

## חוק עזר לעמנואל (שירותי שמירה באזור התעשייה), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, ו-89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") מתקינה מועצת המועצה המקומית עמנואל חוק עזר זה:

### הגדרות

- 1. בחוק עזר זה -**  
"היטל שמירה" - היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה באזור התעשייה;  
"המועצה" - המועצה המקומית עמנואל;  
"מחזיק" - המחזיק בנכס בתחום המועצה כהגדרתו בצו המועצות המקומיות<sup>1</sup>, למעט דייר משנה;  
"מפקח על השמירה" - עובד מועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;  
"מ"ר" - מטרים רבועים;  
"נכס" - כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות;  
"צו המועצות המקומיות" - צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>2</sup>;  
"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו את סמכויותיו לפי חוק זה, כולן או מקצתן לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>3</sup>, לעניין חוק עזר זה;  
"שטח הנכס" - מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לצורך חישוב ארנונה;  
"שירותי השמירה" - שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה, כולה או חלקה וכן שירותי שמירה כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע"ב-2011<sup>4</sup>, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או מפקחים בשכר.

### הפעלת שירותי שמירה

- 2. (א)** המועצה רשאית להפעיל, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, שירותי שמירה, לשם הגברת האבטחה והביטחון באזור התעשייה בתחומה.  
**(ב)** שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

### היטל שמירה

- 3. (א)** הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א), ישלם המחזיק בנכס למועצה היטל שמירה בשיעור הקבוע בתוספת.  
**(ב)** היטל השמירה יחושב לפי שטח הנכס וסכומה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח בנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.

### הפקדת כספי היטל השמירה

- 4. (א)** כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד המיועד אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.  
**(ב)** הסכומים שיגבו כהיטל שמירה ישמשו אך ורק למימון ענייני שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום המועצה.

### ריבוי מחזיקים

- 5.** החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.

### הודעת תשלום

- 6. (א)** הודעה על שיעורי היטל השמירה ומועדי תשלומם תישלח למחזיק בהודעת תשלום שתישלח אליו; בלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש את תשלום היטל השמירה יחד עם דרישות התשלום של הארנונה הכללית ולפי המועדים הקבועים בהן ובדרך שבה מוטלת ונגבת הארנונה כאמור.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 279.

### ביטול חוק העזר

7. חוק עזר לעמנואל (שירותי שמירה), התשנ"ג-1993 (להלן- חוק העזר הקודם)- בטל.

### 8. מגבלת גבייה

מיום י"ז באייר התשפ"ו (4 במאי 2026) הטלת היטל שמירה על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור המועצה והממונה על המחוז או מי מטעמו.

### הצמדה

9. סכומי היטל השמירה שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו לפי שיעורי העדכון של הסכום המרבי קבוע בתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.<sup>5</sup>

### הוראת מעבר

10. חיובים והחלטות שהתקבלו כדין לפי חוק העזר הקודם, בעניין שירותי שמירה ואבטחה, דינם כדין החלטות וחיובים לפי חוק עזר זה.

### תוספת

(סעיף 4)

תעריף היטל שמירה שנתי  
למ"ר בשקלים חדשים

---

15.63

לכל מ"ר משטח נכס בנוי באזור תעשייה

כג' שבט התשפ"ב (25 בינואר 2022)



אליהו גפני

ראש המועצה המקומית עמנואל

---

<sup>5</sup> ק"ת התשע"ג עמ' 584.