



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו בשבט תשפ"א  
28 בינואר 2021  
0600-1071-2021-0000021

לכבוד  
מר אליהו גפני  
ראש המועצה המקומית עמנואל

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר לעמנואל (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א-2020**

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד רעות פרקש צימרינג מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 25/01/2021 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה המקומית מתאריך 26/10/2020.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות, באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מיידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל [michal@halachot.net](mailto:michal@halachot.net) בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,  
רו"ח תמי נאסה  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:

עו"ד רעות פרקש צימרינג – לשכה משפטית  
עו"ד מיכל וינוגרד-הוצאת הלכות  
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי  
מר תומר עמר-גזבר המועצה המקומית עמנואל

## חוק עזר לעמנואל (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א, 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 (להלן - "תקנון המועצות המקומיות"), מתקינה מועצת המועצה המקומית עמנואל חוק עזר זה:

### 1. החלפת סעיף 14

במקום סעיף 14 לחוק עזר לעמנואל (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2018 (להלן: "חוק העזר העיקרי") יבוא:

"מגבלת גביה

14. החל ביום כ' באלול תשפ"ד (23 בספטמבר 2024), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון או מי מטעמו."

2.

"הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2020."

### 3. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

## תוספת ראשונה

(סעיף 4)

### היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		שטח קרקע -	(1)
174.8	בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)	שטח בניין	(2)
176.6	בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין		

ח' בחשוון התשפ"א (26.10.2020)

אליהו גפני  
ראש המועצה המקומית עמנואל

רו"ח תמר (תמי) נאסה  
הממונה ביהודה ושומרון