.23	אזור מדורגים ויובל גד	110	
37.23	אזור וילות	120	
73.09	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים ומסחר
73.09	חנויות	320	
73.09	מרכז חלוקת דואר	331	
73.09	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
82.99	גני ילדים	339	
137.16	משרדים	800	
137.16	מרפאות	850	
137.16	אחרים	851	
524.14	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
56.66	באזור התעשייה	400	תעשייה
66.78	בשאר האזורים	401	
76.84	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
56.66	באזור התעשייה	450	מלאכה
66.78	בשאר האזורים	451	
59.21	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות	741	
59.21	טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת מאגרי ומתקני מים		
7.25	קרקע תפוסה לתעשייה	742	
35.46	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
126.68	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
12.02	אדמת בניין	910	
0.66	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	920	מערכות סולאריות הממוקמת על גג נכס
0.33	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	921	
0.16	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	922	



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2022.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980), מועדי התשלומים הינם:
16/01/22, 16/03/22, 16/05/22, 16/07/22, 16/09/22, 16/11/22.
- ג. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ב' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המשלם באמצעות הו"ק באשראי זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ד. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ה. כל פיגור בתשלום, יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ו. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.



הנחות

- א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:
1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.
 2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:
- 2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
 - 2.2 ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.
- ב. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 30/06/22. הנחה שתוגש לאחר מכן תחושב מיום הגשתה בלבד.
- ג. הנחה לדירה עד שטח 115 מ"ר לא תוגבל במס' נפשות.
- משפחה בת 7 נפשות – תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
- משפחה בת 8-10 נפשות – תינתן הנחה עד 150 מ"ר.
- משפחה בת 11 נפשות ומעלה – תינתן הנחה ללא הגבלת מ"ר.

בכבוד רב,

אליהו גפני
ראש המועצה



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 77(ג2) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון") ולפי סעיף 10(א) לכללי הרשויות המקומיות (קביעת ארנונה כללית)(יהודה ושומרון) התשס"ח – 2008 (להלן: "כללי הארנונה"), ובהסתמך על צו המסים של מועצה מקומית עמנואל (להלן - המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום י"ט בסיון תשפ"א (30 במאי 2021), (להלן - צו המסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה להעלאה חריגה בארנונה בשיעור של 5.47% לנכסים המתוארים בצו המסים כקוד סיווג : 800 ; 850 ; 851 ; 330 ; 400 ; 401 ; 410 ; 450 ; 451;910.
2. לדחות את החלטת המועצה להעלאה חריגה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

האישור ניתן בכפוף לכל דין לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו מכוחו

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 76(א) לתקנון.
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2021 בתוספת שיעור העדכון.
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בכללי הארנונה.

רם בלינקוב
מנכ"ל משרד האוצר

14/12/2021
תאריך

יאיר הירש
מנכ"ל משרד הפנים

8/12/2021
תאריך