

מועצה מקומית עמנואל

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מאי 2021

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות בתחומי המועצה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").

מובהר בזאת, כי רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים במכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 במחלקת הנדסה בבניין המועצה ברחוב כיכר רמב"ם 1, עמנואל תמורת סך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ש"ח).

יובהר, כי סכום זה לא יוחזר לרוכשים בכל מקרה (כולל במקרה של ביטול מכרז).

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת: כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המועצה www.emanuel.muni.il

על המציע למלא את הצעתו, ולחתום עליה ועל כל שאר מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים, בכל דף ודף במקומות המתאימים לכך.

את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז על נספחיהם, יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה למשרד מנכ"ל המועצה, בכתובת כיכר רמב"ם 1 עמנואל, עד ליום 03.06.2021 בשעה 12:00. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת, **מלבד** הדרך שצוינה לעיל.

מובהר, כי לא תתקבלנה הצעות אשר יוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל.

המועצה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

כנס קבלנים יתקיים ביום 19.05.2021 בשעה 12:00 במשרדי המועצה המקומית עמנואל, ברחוב כיכר רמב"ם 1 עמנואל. מובהר, כי השתתפות בכנס הינה רשות בלבד ואינה מהווה תנאי להשתתפות המציע במכרז.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

כל האמור במכרז זה לגבי המועצה יחול גם על החברה הכלכלית עמנואל.

המועצה רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

שאלות הבהרה בנושאים הקשורים ביחס להליך זה, ניתן לשלוח עד ליום 25.05.2021 למחלקת הנדסה במועצה בדוא"ל: handasa@emanuel.muni.il ולוודא קבלתן בטלפון: 09.7927115 לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל.

בכבוד רב,

אליהו גפני

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

ראש המועצה המקומית עמנואל

תוכן עניינים

מסמך 1 הוראות למשתתפים

א. מבוא

ב. הוראות כלליות

נספח א' – פרטי המציע

נספח ב' – טופס הצעת מחיר

נספח ג' – מפרט הצעות מחיר/כתב כמויות

נספח ד' – ערבות מכרז

נספח ה' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ו' – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

נספח ז' – כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-
2001

נספח ח' – הוראות ביטחון

נספח ט' – הוראות בטיחות

נספח י' – ממליצים

נספח יא' נספח ביטוח

נספח יב' – ערבות ביצוע

נספח יג' – ערבות בדק

נספח יד' – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

מסמך 2 הסכם מסגרת

דוגמא ל-הזמנת עבודה במסגרת החוזה

מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

א. מבוא

1. מועצה מקומית עמנואל (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות בתחומי המועצה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") בהתאם ל-'מחירון דקל הסכמי מסגרת' המעודכן לתקופת המכרז (להלן: "המחירון"), והכול הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו.
2. מובהר, כי חלק מן העבודות נשוא מכרז זה יוזמנו לביצוע גם על-ידי החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החכ"ל"). בהתאם, כל האמור במכרז זה לגבי המועצה יחול גם על החכ"ל.
3. הזמנות עבודה על-ידי החכ"ל מאת המציעים הזוכים, תבוצענה באופן ובדרך הנקובה במכרז זה, ויחולו עליהן כל הוראות מכרז לרבות ההסכם המסגרת על נספחיו.
4. מובהר, כי העבודות יחולקו לפי מהותן, וניתן יהיה להגיש הצעות על כל המחירון, או על חלקו בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

ענף	מהות העבודות	פרקים רלוונטיים במחירון דקל להסכמי מסגרת
100 בניה	עבודות בניה, תחזוקה ושיפוצים	97, 60, 59, 22-29, 02-20
200 תשתיות ופיתוח	עבודות פיתוח, תחזוקה ושונות	97, 68, 60, 57, 51, 40-44
200 תשתיות ופיתוח	עבודות תמרור וצביעת כבישים	51.081 51.082
ענף 140	מבנים טרומיים	21

5. במכרז זה יוכלו לזכות עד כ-ארבעה מציעים שונים. מציע אחד לכל תחום, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.
6. מובהר בזאת, כי כל עבודה תלווה בהזמנת עבודה ייעודית לפרויקט, כתב כמויות מתומחר וצו התחלת

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

עבודה.

7. היקפן הכספי המשוער של העבודות לא יעלה במצטבר על כשלושה מיליון ש"ח (כולל מע"מ). אולם, יודגש כי מדובר באומדן בלבד והמועצה אינה מתחייבת בהכרח לבצע במסגרת המכרז עבודות בהיקף זה וכן אינה מתחייבת להזמין מאת המציע הזוכה וכי היא תהיה רשאית לבצען באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. התמורה עבור ביצוע העבודות תשולם על בסיס המחירון כאשר המחירים יהיו מופחתים בגובה שיעור ההנחה שהציע המציע הזוכה במכרז. על המציע למלא הצעתו ולנקוב באחוז הנחה **שלא יפחת מ-25%** למחירון במקומות המיועדים לכך.
9. מובהר בזאת, כי ככל שהעבודות שבוצעו אינן כלולות במחירון דקל, התמורה תשולם על-פי ניתוח מחירים אשר יאושר על-ידי המפקח ומהנדס המועצה.
10. ההנחה המוצעת על-ידי המציע תשקף מחיר סופי ומלא ללא כל התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה, ולפרק זמן של עד 12 חודשים ממועד מתן הצעתו ו/או לתקופות הארכה בהתאמה.
11. כן מובהר, כי לא תשולם 'תוספת לקבלן ראשי' על מחירי קבלן משנה המופיעים במחירון.
12. העבודות יתבצעו במקטעים שונים, במועדים שונים, על-פי החלטת ראש המועצה ו/או מהנדס המועצה בהתאם לתוכניות פיתוח.
13. המועצה תפעיל את הקבלן הזוכה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיקפי עבודה בכל סוגי העבודות כנדרש במקומות שונים ברחבי המועצה.
14. מובהר כי המציע הזוכה יידרש לבצע בפרק זמן מוגדר עבודות שונות בחלקים ובמקומות כפי שיקבעו על-ידי המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או המפקח.
15. המציע הזוכה יתחייב לחתום על הסכם וכתב כמויות תוך 7 ימי עבודה מיום קבלתו.
16. המציע הזוכה יתחייב להתייצב ולהתחיל בביצוע כל עבודה נדרשת ובכל היקף תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה על-ידי מהנדס המועצה, ויסיימה בהתאם למועד שיקבע על-ידי מהנדס בהזמנת העבודה.
17. בשלב המכרז המציעים אינם חייבים להיות בעלי מנוי בתוקף של מחירון דקל. אולם המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז ובטרם החתימה על החוזה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל לרבות המחירון הרלוונטי המבוקש במסגרת מכרז זה, ולהמציא למועצה אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת הביצוע לתוכנת דקל.
18. תקופת ההתקשרות תהיה החל מיום חתימת הסכם ההתקשרות ולמשך 12 חודשים. המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 5 שנים, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
19. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להפעיל את המציע הזוכה בהיקף המקסימאלי נשוא מכרז זה ו/או להפעיל את המציע הזוכה בהיקף עבודות כלשהוא.
20. כן מובהר, כי המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל את המציע הזוכה גם בהיקפי ביצוע הקטנים מ-5,000 ש"ח, והכל בהתאם למסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

21. למועצה הזכות להפעיל את העבודות בהדרגה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על-פי תקציבים מאושרים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
22. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לבטל כליל, בכל עת, את עבודות נשוא מכרז זה, או להגדיל את היקף העבודה, ובלבד שלא יעלה על 25%, או עד ל-50% בכפוף לקבלת אישור המועצה.
23. לוח זמנים לביצוע העבודות הינו כפי שייקבע על-ידי מהנדס המועצה בכל הזמנת עבודה.
24. תנאי תשלום הינם בהתאם למפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
25. במכרז זה רשאים להשתתף אך ורק קבלנים להם סיווג קבלני מתאים.
26. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
27. המועצה רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.
28. המציע הזוכה במכרז יידרש להפקיד ערבות בנקאית ואישור ביטוח לזכות המועצה לפי הכללים וכן לקיים את כל התנאים בהסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז.
29. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור את ביצוע העבודה למציע אחד, או לחלקה למציעים שונים או לבצע חלק מהעבודה בלבד.
30. אין המועצה מתחייבת לכמות כלשהי של העבודה.
31. המועצה תהיה רשאית להתחשב בקשת רחבה של שיקולים לבחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות וביניהם המומחיות, הניסיון והמוניטין של המציע, כושרו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים ברשותו וכל נימוק ו/או כל שיקול כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון (להלן: "הוועדה").
32. לצורך האמור רשאית הוועדה לדרוש מאת מציע או ממספר מציעים להופיע בפניה או להמציא לה כל פרטים ומסמכים אודות פרטים ונושאים שיראו לוועדה לרבות אודות עסקיו של המציע וכל מציע מתחייב להמציא לוועדה כל חומר שיידרש לפי שיקול דעתה של הוועדה.
33. אי הגשת הנחה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
34. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
35. הוגשה הצעה על-ידי מציע שלמועצה היה ניסיון לא טוב עמו במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז, רשאית הוועדה, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעתו.
36. המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.
37. המועצה תהא רשאית לדרוש מאת המציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

ב. הוראות ותנאי סף למשתתפים

מהות ועיקרי השירותים

1. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז על נספחיו, העבודות נשוא המכרז יכללו, בין היתר, ביצוע תשתיות חדשות או השלמת תשתיות קיימות, השלמת סלילת כבישים, שטחי גינון, השלמת תשתיות מים וביוב, כמפורט בתמצית להלן:

א. שיפוץ מוסדות חינוך;

ב. סלילת מדרכות וכבישים;

ג. תמרור, סימון כבישים ומדרכות;

ד. תיקוני אספלט שונים לרבות פסי האטה;

ה. מעקות הולכה, גדרות וכיו"ב;

ו. פיתוח גינות ושיקום נופי, לרבות מתקני דרך, גינון ומערכות השקיה, משטחים שונים;

ז. עבודות פיתוח כגון קירות ניקיון/תמך, מצעים;

ח. תיקונים וצביעת מתקני חוץ כגון עמודי תאורה, פחים, מעקות;

ט. עבודות חפירה והכנה לתשתיות שונות כגון חשמל, בזק וכו';

2. לכל עבודה בתחום המועצה שתוגדר כפי שיידרש תוצא הזמנת עבודה ייעודית ויוגדר זמן ביצוע על-ידי מהנדס המועצה, או מי שהוסמך לכך על ידו.

3. ההזמנה וההתחשבות תיעשה על-פי אחוז ההנחה שיינתן מהמחירים הנקובים במחירון "דקל" כמפורט להלן לעבודות המתוארות בכתב הכמויות.

4. מובהר בזאת, כי הכמויות הכלליות לביצוע הינן משתנות בכל תחום עבודה ברחבי המועצה, וכי תהיינה עבודות בכמויות קטנות במקומות שונים במועצה.

5. המועצה, רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי להזמין מס' עבודות במרוכז ככל שניתן, כך שהיקף מינימלי להזמנת עבודה יהיה בסך של 6000 ₪. אולם, המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין עבודות גם בהיקף קטן יותר, בהתאם להזמנה והודעה של נציג המועצה או המפקח.

6. המציע הזוכה יידרש להגיש תשריט מדידה ו/או סקיצה (As made) לאחר ביצוע שתאושר על-ידי המפקח לגבי כל מתחם או מקטע עבודה בכל גודל שהוא בתחום המועצה שהוצאה לו הזמנת עבודה כפי שנקבע על-ידי ראש המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או מי מטעמם. סכום החשבון יחושב באופן סופי למתחם/מקטע זה כאמור על-פי מחירי היחידה המוצעים ע"י הקבלן הזוכה.

7. המציע הזוכה, יתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך ומורשה כחוק לביצוע העבודות. מנהל העבודה יהא נדרש להיות נוכח באתר בכל עת ביצוע עבודות נשוא המכרז.

8. כל העבודות בתחום המועצה יבוצעו על-פי הוראות החוק והתקנות הנוגעות לבטיחות הקבלן, פועליו, תושבים ומבקרים בתחום המועצה. בהקשר זה, מובהר, כי שקילת ההצעות תינתן לניסיון המציע בביצוע

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנול

העבודות המתוארות ומילוי הוראות החוק בדבר הבטיחות בעבר ובהווה בעבודות דומות במועצה ו/או באתרים אחרים בארץ.

9. המציע הזוכה יתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת באתר בו יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

10. כן יתחייב המציע הזוכה שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה כחוק.

11. המציע הזוכה ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת מאבטחים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.

12. כמו כן, יתקין המציע הזוכה על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

13. המציע הזוכה יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

14. המציע הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

15. בא כוח המציע הזוכה באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ- 3 שנים כמנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

16. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת המציע הזוכה צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, גידור וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז ככל שיידרש.

17. למציע הזוכה לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והמציע הזוכה יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

18. המציע הזוכה חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת, כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי המציע הזוכה הרישיונות להעסקתם.

19. דמי בדיקות דגימות ככל שיחולו, יחולו על המציע הזוכה במלואן.

תנאי סף להשתתפות במכרז

20. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז לרבות היות המציע:

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- א. יחיד או תאגיד רשום בישראל שעיסוקו בביצוע השירות נשוא מכרז זה.
- ב. המציע הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק **מוכח** בביצוע השירות נשוא המכרז במהלך החמש השנים האחרונות. על המציע לצרף המלצות להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.
- ג. המציע הינו קבלן רשום הן לביצוע עבודות בענף 200 ובענף 100 בסיווג כספי 1. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על היותו קבלן רשום כאמור, האסמכתאות ישקפו את תקפות היותו קבלן רשום כאמור.
- ד. למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ערבות מכרז

21. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית לטובת המועצה, חתומה כדין בסך של 30,00 ש"ח, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז – **נספח ד' למכרז**.
22. הערבויות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא במקומה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבויות.
23. מובהר בזאת, כי המחאות פרטיות, המחאות בנקאיות או ערבות אחרת לא תתקבלנה כערבות מכרז כאשר הצעה שתוגש ללא ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש - **תיפסל**.
24. יודגש כי שם החייב על גבי הערבות חייב להיות זהה לשם המציע.
25. ערבות זו תהא בתוקף לתקופה בת 12 חודשים עד ליום 15.05.2022, ותוארך לפי הצורך על-פי החלטת המועצה עד ל-12 חודשים נוספים.
26. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז אם מציע יחזור בו מהצעתו, או יבחר שלא להתקשר עם המועצה במקרה של זכייה. לאחר שייבחר הזוכה, תוחזר ערבות המכרז שצירפו המציעים לכל המציעים מלבד המציע הזוכה.
27. המועצה רשאית לחלט את הערבות בהתקיים כל אחד מן התנאים המנויים בסעיף 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
28. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מאת המציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
29. כאמור, הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. המציע הזוכה יחליף ערבות המכרז שלו בערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו, כמפורט בהוראות המכרז ובהסכם על נספחיהם.
30. הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לתנאי המכרז ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות הבנקאית

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

שאינו עולה בקנה אחד עם נוסח ערבות המכרז או ערבות הביצוע, עלולות להביא לפסילת ההצעה על הסף.

מסמכים שיש לצרף להצעה

31. על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, בהתאם להנחיות המפורטות ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה [לתשומת לב המציעים: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה על-ידי הוועדה].

- א. מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים בכל דף ודף במקומות המתאימים לכך.
- ב. על המציע לצרף להצעתו את כלל המסמכים והאישורים הנדרשים - להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעיל.
- ג. על המציע לצרף להצעתו את **נספח א' פרטי המציע** בו ימלא פרטיו ואת אנשי הקשר מטעמו.
- ד. על המציע לצרף שני עותקים של **נספח ב' טופס הצעת המחיר** - יש למלא בכתב יד ברור ובעט על גבי טופס הצעת המחיר. כמו כן, יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הצעת המחיר עם חותמת המציע וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
- ה. על המציע לצרף שני עותקים של **מפרט הצעת המחיר/כתב כמויות - נספח ג' למכרז**.
- ו. על המציע לצרף **כתב ערבות מכרז - נספח ד' למכרז**.
- ז. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 - **נספח ה למכרז**.
- ח. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - **נספח ו' למכרז**.
- ט. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - **נספח ז' למכרז**.
- י. הוראות ביטחון - **נספח ח' למכרז**.
- יא. הוראות בטיחות - **נספח ט' למכרז**.
- יב. הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה - **נספח יד' למכרז**.
- יג. מענה לשאלות הבהרה, ככל שיהיו.
- יד. אם המציע תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים.
- טו. אם המציע שותפות - העתק תעודה בדבר רישום השותפות במרשם המתאים.
- טז. אם המציע יחיד - העתק תעודת הזהות שלו.
- יז. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1977.

- יח. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968.
- יט. אישור רואה חשבון או עורך דין של המציע בדבר המוסמכים לחתום בשמו וכי החותמים על ההצעה הם מוסמכים לכך.
- כ. העתק מאומת על-ידי עורך דין של תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים תשכ"ט 1969 בענף 100/200 בהתאם להצעה שהוגשה בסיווג א'1 כשהיא בתוקף למועד הגשת ההצעה, המצביע על עמידתו בתנאי הסף לעיל.
- כא. אישור על היותו של המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- כב. העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ניכוי מס במקור.
- כג. העתק תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- כד. אישור כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על-פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם.
- כה. פרוטוקול כנס קבלנים חתום על יד המציע בחותמת + חתימת מורשי החתימה מטעמו.
- כו. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בתנאי הסף לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח המעיד על היקף ביצוע עבודות על-ידי המציע בתקופה שקדמה להגשת ההצעה וכן טבלת עבודות וממליצים המופיעים **בנספח י** למכרז ולפי הפירוט הבא:
 - 1) המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מי שהזמין את העבודה מאת הקבלן הראשי, או מטעם הקבלן הראשי שהזמין ממנו את העבודה (להלן: שתי אפשרויות אלה יכוננו "**המזמין**") ו/או "**הממליץ**"). מובהר בזאת, כי אין לציין כממליץ נותן שירותים לגוף הממליץ (כדוגמת מפקח חיצוני).
 - 2) המציע יצרף להצעתו מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות אותן הוא ציין בטבלה הנ"ל. במכתב ההמלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה, מקום ביצועה וכי זו בוצעה על-ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה.
 - 3) כמו כן, יתייחס מכתב ההמלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה ולמידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.
 - 4) הוועדה תהא רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין.
 - 5) אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.
 - 6) הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

7) מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע בטבלה (הפרויקטים נשוא המלצות) ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

כז. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

כח. על המציע להגיש את הצעתו להליך, בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, לרבות הסכם המסגרת על נספחיו, חתומים במקום המיועד לכך בכל עמוד ומסמך בראשי תיבות (ובמידת הצורך, בצירוף חותמת התאגיד).

כט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

ל. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

אופן הגשת ההצעה

32. על המציעים להגיש את הצעתם, בצירוף כל מסמכי המכרז על נספחיהם, במסירה אישית במעטפה סגורה למשרד מנכ"ל המועצה בכתובת כיכר רמב"ם 1 עמנואל, עד ליום 03.06.2021 בשעה 12:00.

33. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו.

34. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

35. תוקף ההצעה יהיה למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה רשאית לדרוש מאת המציעים בהודעה בכתב להאריך את תוקף ההצעות לשלושה חודשים נוספים.

36. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז - לרבות סבירותם.

37. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

אופן מילוי הצעת המחיר

38. הצעת המציע על פי תנאי המכרז תתייחס למחירון "דקל הסכמי מסגרת" המעודכן לתקופת המכרז.

39. מובהר, כי לא תהיה הבחנה במחירון "דקל" הנקוב כמחיר יחידה של 'קבלן משנה' או 'קבלן ראשי'. המספרים הנקובים במחירון, כמות שהם יהיו בסיס לקביעת אחוז ההנחה מהמחיר הנקוב, ויהיו כמחיר יחידה **סופי** של הקבלן הזוכה במכרז (למען הסר ספק, לא תהיה תוספת 'קבלן ראשי' למחירים הנקובים כמחירי קבלן משנה במחירון).

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

40. על המציע למלא הצעתו ולנקוב באחוז הנחה שלא יפחת מ-25% למחירון במקומות המיועדים לכך.
41. מובהר בזאת, כי הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה הפחות מ-25%, תיפסל על הסף ולא תובא במניין ההצעות.
42. יש לחתום בכתב יד על-ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה לרבות על כל עמוד המופיע במסמכים המצורפים וכן, על גבי התכניות המצורפות ולדאוג להחזיר את כל חומר הצעה נשוא מכרז זה חתום ובתוך מעטפה סגורה.
43. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה.
44. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד מהמסמכים המצורפים למכרז, בין באמצעות רישום על המסמכים עצמם ובין באמצעות הוספת מכתב לוואי או בין בכל אופן אחר, יחשבו (לפי שיקול דעתה של המועצה):
- a. כאילו אינם קיימים, או;
- b. עלולים לפסול ההצעה.
45. אם המציע לא יציג גובה הנחה על-יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר (לפי שיקול דעתה של המועצה):
- a. כאילו אינו מציע על הפרק, או;
- b. עלול לפסול את ההצעה.
46. במקרים בהם יתבקש המציע לבצע עבודות שונות, שירות ותחזוקה ותיקוני תשתיות שאין להם התייחסות ואינם מופיעים במחירון דקל יוכן ניתוח מחירים ע"י המציע שייבדק ויאושר ע"י המפקח ו/או מהנדס המועצה.

אופן בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

47. במסגרת שיקוליה רשאית הוועדה מטעם המועצה, להתחשב, בין היתר, בשיקולים הבאים:
- א. גובה הצעת המציע;
- ב. המומחיות, הניסיון, כושרו ויכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים ברשותו;
- ג. המוניטין והניסיון של המציע בכל הנוגע לביצוע עבודות דומות ברשות המקומית ו/או רשויות מקומיות אחרות ו/או גופים ממשלתיים שונים;
- ד. הערכת יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, לוחות הזמנים וההוצאות השונות הכרוכות בביצוע העבודות נושא המכרז;
- ה. כל שיקול אחר הקשור ו/או עשוי להשפיע על אופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולמסגרת הזמנים הקבועה בו.
- ו. יובהר, כי על בסיס שיקולים אלו תהא רשאית הוועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה אשר אינה בהכרח

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

ההצעה הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

48. להלן, השלבים ואמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה:

49. **שלב ראשון** - ייבדקו כל ההצעות שהתקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל תנאי המכרז, ובכלל זאת: עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (יתנאי סף).

מובהר, כי הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא במניין ההצעות.

50. **שלב שני – בדיקת איכות ההצעה - 30%**

מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחן איכות ההצעה. מובהר בזאת, כי על המציע לפרט ולצרף אסמכתאות במסגרת הצעתו למכרז להוכחת מומחיותו, כושרו לביצוע העבודות, ניסיונו לרבות ציון היקפן הכספי של העבודות מגובה בהמלצות.

נוסחת החישוב, כדלקמן:

הניקוד באמת המידה (30) X ניקוד איכות הצעת המשתתף
ניקוד איכות ההצעה הגבוהה ביותר

לצורך הדוגמא: אם ההצעה האיכותית ביותר תזכה לניקוד משוקלל של 90, ולגבי מציע אחר הצעתו האיכותית תנוקד ב-70, אז הצעתו תנוקד בגין פרמטר איכות ההצעה ב-23.33 נקודות, הצעת המציע האיכותי ביותר תנוקד ב-30 נקודות בגין פרמטר זה.

51. **שלב שלישי – בדיקת ההצעה הכספית – 70%**

נוסחת החישוב, כדלקמן:

הצעת המחיר המוצעת (ניקוד מלא) X הניקוד באמת המידה (70)

הצעת המחיר הזולה ביותר (ניקוד מלא)

לצורך הדוגמא: אם ההצעה של המציע הזול ביותר הייתה 20%, ומשתתף אחר הציע הנחה של 15%, אז הצעתו תנוקד בגין פרמטר הצעת המחיר ב 52.5 נקודות, הצעת המציע הזול ביותר תנוקד ב-70 נקודות בגין פרמטר זה.

52. ניקוד ההצעות יבוצע על בסיס חיבור הניקוד בגין איכות ההצעה להצעה הכספית - **ההצעה שתזכה לציון המירבי תוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף להוראות שלהלן.**

53. **עידוד נשים בעסקים**: על מציע העונה על דרישות תקנות העיריות מכרזים (תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים) לעניין עידוד נשים בעסקים להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו-"תצהיר" ראה סעיף 2' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992). על-פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו נמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, יומלץ על ההצעה האמורה כזוכה ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".

54. המועצה תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

55. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע.
56. המציעים ימסרו למועצה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שידרשו לכך.
57. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.
58. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז - באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
59. כמו כן ולמען הסר ספק, רשאית המועצה להביא בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות וגופים אחרים עם המציע בעבר.
60. בנוסף, המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון, בין היתר, ניסיון קודם בביצוע העבודות ו/או בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לעבודות ו/או לפרויקטים נשוא מכרז זה.
61. מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון כחלק משיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ו/או רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.
62. מובהר, כי אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד המועצה להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.
63. אין המועצה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. כמו כן, רשאית המועצה להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה, לרבות בשל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

הודעה על זכייה והתקשרות

64. המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הודעת דואר אלקטרוני על זכייתו בהליך.
65. המציע אשר הצעתו זכתה במכרז, מתחייב כי בתוך **7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, יחתום על ההסכם המסגרת מול המועצה (ר' **מסמך 2** למכרז).
66. במידה שהמציע אשר הצעתו זכתה במכרז יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על ההסכם, תהיה רשאית המועצה לחלט את ערבות המכרז שנמסרה למועצה.
67. כמו כן, תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או בכל מועד אחר שתודיע לו המועצה, יעביר המציע הזוכה אישור קיום ביטוחים - **נספח יא'** לתנאי המכרז - חתום על-ידי המבטח ובלתי-מסויג כנדרש, וכן את הערבויות הבנקאיות כנדרש בהוראות המכרז, וכל מסמך אחר שתדרוש המועצה מאת המציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
68. המציע הזוכה ימציא למועצה ערבות בביצוע בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יב'** בסך של 150,000 ₪ - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות שנה לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כמפורט לעיל. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

התחייבויות המציע הזוכה על-פי החוזה.

69. המציע הזוכה ימציא למועצה ערבות בדק בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יג'** בגובה של 10% מסך ההזמנה. באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות שנים עשר חודשים בימי לוח ממועד המסירה הסופית. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לתיקון כלל הליקויים שיימצאו בעבודות במהלך תקופת הבדק.
70. גזבר המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והמציע הזוכה מתחייב להמציא לאתגר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהוראת גזבר המועצה.
71. לא חתם המציע הזוכה על הסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו בהליך.
72. בוטלה הזכייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז, שייקבע על ידה, המציע יפצה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
73. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עבודה מיום שתינתן לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר/ביצוע העבודות.
74. על המציע הזוכה יהא להשלים את ביצוע ההזמנות אשר יימסרו לו לביצוע על-פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמסור למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על-פי קביעת מהנדס המועצה – וזאת, החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. משך הביצוע של כל העבודה ממועד צו התחלת עבודה ראשון.
75. מובהר בזאת, כי המציע הזוכה לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על-ידי מורשי החתימה במועצה. **מודגש, כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה החתומות בלבד.**
76. ביצע המציע הזוכה עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.
77. בכל מקרה, המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/ העבודה לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי ביצוע החוזה וערבות הבדק - והשלמת בדיקת התאמתם על-ידי גזבר המועצה ו/או מי מטעמו, כאמור לעיל.
78. מובהר בזאת, כי אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים, או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
79. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם המציע הזוכה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **1,000 ₪** (אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה.
80. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של **2000 ₪** (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי - זאת, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס.
81. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.
82. מובהר בזאת, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על-ידי

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר מהמועצה או מחוצה לה.

83. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה שהיא בגין ביצוע עבודות כאמור.

כשיר שני

84. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי כל דין ולפי תנאי ההליך, המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

85. במקרה שבו ביטלה המועצה את זכייתו של המציע הזוכה ו/או ביטלה את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני.

86. אם תחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על-ידי המועצה, וזאת חלף יציאת המועצה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

87. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על "כשיר שלישי" וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

מתן הודעות למציעים שהצעתם נדחתה

88. המועצה תודיע במכתב, או בהודעת דואר אלקטרוני בהתאם לכתובות שנמסרו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המציעים על אי-זכייתם בהליך ותשיב את כתבי הערבות שהופקדו על ידם.

תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים

89. תקופת ההתקשרות תהיה החל מיום חתימת הסכם המסגרת ולמשך 12 חודשים. המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 5 שנים, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

38. המציע מתחייב לתחילת עבודה תוך 7 ימי עבודה מיום מסירת ההזמנה ובהתאם לצו התחלת עבודה.

39. משך העבודה ייקבע ביחס להזמנה. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ובמידת הצורך, ינחה את המציע לערוך בלוח הזמנים הנ"ל שינויים.

40. תקופת הביצוע של כל הפרויקט תיספר מיום תחילת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על-ידי המפקח, או בתאריך הנקוב "בצו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם מבניהם.

41. בסיום הזמנה תימסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה כמפורט במסמכי המכרז הנ"ל, ותחל תקופת הבדק.

42. למרות האמור לעיל, המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות של הפרויקט לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, וכן לפני שימציא למועצה את הערבות לקיום החוזה כמפורט בהסכם בין הצדדים.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

43. מובהר, כי אי התחלת העבודה עקב היעדר פוליסות ו/או היעדר המצאת ערבות הביצוע, לא תאריך את תקופת הביצוע.

44. בהגיע המועד לתחילת ביצוע העבודות של הפרויקט, תוציא המועצה צו התחלת עבודה חתום על-ידי מורשי החתימה מטעמה כאשר במסגרת צו התחלת העבודה, יפורטו שלבי העבודה המאושרים לביצוע.

הבהרות ושינויים

45. מובהר בזאת, כי כל עוד לא ייחתם הסכם המסגרת המצורף למסמכי המכרז על-ידי המועצה, כי אז אין בהכרזה על המציע כזוכה כדי להיחשב כקיבול להצעתו.

46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה תודיע המועצה על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.

47. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) מענה בכתב לשאלות הבהרה, ככל והיו.

(2) פרוטוקול כנס קבלנים.

(3) תנאי המכרז המפורטים במסמך זה (הוראות למשתתפים).

(4) מחירון דקל.

(5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

(6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.

(7) תנאי הסכם המסגרת.

(8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה (כפי שמופיעים בהסכם).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

48. כן מובהר, כי מחירי היחידה שבהצעת המציע הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות עקב התייקרות.

49. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן (למעט מע"מ), ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.

50. כאמור לעיל, הוועדה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות.

51. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות אודות המציעים, או כל אחד מהם, לפי שיקול

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

דעתה לרבות אודות עברם, ניסיונם ויכולתם הכלכלית. בהגשת ההצעה למכרז מסכים המציע לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.

52. מציע שימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת בדיקות וחקירות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז.

53. נפל פגם יסודי בהחלטת הוועדה, או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז - יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי-זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה.

54. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק - אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

55. קבע בית משפט מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת הוועדה, או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע - מידית עם הודעת המועצה - להפסיק את עבודתו על-פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז על-פי קביעת בית המשפט.

56. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה, ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם על-ידי המועצה כתוצאה ממכרז זה.

57. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכיה, לרבות בשל חוסר תקציבי לנושא או היעדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות מי מאת המציעים - או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

58. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.

59. המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת המציע. למציע לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, ולא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

60. למועצה תעמוד הזכות לשינוי צורת ההתקשרות לביצוע העבודות על-פי מחיר פאושלי לכל הזמנה/לחלקיו.

61. מובהר בזאת, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

62. כמו כן המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע העבודות מושא מכרז זה.

63. כאמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכניות שיוכנו ומהמפרט הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים.

64. כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לבטל את ההסכם עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות וזאת, מבלי שתהיה למציע כל זכות לפיצוי או שיפוי, והמציע יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

65. על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב ומראש אשר תשלח למציע הזוכה שלושים (30) ימים מראש.
66. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה – ולמציע הזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה (והמציע יהיה זכאי כאמור אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו).
67. המציע הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותן או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
68. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד באופן מוחלט ובלעדי.
69. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
70. המועצה רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.
71. שאלות הבהרה בנושאים הקשורים ביחס להליך זה, ניתן לשלוח עד ליום 25.05.2021 למחלקת הנדסה במועצה בדוא"ל: handasa@emanuel.muni.il, ולוודא קבלתן בטלפון: 09.7927115. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל.

בכבוד רב,

אליהו גפני

ראש המועצה המקומית עמנואל

מכרז מסגרת

עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות

נספח א'
פרטי המציע

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

נספח א'

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקס
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

חתימת הרשות: _____

חתימת המציע: _____

מכרז מסגרת

עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ב'

טופס הצעת מחיר

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ב - כתב הצעה

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

א.ג.ג.,

הנדון: כתב הצעה לפי מכרז מס' 101/21

עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות

אני הח"מ, _____ מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ומצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי למדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. **אם אזכה במכרז הנני מתחייב, כדלקמן:**

1.1. אנחנו ממלאים - במועד הגשת הצעתנו זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים הנדרשים במסגרת ההליך, ומתחייבים להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו (במידה ונבחר כזוכים, לפי הצעתנו זו).

1.2. אנחנו מצהירים בזאת, כי כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.

1.3. הצעה זו מוגשת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת

1.4. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.5. להשלים ולמסור למועצה את כל המסמכים הנדרשים כפי שמופיע בהוראות המכרז בחוזה ובנספחים **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד ההודעה על הזכייה.

1.6. להתחיל בעבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה חתומה על-ידי המועצה ביחס

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.7. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

1.8. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.6 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בדיכום.

1.9. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור שבמסמך הוראות למשתתפים, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בתנאי המכרז - והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.10. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידיכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל שבמסמך הוראות למשתתפים, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה.

3. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור במסמך הוראות למשתתפים, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה, או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

4. ביצוע החוזה/העבודה :

4.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

4.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

4.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על-ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

4.4. במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם, כדלקמן :

4.4.1. מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

4.4.2. המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

4.4.3. במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית המועצה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה המועצה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החוזה הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה המועצה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

4.5. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

4.6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב במסמך הוראות למשתתפים ובשאר מסמכי המכרז, ואני מסכים לאמור שם.

5. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור לפקודת המועצה - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

6. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. **הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.**

(1)

(2)

(3)

7. מכרז בשיטת הנחה מאומדן המועצה

7.1. בהתאם לשיטת המכרז לפיה מופעל מכרז זה, מכרז הנחה ממחירון דקל על המציע לציין שיעור הנחה כוללת לגבי הנחה ייחודית מותאמת לכל אחד מסעיפי המחירון לפיה הוא יבצע את כל העבודה.

7.2. חובה על המציע למלא את הצעת המחיר ולנקוב באחוז הנחה שלא יפחת מ-25%, במקומות

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

המתאימים לכך.

7.3. מודגש בזאת כי הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה הפחות מ-25%, **תיפסל על הסף ולא תובא במניין ההצעות.**

7.4. הצעת המחיר של המציע הינה לכלל התעריפים במחירון.

7.5. במידה ויהיה צורך בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים במחירון, יהיה מחיר כל אחד מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן של דקל פחות ממוצע ההנחה שנתן הקבלן על כלל הסעיפים שבכתב הכמויות.

7.6. במידה ויהיו עבודות המהוות שינוי לחוזה, יתחיל הקבלן בעבודות אלו רק לאחר קבלת אישור בכתב שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים

7.7. במידה ולאחר פתיחת המכרז, יתברר כי ישנן הצעות זהות שהן הזולות ביותר, ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:

7.7.1. בשכלול הדירוג האיכותני כפי שבא לידי ביטוי בהמלצות וניסיון העבר.

7.7.2. במידה וגם הדירוג האיכותני של שתי ההצעות יהיה זהה, הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר, יתבקשו ע"י המועצה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מביניהם יהיה הזוכה במכרז.

7.8. התנאים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה.

7.9. אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי להלן בנספח ג' וכדי הנחת דעתו הגמורה של המזמין את העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה.

7.10. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

8. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן ידוע לי שבמידה ואזכה עלי לרכוש מנוי לתוכנת 'דקל' בצירוף המחירון הרלוונטי.

9. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז בכלל על נספחיו, וידועים לנו כל תנאי ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, תמורת מילוי כלל התחייבותנו וביצוע העבודות, הצעתנו היא כדלקמן:

על הקבלן למלא את טור ההנחה בהתייחס למהות העבודה המינימום הנדרש להגשה הינו הצעה אחת, בטבלה להלן:

ההצעה:	ענף	מהות העבודות	פרקים רלוונטיים במחירון דקל להסכמי מסגרת	אחוז הנחה כללית ממחירון דקל

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

	97 , 60 , 59 , 22-29 02-20	עבודות בניה, תחזוקה ושיפוצים	100 בניה
	97 , 68 , 60 , 57 , 51 , 40-44	עבודות פיתוח, תחזוקה ושונות	200 תשתיות ופיתוח
	51.081 51.082	עבודות תמרור וצביעת כבישים	200 תשתיות ופיתוח
	21	מבנים טרומיים	ענף 140

10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור דלעיל.

11. למחירי המזמין בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המזמין, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.

12. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ומתן השירותים למזמין, ובכלל זה, הובלות ונסיעות וכל עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות ומתן השירותים במסגרת מכרז זה.

13. הצעה חלקית ו/או במתכונת השונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

14. המזמין לא יכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת המוצע והמוסכם.

חתימה

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת"ז _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

ה"ה _____ ת"ז _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך חתימה: _____.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

יוגש בשני עותקים

מכרז מסגרת

עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ג'

מפרט הצעת מחיר/

כתב כמויות

נספח ג'

מפרט הצעת מחיר- תוכן פרקים
מחירון דקל

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מחירון דקל להסכמי מסגרת
מהדורת דצמבר 2020



תיכנ פרקים

חפירה ו/או חציבה	פרק 01.030
חציבה	פרק 01.040
מילוי מובא, מצעים והידוק	פרק 01.050
קידוח בלנסאות בקדיחה יבשה	פרק 01.061
קידוח בלנסאות עם תמיסת בטונויט	פרק 01.062
קידוח בלנסאות המבוצעים בשיטת C.F.A	פרק 01.070
קידוח בלנסאות מיניפייילים/מיקרופייילים בשיטת ההקשה בתוך המבנה	פרק 01.074
חפירה לקירות סלארי עם תמיסת בטונויט	פרק 01.080
קירות דיפון מלחות פלדה	פרק 01.091
קידוח קירות דיפון מבלנסאות	פרק 01.092

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	פרק 02.001
מצעים לעבודות בטון	פרק 02.011
יסודות, רפסודה וראשי בלנסאות	פרק 02.012
עמודי יסוד	פרק 02.030
קורות יסוד	פרק 02.041
קירות מסד וקירות דיפון לבלנסאות	פרק 02.042
מרצפים ורצפות	פרק 02.050
בבש (רמפה משופעת) מבטון	פרק 02.052
קירות בטון	פרק 02.061
עמודי בטון	פרק 02.062
קורות ומעקות בטון	פרק 02.071
חגורות בטון	פרק 02.072
תקרות וגגות בטון מלא	פרק 02.081
גגות בטון משופעים	פרק 02.082
תקרות צלעות בטון	פרק 02.083
תקרות צלעות מצולבות (קסטות)	פרק 02.084
בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	פרק 02.085
בטון מותז	פרק 02.089
יציקות ביניים מבטון	פרק 02.091
משטחים ומשולשי מדרגות מבטון	פרק 02.092
בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית	פרק 02.093
בטון חשוף, קיטום פינות ומוספים לבטון	פרק 02.094
לחות פוליסטרן מוקצף	פרק 02.095
תוספת מחיר לבטון מעל ב-20 ועבור דרגות חשיפה	פרק 02.096
עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות	פרק 02.097
חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון	פרק 02.098
פלדת זין	פרק 02.100

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך

העחת כלליות לפרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך	פרק 03.001
מוצרי בטון טרום	פרק 03.010
תקרות וקירות מלוחות בטרום	פרק 03.020
פלטות בטון טרומיית, חלולות ודרוכות (לוח"דים)	פרק 03.030
קורות בטון טרומיית מלבניות ודרוכות	פרק 03.040
קורות בטון טרומיית דרוכות בחתך "I" ובחתך תעלות	פרק 03.041
קורות טרומיית דרוכות אאשטו (AASHTO)	פרק 03.043
קורות בטון טרומיית דרוכות בחתך "L" - קמץ הפוך"	פרק 03.044
פלדת לזיון למוצרי בטון טרום ודרוך	פרק 03.100

פרק 04 עבודות בניה

העחת כלליות לפרק 04 עבודות בניה	פרק 04.001
בניה בבלוקי בטון	פרק 04.010
בניה בבלוקי איטונג	פרק 04.020
בניה בבלוקי פומיס	פרק 04.030
בניה/חיפוי בבלוקי חרס (בריקים)	פרק 04.052
בניה בבלוקי פוליסטיח מוקצף	פרק 04.060
בניה בבלוקי גבס	פרק 04.070
בניה בלבני זכוכית	פרק 04.100
בנית ביסי גרירה	פרק 04.110

פרק 05 עבודות איטום

העחת כלליות לפרק 05 עבודות איטום	פרק 05.001
איטום גגות בחומרים פולימריים מזליים	פרק 05.011
איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות	פרק 05.012
איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	פרק 05.013
איטום גגות ביריעת P.V.C	פרק 05.014
איטום גגות ביריעת E.P.D.M	פרק 05.015
איטום גגות המיועדים לתנועת בלי רכב	פרק 05.018
איטום רצפות בציפויים ביטומניים	פרק 05.021
איטום רצפות במערכת ביטומנית במריחות חמות	פרק 05.022
איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות	פרק 05.023
איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי	פרק 05.024
איטום רצפות חדרים רטובים	פרק 05.028
איטום מחיצות בחדרים רטובים	פרק 05.029
הכנת קירות מבנים לאיטום ונדבך חוצץ רטיבות	פרק 05.031
איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים מזליים	פרק 05.032
איטום קירות מבנים וקירות מרתפים במריחות חמות	פרק 05.033
איטום קירות ורצפות מבנים ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E	פרק 05.034
איטום קירות בציפוי צמנטי	פרק 05.035
איטום מבנים תת קרקעיים ביריעות P.V.C ופוליאטילן	פרק 05.036

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 05.040	ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים
פרק 05.045	איטום בחומרים גבישיים
פרק 05.050	הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים
פרק 05.061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים
פרק 05.062	איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות
פרק 05.063	איטום תפרי התפשטות והפסקות יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים
פרק 05.064	איטום תפרי התפשטות נגד אש
פרק 05.070	בידוד תרמי ואקוסטי
פרק 05.072	מערכת בידוד תרמי לחיפוי קירות חיצוניים
פרק 05.081	מניעת חדירת גז ראדון למבנה מהאדמה
פרק 05.082	מניעת חדירת גז ראדון למבנה
פרק 05.083	מניעת חדירת דלקים לקרקע ממצרות בטון
פרק 05.084	איטום למניעת חדירת גזים רעילים בתשתית קרקע מזהמת

פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

פרק 06.001	הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
פרק 06.010	דלתות עץ ופולימר
פרק 06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)
פרק 06.020	אחנות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
פרק 06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח
פרק 06.032	דלתות פלדה רב זרועות
פרק 06.033	דלתות פלדה חסינות אש
פרק 06.034	דלתות פלדה אקוסטיות
פרק 06.035	דלתות פלדה אקוסטיות וחסינות אש
פרק 06.040	תריסי (רפפות) לאיורור/שחרור עשן מפלדה
פרק 06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות
פרק 06.051	סוגי פלדה, תושבות למוזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה
פרק 06.052	מעקות פלדה ופיברגלס
פרק 06.053	מכסים, סבבות וכיסוי לחצר אנגלית
פרק 06.054	סולמות פלדה
פרק 06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק
פרק 06.061	מנעולים
פרק 06.062	תיבות מכתבים
פרק 06.063	כספות
פרק 06.071	דלתות עץ חסינות אש
פרק 06.072	דלתות וחלונות חסיני אש מזכוכית בפרופילי פלדה

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 07 מתקני תברואה

הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה	פרק 07.001
צימרות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	פרק 07.011
צימרות פלסטיות למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	פרק 07.012
צימרות פלדה שחורים למערכות מתזים (ספרינקלרים)	פרק 07.013
צנרת נחושת למים קרים וחמים	פרק 07.014
צימרות פל"מ (נירוסטה) ואביזרים למים קרים וחמים	פרק 07.015
ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	פרק 07.021
מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים	פרק 07.022
ספחים מגולוונים מתורגמים לקווי מים קרים וחמים	פרק 07.023
ספחים מפלז לקווי מים קרים וחמים	פרק 07.024
ספחים וברזים U-PVC בהדבקה לקווי מים קרים וחמים	פרק 07.025
ברזים "פולירול" מפוליופילן PP-R לקווי מים קרים וחמים	פרק 07.026
צימרות למערכת נקזים	פרק 07.031
עטיפת בטון לצימרות	פרק 07.032
ספחים לצימרות ניקוז מפוליאיתילן, פוליופילן, P.V.C ויצקת ברזל	פרק 07.033
מחסומי רצפה, סיפונים למוגנים ותעלות ניקוז	פרק 07.034
בידוד אקוסטי לצימרות ניקוז	פרק 07.035
צימרות וספחים לשפכים במעבדות ובתעשייה הכימית	פרק 07.036
אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	פרק 07.041
כיורים וקערות	פרק 07.042
אמבטיות ואגניות	פרק 07.043
מקלחות	פרק 07.044
ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	פרק 07.045
משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	פרק 07.046
נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	פרק 07.049
ניקוז מי גשמים	פרק 07.050
צימרות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה	פרק 07.061
שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה	פרק 07.062
מיכלי הפרדה (שיקוע) ובורות רקב מפוליאיתילן	פרק 07.063
בורות סופגים	פרק 07.064
מפרידי שומן	פרק 07.065
מיכלי מים	פרק 07.080
משאבות ביוב	פרק 07.091
משאבות ניקוז	פרק 07.092
עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	פרק 07.100
מתזים (ספרינקלרים)	פרק 07.101
ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)	פרק 07.103
מערכת למניעת פתיחה אקראית של ספרינקלרים (דחוסה באוויר)	פרק 07.105
דודי מים חמים חשמליים	פרק 07.111
מערכות סולריות (דודי שמש)	פרק 07.112
מחממי מים מהירים	פרק 07.113

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 07.120 איטום מעברים נגד אש	פרק 07.120
פרק 07.130 משטפות עיניים, מקלחות ביטחון וברזים לתעשייה ומעבדות	פרק 07.130

פרק 08 מתקני חשמל

פרק 08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל	פרק 08.001
פרק 08.011 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	פרק 08.011
פרק 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל	פרק 08.012
פרק 08.013 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל	פרק 08.013
פרק 08.014 תאי בקרה "בזק", בעבודות חשמל	פרק 08.014
פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית	פרק 08.021
פרק 08.022 צינורות חשמל ממתכת	פרק 08.022
פרק 08.023 תעלות כבלים	פרק 08.023
פרק 08.024 סולמות כבלים	פרק 08.024
פרק 08.031 כבלי נחושת (XLPE) N2XY	פרק 08.031
פרק 08.032 כבלי אלומיניום (XLPE) NA2XY	פרק 08.032
פרק 08.033 כבלי נחושת משוריינים N2XBY/FR1	פרק 08.033
פרק 08.034 מוליכי נחושת מבודדים	פרק 08.034
פרק 08.035 מוליכי נחושת גלויים	פרק 08.035
פרק 08.036 מופות לכבלים	פרק 08.036
פרק 08.037 כבלים חסיני אש	פרק 08.037
פרק 08.038 כבלי טלפון	פרק 08.038
פרק 08.039 התקנת כבלי נחושת וכבלי אלומיניום	פרק 08.039
פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות	פרק 08.040
פרק 08.051 עמודי עץ לתאורת חוץ	פרק 08.051
פרק 08.052 עוגנים ואביזרי רשת	פרק 08.052
פרק 08.053 תילי נחושת וכבלים עיליים	פרק 08.053
פרק 08.054 תילי אלומיניום	פרק 08.054
פרק 08.055 תילי פלדה	פרק 08.055
פרק 08.056 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית	פרק 08.056
פרק 08.057 מגשי ציוד ואביזרים	פרק 08.057
פרק 08.059 תיל אווירי מבודד (תא"מ)	פרק 08.059
פרק 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	פרק 08.061
פרק 08.062 מא"זים אופייני C	פרק 08.062
פרק 08.063 מאמ"תים	פרק 08.063
פרק 08.064 מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים	פרק 08.064
פרק 08.065 מפסקי זרם	פרק 08.065
פרק 08.066 ממסרים ומנגעים	פרק 08.066
פרק 08.067 מתנעים	פרק 08.067
פרק 08.068 נתיכים ומנתקי מבנייחים	פרק 08.068
פרק 08.069 שנאים, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	פרק 08.069
פרק 08.071 מפסקי זרם למאור	פרק 08.071
פרק 08.072 בתי תקע	פרק 08.072
פרק 08.073 אביזרי חשמל שונים	פרק 08.073
פרק 08.074 עמעמי אורות (מפסקי דימר)	פרק 08.074
פרק 08.075 ציוד מוגן התפוצצות	פרק 08.075
פרק 08.081 גופי תאורה פלורסנטיים	פרק 08.081
פרק 08.082 גופי תאורה שונים	פרק 08.082

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

גפי תאורת חחם	פרק 08.083
ספוטים	פרק 08.084
תאורת לדים - פנים	פרק 08.085
תאורת לדים - חוץ	פרק 08.086
תשתיות בחדרי מתח גבוה	פרק 08.091
רשתות עיליות למתח גבוה 22 קילו וולט (KV)	פרק 08.092
שנאים למתח גבוה	פרק 08.093
כבלים למתח גבוה	פרק 08.094
לחות מתח גבוה	פרק 08.095
בדיקות מתקני מתח גבוה	פרק 08.096
נקודות מאור	פרק 08.101
נקודות בתי תקע	פרק 08.102
נקודות חשמל שונות	פרק 08.103
חציבות ושומות בעבודות חשמל	פרק 08.104
חיבור מנועים ואביזרי פיקוד חשמליים	פרק 08.105
תיבות הסתעפות לטלפונים	פרק 08.106
בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	פרק 08.107
איטום מעברים נגד אש	פרק 08.110
חימום תת רצפתי	פרק 08.120
מערכות אל-פסק	פרק 08.130
עמדות טעינה לרכב חשמלי	פרק 08.135
בית חכם אלחוטי	פרק 08.151
בית חכם קווי	פרק 08.152
פסי צבירה	פרק 08.160
רמזורים	פרק 08.170
מערכת הרחקת מברסמים אלקטרונית	פרק 08.180

פרק 09 עבודות טיח

הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח	פרק 09.001
טיח פנים	פרק 09.011
טיח תרמי ואקוסטי לקירות פנים	פרק 09.012
טיח גבס וטיח לממ"ד	פרק 09.013
טיח חוץ	פרק 09.021
טיח גרנוליט	פרק 09.022
טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ	פרק 09.023
טיח צמנט	פרק 09.024
חיזוק מקצועות וחיפוי תפרי התפשטות	פרק 09.040

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

הערות כלליות לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	פרק 10.001
ריצוף באריחי טרצו	פרק 10.010
ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	פרק 10.031
ריצוף באריחי שיש	פרק 10.032
ריצוף ביריעות ולוחות P.V.C, יריעות גומי, שטיחים ומדה	פרק 10.040
ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט	פרק 10.041
ריצוף ביריעות גומי	פרק 10.042
ריצוף בשטיחים	פרק 10.043
חיפוי קירות	פרק 10.050
סימוני אזהרה בריצוף	פרק 10.061
סימונים מובילים בריצוף	פרק 10.062
סימון נגד החלקה בריצוף	פרק 10.063
סימון דרכי מילוט על ריצוף	פרק 10.064
טרצו יצוק באתר	פרק 10.070
אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	פרק 10.080
רצפות עץ	פרק 10.090
תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	פרק 10.100
הגנה על ריצוף קיים	פרק 10.120

פרק 11 עבודות צביעה

הערות כלליות לפרק 11 עבודות צביעה	פרק 11.001
צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	פרק 11.011
צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	פרק 11.012
צביעת מוצרי נגרות	פרק 11.020
צביעת מוצרי מסגרות	פרק 11.030
צביעת פרופילי פלדה ואלומיניום נגד אש בחומרים למיגון או מעבבי בערה	פרק 11.041
צביעת עץ, גבס ופוליאוריטן בחומרים למיגון או מעבבי בערה (מעבבי התפשטות אש)	פרק 11.042

פרק 12 עבודות אלומיניום

הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום	פרק 12.001
חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	פרק 12.011
חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים	פרק 12.012
חלון אלומיניום נגרר לתוך כיס	פרק 12.013
חלון אלומיניום ציר צד וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)	פרק 12.014
חלון אלומיניום מרחב מוגן	פרק 12.015
חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	פרק 12.016
חלון אלומיניום מסתובב אופקי, חלון מסתובב אנכי (מתהפך-פיוט)	פרק 12.017
חלון אלומיניום עם רפפות זכוכית	פרק 12.018

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 15 מתקני

מיזוג אוויר

הערת כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר	פרק 15.001
מקררי מים צנטריפוגליים, במתקני קירור	פרק 15.011
מקררי מים SCROLL - מדחסים סיבוביים (מחליף חום מעטפת וצינורת)	פרק 15.012
מקרר מים - משאבת חום (מחליף חום מעטפת וצינורת/פלטות)	פרק 15.013
מקררי מים קירור בלבד - בורגיים (מחליף חום מעטפת וצינורת)	פרק 15.014
יחידות עיבוי מקוררות אוויר	פרק 15.015
מעבי אוויר	פרק 15.016
מגדלי קירור	פרק 15.017
מצבני אוויר	פרק 15.018
מקררי מים צנטריפוגליים בעלי מיסוב מגנטי	פרק 15.019
מפוחים	פרק 15.020
מאוררי HVLS (ספיקה גבוהה-מהירות נמוכה)	פרק 15.021
מסכי אוויר	פרק 15.023
יחידות מפוח נחשון לטיפול באוויר מוזנות מים	פרק 15.031
יחידות טיפול באוויר מיני מרכזיות מסוג מפוח נחשון מוזנות מים קרים מותקנות בחלל תקרה מונמכת	פרק 15.032
יחידות טיפול באוויר מסוג מפוח נחשון דקורטיביות מוזנות מים קרים ומותקנות על הקיר	פרק 15.034
יחידות טיפול באוויר לחדרי שרתים מוזנות מים קרים	פרק 15.035
מערכות מיזוג אוויר עצמאיות	פרק 15.040
מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	פרק 15.041
מערכות VRF	פרק 15.042
מייבשי אוויר	פרק 15.043
מערכות מיזוג אוויר מפוצלות מסוג מולטי אינוורטר	פרק 15.044
מרטבי אוויר	פרק 15.045
מערכות תאורה UV	פרק 15.046
צנרת שחורה למים קרים/חמים, סקדיוול 40	פרק 15.051
אביזרים לצנרת מים קרים/חמים	פרק 15.052
משאבות סחרור	פרק 15.053
מיכלי התפשטות	פרק 15.054
טיפול במים	פרק 15.055
מיכלי אגירה	פרק 15.056
תעלות פח למערכות פיזור אוויר	פרק 15.061
צביעת תעלות לפיזור אוויר ומיגון תעלות בפני אש	פרק 15.062
תעלות פי.וי.סי לאוורר	פרק 15.063
תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	פרק 15.064
אביזרי פיזור אוויר	פרק 15.065
מערכות יניקה וסינון אוויר למטבחים	פרק 15.067
מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים	פרק 15.070
ביחוד תרמי ואקוסטי לתעלות	פרק 15.080
מערכות בקרה	פרק 15.090
מכשירי מדידה	פרק 15.100
מערכות מניית אנרגיה	פרק 15.110

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים
פרק 12.052	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ו-4 אגפים
פרק 12.053	דלתות אלומיניום צריות
פרק 12.061	ויטריות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים
פרק 12.062	דפנות קבועות - ויטריות מאלומיניום
פרק 12.081	קירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע
פרק 12.091	חיפוי קירות ותקרות בקטנות אלומיניום
פרק 12.092	חיפוי קירות באריחי "טרקוטה" ולוחות "טרספה HPL"
פרק 12.101	תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומנועים חשמליים לתריסים
פרק 12.102	מעקות ומאחזי יד מאלומיניום
פרק 12.103	מסתורי ומתלי כביסה מאלומיניום ופלדה
פרק 12.104	מנועים חשמליים לחלונות שחרור עשן
פרק 12.105	תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן
פרק 12.110	רשתות גלילה ורשתות יתושים
פרק 12.111	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות וציפוי חלונות וקירות
פרק 12.115	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום
פרק 12.120	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום

פרק 13 עבודות בטון דרוך

פרק 13.001	העחת כלליות לפרק 13 עבודות בטון דרוך
פרק 13.010	בבלי דריכה לדריכה אחר

פרק 14 עבודות אבן

פרק 14.001	העחת כלליות לפרק 14 עבודות אבן
פרק 14.010	קירות אבן מורכבים
פרק 14.020	עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים
פרק 14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש
פרק 14.040	תוספות למחירי קירות אבן מורכבים
פרק 14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)
פרק 14.060	עיבוד פתחים בקירות מחופים
פרק 14.070	תוספות למחירי החיפויים בקירות
פרק 14.080	ריצוף משטחים באבן
פרק 14.090	חיפוי קירות בלוחות אבן / שיש / גרניט בהרכבה יבשה
פרק 14.100	עיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה
פרק 14.110	תוספות למחירי החיפויים בהרכבה יבשה
פרק 14.120	רצפה צפה מאריחי אבן
פרק 14.122	חיפוי גגות קלים בלוחות אבן
פרק 14.130	חיפוי קירות בלוחות אבן בחיפוי "יבש" - הקיר "הכפול" - הבניה הירושלמית

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

הערות כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר	פרק 15.001
מקררי מים צנטריפוגליים, במתקני קירור	פרק 15.011
מקררי מים SCROLL - מדחסים סיבוביים (מחליף חום מעטפת וצינורות/פלנות)	פרק 15.012
מקרר מים - משאבת חום (מחליף חום מעטפת וצינורות/פלנות)	פרק 15.013
מקררי מים קיחור בלבד - בורגיים (מחליף חום מעטפת וצינורות)	פרק 15.014
יחידות עיבוי מקוררות אוויר	פרק 15.015
מעבי אוויר	פרק 15.016
מגדלי קירור	פרק 15.017
מצנני אוויר	פרק 15.018
מקררי מים צנטריפוגליים בעלי מיסוב מגנטי	פרק 15.019
מפוחים	פרק 15.020
מאווררי HVLS (ספיקה גבוהה-מהיחית נמוכה)	פרק 15.021
מסכי אוויר	פרק 15.023
יחידות מפוח נחשון לטיפול באוויר מוזנות מים	פרק 15.031
יחידות טיפול באוויר מיני מרכזיות מסוג מפוח נחשון מוזנות מים קרים מותקנות בחלל תקרה מונמכת	פרק 15.032
יחידות טיפול באוויר מסוג מפוח נחשון דקורטיביות מוזנות מים קרים ומותקנות על הקיר	פרק 15.034
יחידות טיפול באוויר לחדרי שרתים מוזנות מים קרים	פרק 15.035
מערכות מיזוג אוויר עצמאיות	פרק 15.040
מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	פרק 15.041
מערכות VRF	פרק 15.042
מייבשי אוויר	פרק 15.043
מערכות מיזוג אוויר מפוצלות מסוג מולטי אינורטר	פרק 15.044
מרטיבי אוויר	פרק 15.045
מערכות תאורה UV	פרק 15.046
צנרת שחורה למים קרים/חמים, סקדיוול 40	פרק 15.051
אביזרים לצנרת מים קרים/חמים	פרק 15.052
משאבות סחרר	פרק 15.053
מיכלי התפשטות	פרק 15.054
טיפול במים	פרק 15.055
מיכלי אגירה	פרק 15.056
תעלות פח למערכות פיזור אוויר	פרק 15.061
צביעת תעלות לפיזור אוויר ומיגון תעלות בפני אש	פרק 15.062
תעלות פי.וי.סי לאוויר	פרק 15.063
תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	פרק 15.064
אביזרי פיזור אוויר	פרק 15.065
מערכות יניקה וסינון אוויר למטבחים	פרק 15.067
מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים	פרק 15.070
בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות	פרק 15.080
מערכות בקרה	פרק 15.090
מכשירי מדידה	פרק 15.100
מערכות מניית אנרגיה	פרק 15.110

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנול

מערכת ניזוף מטבחים	פרק 15.120
ציפויים אנטי קורוזיביים	פרק 15.130
מעטפת חדר קירור (-18°C) - מלוחות טרומיים מבודדים	פרק 15.201
מעטפת חדר קירור (+4°C) - מלוחות טרומיים מבודדים	פרק 15.202
מחיצות מבודדות לחדרי קירור	פרק 15.205
גופי תאורה לחדרי קירור	פרק 15.211
מערכת קירור לחדרי קירור (-18°C)	פרק 15.221
מערכת קירור לחדרי קירור (+4°C)	פרק 15.222
יחידות מאייד ויחידות עיבוי לחדר קירור (-18°C)	פרק 15.223
יחידת מאייד ויחידות עיבוי לחדר קירור (+4°C)	פרק 15.224

פרק 16 מתקני הסקה

הערות כלליות לפרק 16 מתקני הסקה	פרק 16.001
מערכת הסקה מוסקת בגז	פרק 16.012
מערכת הסקה תת ריצפית	פרק 16.013
משאבות חום לחימום ולהסקה	פרק 16.014
מחליפי חום פלטות, למערכת הסקה	פרק 16.016
ארבות SS326L, למערכת הסקה	פרק 16.018
מינבלי דלק לסולר	פרק 16.020
גופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים	פרק 16.030
צנרת סחרור להסקה ואביזריה	פרק 16.041
משאבות סחרור למערכת הסקה	פרק 16.042
בידוד צנרת מים חמים, עם טיט ורמיקוליט	פרק 16.051
בידוד צנרת פלדה, נחושת ופוליאתילן עם שרולי "ויחפלקס" (גמי מוקצף)	פרק 16.052
בידוד צנרת מים חמים, עם פוליאוריתן מוקצף יצוק במקום	פרק 16.053
בידוד צנרת מים חמים, עם קליפות סיבי זכוכית ותרמייל צמר סלעים	פרק 16.055
עטיפת פח מגולוון, לצינורות מים חמים מבודדים	פרק 16.056
עטיפת תחבושות טבולות בסילפס לצינורות מים חמים מבודדים	פרק 16.057
בידוד אביזרים לצנרת מים חמים	פרק 16.058
מרכזיה וצנרת לחימום בגז	פרק 16.070

פרק 17 מעליות

הערות כלליות לפרק 17 מעליות	פרק 17.001
מעליות ל-6 נסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MRL)	פרק 17.020
מעליות ל-13 נסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MRL)	פרק 17.030
מעליות ל-8 נסעים לבנין ציבורי ללא חדר מכונה (MRL)	פרק 17.040
מעליות ל-3 נסעים	פרק 17.060
מתקני הרמה לבנים	פרק 17.070
מעליות ל-4 ו-6 נסעים ללא חדר מכונה (MRL) GEARLESS	פרק 17.100
מעליות ל-8 נסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MRL)	פרק 17.102
דרגנועים (מדרגות נעות)	פרק 17.110
מכפילי חניה ומשלשי חניה	פרק 17.120
מתקני חניה חצי אוטומטיים ופלטות חניה	פרק 17.130

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 18 תשתיות תקשורת

העחות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת	פרק 18.001
כבלים ומגשרים	פרק 18.010
אביזרי קצה לכבילת נחושת	פרק 18.020
מסדים/ארוכות ואביזרי זיווד	פרק 18.030
אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית	פרק 18.040
תשתית אופטית	פרק 18.050
אינטרקום	פרק 18.060
מערכות קריאת אחות - חולה	פרק 18.062
מערכות כריזה - הפצת מוזיקה	פרק 18.064
מערכות שמע לכבדי שמיעה	פרק 18.066

פרק 19 מסגרות חרש

העחות כלליות לפרק 19 מסגרות חרש	פרק 19.001
מסגרות חרש	פרק 19.010
הגנה נגד אש על קונסטרוקצית פלדה	פרק 19.020
סיבוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	פרק 19.030
סיבוך בלוחות פ.ו.י.סי	פרק 19.040
סיבוך בלוחות פוליקרבונט	פרק 19.050
לוחות מדוך	פרק 19.060
סולמות מפברגלס (פלסטיק משוריין בסיבי זכוכית)	פרק 19.070

פרק 20 נגרות חרש וסיבוך

העחות כלליות לפרק 20 נגרות חרש וסיבוך	פרק 20.001
נגרות חרש	פרק 20.010
סיבוך ברעפים	פרק 20.020
פרגולות	פרק 20.040
רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת	פרק 20.050

פרק 21 מבנים יבילים

העחות כלליות לפרק 21 מבנים יבילים	פרק 21.001
מבני שרותים טרומיים	פרק 21.010
מבני מגורים טרומיים	פרק 21.015
מבני משרד טרומיים	פרק 21.020
מרחבים מוגנים יבילים	פרק 21.030
כיתות לימוד יבילות	פרק 21.040
גני ילדים ומבנים משולבים יבילים	פרק 21.050
מבני משרדים יבילים קלים	פרק 21.060
מבני שרותים יבילים קלים	פרק 21.070

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

הערת כלליות לפרק 22 רכיבים מתועשים בבניין	פרק 22.001
מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	פרק 22.011
מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים	פרק 22.012
מחיצות מלוחות איטונג	פרק 22.013
ציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת	פרק 22.014
מחיצות הפרדה ומיגון שקופות	פרק 22.015
קרניים (כרכובים) ופחפילים דקורטיביים מפוליסטירן/פולימר קשיח, להדבקה בין קיר לתקרה וקירות	פרק 22.016
תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים	פרק 22.020
תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	פרק 22.021
תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולון	פרק 22.022
תקרות תלויות פריקות, מאריחי פיברגלס	פרק 22.023
תקרות תלויות מלוחות P.V.C, אריחי עץ (M.D.F) וצמר עץ	פרק 22.024
תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	פרק 22.025
סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	פרק 22.026
בידוד תקרות אקוסטיות	פרק 22.027
פחפילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	פרק 22.028
תעלות תאורה בתקרות אקוסטיות	פרק 22.029
רצפות מאריחי סיבית	פרק 22.031
רצפות מאריחי פלדה	פרק 22.032
רצפות צפות (פריקות) מאריחי קלציום סולפט	פרק 22.033
רצפות צפות (פריקות) מאריחי אלומיניום	פרק 22.035
תוספות לרצפות צפות (פריקות)	פרק 22.038
מערכת מחיצות מודולריות לשרתים ומקלחות	פרק 22.041
מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זמבית	פרק 22.042
מחיצות ניידות אקוסטיות	פרק 22.043
איטום אקוסטי במחיצות	פרק 22.052

פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

הערת כלליות לפרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	פרק 23.001
כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	פרק 23.010
כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט	פרק 23.020
כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A	פרק 23.030
מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)	פרק 23.041
מינפיילים	פרק 23.042
קירות סלארי עם תמיסת בנטונייט	פרק 23.080

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

קירות שיגומים (דיפון) מכלונסאות בקדיחה יבשה	פרק 23.091
שיגומים (דיפון) מכלונסאות עם תמיסת בנטוניט	פרק 23.092
תוספת מחיר לבטון מעל ב-30	פרק 23.096
פלדת זיון	פרק 23.100

פרק 24 הריסות ופירוקים

העחת כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים	פרק 24.001
הריסת יסודות, קורות, עמודי יסוד, קורות יסוד וקירות מסד מבטון	פרק 24.010
הריסת מרצפים ורצפות בטון בתוך המבנה	פרק 24.011
הריסת קירות ומחיצות מבני/בטון והריסת עמודי בטון	פרק 24.012
הריסת תקרות וקורות בטון	פרק 24.013
הריסת משטחי מדרגות ובטון שיפועים	פרק 24.014
חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות	פרק 24.021
חציבת שקעים בקירות וקורות	פרק 24.022
ניסורים באלמנטים מבטון מזוין	פרק 24.031
קידוחים באלמנטים מבטון מזוין	פרק 24.032
פירוק ריצוף	פרק 24.041
פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	פרק 24.042
פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)	פרק 24.050
פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	פרק 24.060
פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום	פרק 24.070
פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט	פרק 24.072
פינוי תכולת מבנה	פרק 24.081
הריסת מבנה קשיח	פרק 24.082
הריסת מבנה קל	פרק 24.083

פרק 26 עוגני קרקע

העחת כלליות לפרק 26 עוגני קרקע	פרק 26.001
עוגני קרקע זמניים	פרק 26.010
עוגני קרקע קבועים	פרק 26.020
קורות פלדה לעוגנים זמניים	פרק 26.030
קורות פלדה לעוגני קרקע קבועים	פרק 26.040

פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים

העחת כלליות לפרק 29 שילוט והכוונה בבניינים	פרק 29.001
שילוט ותמרוך מואר	פרק 29.010
מדבקות לסימון ואזהרה	פרק 29.020
שילוט וסימון מרחבים מוגנים ומגמ"דים	פרק 29.030

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

העחת כלליות לפרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין	פרק 30.001
אביזרים במקלחת ובשיחתיים	פרק 30.011
אחנות לשיחתי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)	פרק 30.012
מנוף תקרתי עם ערסל לשינוע אנשים עם מוגבלות	פרק 30.015
רצפות פוליאורטן, P.V.C ופרקט, לאולמות ספורט	פרק 30.021
מושבים ומסך לחלוקת אולמות ספורט	פרק 30.022
מתקני ספורט באולמות ספורט	פרק 30.023
לוח תוצאות אלקטרוני	פרק 30.024
ציפוי וסימון מגרשי ספורט	פרק 30.025
מתקנים וציוד לבריכות שחיה	פרק 30.030
ריהוט בתי כנסת	פרק 30.040
צלונים ווילונות	פרק 30.050
לוחות כתיבה	פרק 30.060

פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים

העחת כלליות לפרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים	פרק 31.001
משטחי עבודה	פרק 31.010
שולחנות	פרק 31.020
עגלות	פרק 31.030
כיורים	פרק 31.040
אחנות	פרק 31.050
מדפים	פרק 31.060
מתלים	פרק 31.070
מתקן לייבוש כלים	פרק 31.080
שונות	פרק 31.100

פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

העחת כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש	פרק 34.001
אביזרים לרכות אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן	פרק 34.011
אביזרים לרכות ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן	פרק 34.012
חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש	פרק 34.013
גלאי עשן עצמאי	פרק 34.014
מערכות לגילוי מוקדם של אש ועשן ביניקה	פרק 34.015
מערכות גילוי חום לייזר ליניארית, למערכת לגילוי אש ועשן	פרק 34.016
מערכות כיבוי אש	פרק 34.020
מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן	פרק 34.022
מערכת בקרה ושליטה בפתחי שחרור עשן	פרק 34.025

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 35 בקרת מערכות במתקן

העחת כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן	פרק 35.001
מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'	פרק 35.042
מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'	פרק 35.044
גילוי פריצה ומצוקה	פרק 35.046
תוספות למערכות בקרה וגילוי פריצה	פרק 35.051
בקרת כניסה	פרק 35.056
בקרת כניסה לחינוכי רכב	פרק 35.058
תוכנת מרכז בקרה "חכם" ומערכת לניהול אנרגיה - "בנין חכם" (Smart Building)	פרק 35.061
בקרים WEB DDC עבור "בניין חכם" (Smart Building)	פרק 35.062
רגשים ואביזרים עבור "בנין חכם" (Smart Building)	פרק 35.063
בקרת תאורה לכבישים ורחובות	פרק 35.080
בקה מרכזית לתאורת חירום בתקשורת DALI	פרק 35.090
בקרת תאורת חיחס עם זינה ובקה מרכזית	פרק 35.100
בקרת תאורת פנים	פרק 35.110

פרק 37 מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה ומתקני אוויר דחוס

העחת כלליות לפרק 37 מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה ומתקני אוויר דחוס	פרק 37.001
צינורות נחושת לגזים רפואיים	פרק 37.011
ספחים לצנרת נחושת לגזים רפואיים	פרק 37.012
צינורות פלב"מ (פירוטה) לגזים רפואיים	פרק 37.013
תעלות לכיסוי צנרת גזים רפואיים	פרק 37.015
ברזים לצנרת גזים רפואיים	פרק 37.021
שקעים לצנרת גזים רפואיים	פרק 37.022
אביזרים לחדרי מכונות בבתי חולים	פרק 37.025
לוחות פיקוד ובקה לציוד	פרק 37.031
בדיקות מתקן ושעות עבודה	פרק 37.050

פרק 39 מערכת דיזל גנרטור

העחת כלליות לפרק 39 מערכת דיזל גנרטור	פרק 39.001
יחידות דיזל גנרטור אוטומטי	פרק 39.010
הובלה והתקנת יחידות דיזל גנרטור	פרק 39.030
קוליסות השתקה וציפוי קירות אגוזים	פרק 39.040
מינבלי דלק עד נפח 3000 ליטר ואביזרים	פרק 39.050
מינבלי דלק תת קרקעיים לסולר	פרק 39.060
פנל התראות	פרק 39.065
מערכת סינכרון	פרק 39.070
	פרק 39.080

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מתקני משחק סטנדרטיים	פרק 42.061
מתקני משחק ייחודיים	פרק 42.062
מתקני כושר חיצוניים	פרק 42.063
מתקני משחק מדעיים	פרק 42.064
תחזוקת מתקני משחק	פרק 42.065
משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה	פרק 42.066
סככות ורשתות צל	פרק 42.067
שילוט למתחם מתקני משחק ומתקני כושר	פרק 42.068
פרגולות ושמשיות	פרק 42.071
סוככי זרועות מתקפלים	פרק 42.072
סככות מעץ	פרק 42.075

פרק 43 קירות תמך מקרקע משורינת

העחת כלליות לפרק 43 קירות תמך מקרקע משורינת	פרק 43.001
קירות תמך מסוג "טר-ארמה"	פרק 43.010
קירות תמך מסוג "קיסטון"	פרק 43.020
קירות תמך מסוג "ספיר"	פרק 43.030
קירות תמך מסוג "צוקית"	פרק 43.040
קירות תמך מסוג "אבני קאנטרי מנור"	פרק 43.042
קירות תמך מסוג "מקרס"	פרק 43.050

פרק 44 גידור

העחת כלליות לפרק 44 גידור	פרק 44.001
גדרות מתיל, רשת, לוחות פח ובד יוטה	פרק 44.011
גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	פרק 44.012
גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות	פרק 44.013
יחידות גדר ניידות	פרק 44.018
מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים	פרק 44.021
מעקות לבניה פרטית ורוויה	פרק 44.022
פריקסט (משרביה) לגדרות	פרק 44.023
שערים מפרופילי פלדה	פרק 44.031
שערים מרשתות מרותכות	פרק 44.032
שערים וגדרות מאלומיניום	פרק 44.033
מחסומי זרוע, דוקרנים ואמצעי שליטה ובקרה למחסומים ושערים חשמליים	פרק 44.041
מחסומים ביטחוניים	פרק 44.044
עמודי מחסום ביטחוניים	פרק 44.045
שערים חשמליים	פרק 44.050
שערי בניסה - קרסלה, מעברים מהירים מבוקרים ודלת צרית ממונעת או ידנית	פרק 44.052
תוספות לגדרות ושערים	פרק 44.060

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

פרק 39.090 חופה מושתקת לדיזל גנרטור

פרק 40 פיתוח נופי

העחת כלליות לפרק 40 פיתוח נופי	פרק 40.001
ריצוף משטוחים ושבילים	פרק 40.051
מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה	פרק 40.052
ריצוף באבנים משתלבות	פרק 40.053
אבני שפה וגן, אבני תיחום	פרק 40.054
תיחום גומות וסריגים לעצים	פרק 40.056
קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	פרק 40.061
קירות אקוסטיים	פרק 40.067
קירות כובד וגדרות בטון	פרק 40.070
מסלעות גבניות	פרק 40.080

פרק 41 גיבון והשקיה

העחת כלליות לפרק 41 גיבון והשקיה	פרק 41.001
הכשרת קרקע	פרק 41.010
עיבוד הקרקע ואדמת גן	פרק 41.011
טוף, חלוקי אבן, שבבי עץ צבעוניים וקומפוסט	פרק 41.012
תוחם דשא, מגביל שורשים, ירעות הגנה וניקוז	פרק 41.013
נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר	פרק 41.020
גיבון על גגות מבנים	פרק 41.022
צמחיה הידרופונית	פרק 41.025
שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	פרק 41.030
דמויות מדשא סינטטי	פרק 41.031
אביזרים לראש בקרה	פרק 41.040
מחשבים ובקרי השקיה	פרק 41.050
ממטירים/מתזים	פרק 41.060
צנרת השקיה	פרק 41.070
שלוחות טפטוף	פרק 41.080
שוחות בקרה	פרק 41.090
ראשי מערכת	פרק 41.100

פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

העחת כלליות לפרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	פרק 42.001
ארגזי פרחים, אדניות ועציצים	פרק 42.010
ספסלים, שולחנות וביתנים	פרק 42.020
שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל	פרק 42.021
ביתנים, תחנות הסעה, סככות אוטובוס ועמדות טעינה	פרק 42.022
מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים	פרק 42.030
אשפתונים ומסתורי אשפה	פרק 42.041
ברזיות	פרק 42.042
מתקני האבלה	פרק 42.043

מכרז מסגרת 101/21

49

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ד' ערבות מכרז

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ד'

דוגמת ערבות מכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____
לכבוד
מועצה מקומית עמנואל
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 30,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של הוראות המכרז והחווזה וכלל המסמכים המצורפים לביצוע מכרז 101/21 עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל על ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד ל תשומות הבניה, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש מרץ 21 שפורסם ביום 16.4.21

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ (שנה מיום הוצאת המכרז) והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

51

נספח ה תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ה'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן x במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ו' הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

המשך נספח ו' - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

תאריך	שם חתימה וחתימת
תאריך	של המציע/חבר במציע
<p>חתימה וחתימת עו"ד</p> <p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p>	<p>תאריך</p>

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה
<p>חתימה וחתימת עו"ד</p> <p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתינו כאמור, חתם בפני על נספח זה.</p>	<p>תאריך</p>

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ז'
כתב התחייבות למניעת
העסקת עברייני מין

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

נספח ז'

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____, מנהל המציע _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על-ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

ב. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד/מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ד. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מכרז מסגרת 101/21

**ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח ח'
הוראות בטחון**

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

הוראות ביטחון

הואיל ומדובר בפרויקט אשר יתבצע בשטח פתוח בישוב והואיל ובזמן הפרויקט יהיו עוברי אורח אשר יעברו בשטח העבודה, להלן הוראות ביטחון ספציפיות לפרויקט זה:

1. על הקבלן לגדר את מתחם העבודה לכל אורך הפרויקט בצורה הרמטית שתימנע כניסת הולכי רגל – מבוגרים וילדים לתחום העבודה.
2. תחום העבודה מצוי בליבה של שכונת מגורים וצפויים סקרנים רבים סביב תחום העבודה על כן הגידור צריך להתבצע באופן שיימנע סכנה להולכי הרגל בתוך תחום העבודה ומחוצה לו.
3. על הקבלן לוודא מעבר בטוח באחד מצידי הכביש בכל זמן נתון של העבודה.
4. על הקבלן לוודא ולהציג אישור בגין היעדר עבירות מין ע"י המשטרה, בהתאם לנאמר בנספח ז' לעיל.
5. קודם תחילת העבודות יתבצע סיור מקדים בהשתתפות מנהל הפרויקט של המועצה, רכז הביטחון והקבלן הזוכה.
6. במקרה של העסקת עובדים פלסטינאיים ישנם סידורי אבטחה ייחודיים שיש לתאמם מול רבש"צ הישוב: מרדכי מיסטריל – 053-2463138.
7. כל זאת בהתאם לאמור בחוזה.

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנאל

נספח ט' הוראות בטיחות

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח ט'

הוראות בטיחות

המזיע מתחייב כי ככל שיוזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות, כדלקמן:

1. המזיע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המזיע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי המועצה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המזיע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המזיע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה.
5. המזיע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
6. המזיע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המזיע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המזיע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המזיע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. המזיע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המזיע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
8. המזיע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
9. המזיע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

10. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ חתימת הרשות:

_____ חתימת המציע:

מכרז מסגרת 101/21

63

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח י' הוכחת ניסיון

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

נספח י'

א. פירוט עבודות וממליצים

שם הפרויקט	היקף תקציבי (בש"ח)	הגוף מזמין העבודה	שם הממליץ (איש קשר מטעם המזמין)	טלפון של הממליץ

יש לצרף מכתבי המלצה עבור כל אחת מהעבודות שבטבלה.

ב. הצהרת המציע ואישור רואה חשבון

שם המציע: _____

תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם המציע ליתן הצהרה זו בשם המציע, כדלקמן:

בשנים 2016-2018 (במצטבר) היו למציע הכנסות מביצוע עבודות בניה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, בסך שאינו נמוך מ _____ ש"ח (שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

חתימה: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (המציע) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות המציע. אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים

חתימת הרשות: _____

חתימת המציע: _____

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.
אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחנות מהותיות את הצהרת המציע
בדבר ניסיון והיקף העבודות בשנים המוזכרות בהצרה זו.

תאריך _____

בכבוד רב,

(שם רו"ח) _____

(חתימה וחותמת) _____

מכרז מסגרת 101/21

**ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

**נספח יא'
נספח ביטוח**

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח יא' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית ע

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי המבוטח**").
 לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - 3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - 3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיא**! **מקור ההפניה לא נמצא**. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 1-6-2019.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי לעיל 1. ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמייהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	מען: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		מען: _____

אישור ביטוח - עבודות הקמה

כיסויים		ת. תחילה	ת. סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	סכום מטבע					
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	נ		עד 24 חודשים			כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000					תקופת תחזוקה רכוש סמוך
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000					רכוש עליו עובדים
	עד 15% מהנוק, מינימום ₪ 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000					שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000					רכוש בהעברה
	עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: ₪ 50,000)					מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
	עד 15% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
	עד 15% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000					פינוי הריסות
עד 10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח	
עד 15% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
10,000,000	נ					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
מלוא גבול האחריות						נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
מלוא גבול האחריות	נ					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
4,000,000						רעד והחלשת משען
2,000,000	נ					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
20,000,000	נ					אחריות מעבידים
ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)						אחר

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

.18

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח יב' ערבות ביצוע

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

נספח יב'

דוגמת ערבות לחוזה

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד,

המועצה המקומית עמנואל והחברה הכלכלית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע), הרינו ערבים בזאת כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של 150,000 ₪, צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי הסכם המסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה המקומית עמנואל במכרז מסגרת 101/21, לרבות בתקופת הבדק, על-ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש מרץ 21 שפורסם ביום 16.04.21.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על-ידי הלשכה בסמוך לפני מועד דרישת התשלום לפי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

ערובתנו זו הינה ערבות בלתי תלויה, ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על-פי ערובותינו זו – מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

חתימת הרשות: _____

חתימת המציע: _____

מכרז מסגרת 101/21

75 _____
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח יג' ערבות בדק

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח יג'

דוגמת ערבות בדק

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל והחברה הכלכלית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____ שח) (להלן: "סכום הקרן"), שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן עבור ו/או בנוגע לחוזה מיום _____ ל-ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל ממכרז 101/21 אשר נחתם בינכם לבין הקבלן.

2. תנאי ההצמדה הם, כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על-פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש"), גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר פורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת, מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות באמצעות דרישה כמפורט בסעיף 3 לעיל מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש, על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (שנה מיום המסירה) ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, ולאחר חלוף מועד זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

נספח יד'

הצהרה על העדר קרבה משפחתית

לכבוד,
המועצה המקומית עמנואל

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:

(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת עמנואל.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד מועצה מקומית עמנואל

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר, כי ידועים לי הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל, וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות התקנון כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על-ידי המועצה על-פי החלטתה או על-פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על-פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחורתמת המציע

תאריך

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מסמך 2 הסכם מסגרת

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בעמנואל, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

1. המועצה המקומית עמנואל
 2. החברה הכלכלית עמנואל בע"מ
- מרחוב כיכר רמב"ם 1, עמנואל
(להלן: "המועצה 80"; "החכ"ל"; "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

כתובת: _____
טלפון: _____; פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והמועצה ערכה מכרז פומבי מספר 101/21 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"].

והואיל

והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש למועצה הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל

והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה;

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, ויש ברשותו את הציוד, כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכי הינו קבלן רשום בענף ובסיווג המתאים לביצוע העבודות המוצעות על ידו בעבודות נשוא הסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ודינם כדין אחד מתנאיו.
- 1.2 העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים על פי הסכם זה בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו, אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין ובהתחשב בכך, לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.
- 1.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 1.4 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 1.5 הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום כפי שייקבע מפעם לפעם בחוק.
- 1.6 למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או כל גורם אחר מטעם המועצה.

2. נספחי ההסכם

- 2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
 - 2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).
 - 2.1.2 תנאים כללים, מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה והתכניות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המפרטים").
 - 2.1.3 התמורה בגין ביצוע העבודות לרבות לוח תשלומים לפי קצב התקדמות הבנייה.
 - 2.1.4 נספח ביטוח.
 - 2.1.5 ערבות ביצוע.
 - 2.1.6 ערבות בדק.

3. הגדרות ופרשנות

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

3.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

מועצה מקומית עמנואל, לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.	"המועצה"
החברה הכלכלית עמנואל, לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.	"החכ"ל"
לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.	"המהנדס"
מפקח מוסמך אשר ימונה על-ידי המועצה וכל זאת, לצורך פיקוח צמוד על ביצוע העבודות או חלק מהם.	"המפקח"
פירושו החוזה על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים לרבות המפרט המיוחד, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג אשר יצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ואו תכניות נוספות ו/או תכניות משנה.	"החוזה"
"הזמנת עבודה/הסכם" התקשרות מכוח מכרז המסגרת על עבודה שמוגדרת בכתב כמויות מתומחר ותחומה בזמן ביצוע.	"הזמנת עבודה/הסכם"
פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על-ידי המועצה ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.	"העבודה"
"אתר העבודה" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.	"אתר העבודה"
חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.	"החומרים"
התכניות, והמפרטים שהוכנו על-ידי המועצה וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתכניות ובמפרטים שיתווספו מזמן לזמן על ידי המפקח.	"התכניות"
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהם.	"שכר החוזה"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק, מובהר בזאת	"כוח עליון"

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כ"כוח עליון".

3.2 חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

4. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

4.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוב', בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן, אלא אם כן נקבע אחרת על-ידי המפקח.

4.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוב' בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוב' באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על-פי הוראותיו.

4.4 מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, הנחוץ לשם כך.

5. מהות ההסכם

1.1 מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו, העבודות יכללו, בין היתר, ביצוע תשתיות חדשות או השלמת תשתיות קיימות, השלמת סלילת כבישים, שטחי גינון, השלמת תשתיות מים וביוב, כמפורט בתמצית להלן:

1.1.1 שיפוץ מוסדות חינוך;

1.1.2 סלילת מדרכות וכבישים;

1.1.3 תמרור, סימון כבישים ומדרכות;

1.1.4 תיקוני אספלט שונים לרבות פסי האטה;

1.1.5 מעקות הולכה, גדרות וכיוב';

1.1.6 פיתוח גינות ושיקום נופי, לרבות מתקני דרך, גינון ומערכות השקיה, משטחים שונים;

1.1.7 עבודות פיתוח כגון קירות ניקיון/תמך, מצעים;

1.1.8 תיקונים וצביעת מתקני חוץ כגון עמודי תאורה, פחים, מעקות;

1.1.9 עבודות חפירה והכנה לתשתיות שונות כגון חשמל, בזק וכו';

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 1.2 לכל עבודה בתחום המועצה שתוגדר כפי שיידרש תוצא הזמנת עבודה ייעודית ויוגדר זמן ביצוע על-ידי מהנדס המועצה, או מי שהוסמך לכך על ידו.
- 1.3 מובהר, כי חלק מן העבודות נשוא חוזה זה והמכרז יוזמנו לביצוע גם על-ידי החכ"ל. בהתאם, כל האמור בחוזה זה לגבי המועצה יחול גם על החכ"ל. הזמנות עבודה על-ידי החכ"ל, תבוצענה באופן ובדרך הנקובה בחוזה זה, ויחולו עליהן כל הוראות החוזה והמכרז.
- 1.4 למזמינה תעמוד הזכות לשינוי צורת ההתקשרות לביצוע העבודות על-פי מחיר פאושלי לכל הזמנה/לחלקיו.
- 1.5 מובהר בזאת, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות בהתאם למגבלותיה התקציביות.
- 1.6 כמו כן המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע העבודות מושא הסכם זה.
- 1.7 מובהר, כי אין בהתקשרות זו לקבלן כל בלעדיות ביחס לעבודות, והמזמינה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לספקים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.8 המזמינה תהא רשאית להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה, לרבות בשל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות תהיה החל מיום חתימת הסכם זה ולמשך 12 חודשים. המזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 5 שנים.
- 2.2 על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב ומראש אשר תשלח למציע הזוכה שלושים (30) ימים מראש.
- 2.3 ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה – ולמציע הזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה (והמציע יהיה זכאי כאמור אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו).

3. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 3.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם לרבות איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.

3.2 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח ו/או למי מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

3.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה או למפקח מטעמה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על-ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

3.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי החוזה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את ההסכם ונספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על-פי לוחות הזמנים כפי שיפורטו בהסכם זה.

4.2 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויים להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מאת המזמינה בעניין זה.

4.3 הקבלן מצהיר, כי בדק את התוכניות והמפרטים בנוגע לביצוע העבודות, וכי הוא מכיר את כלל הנתונים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות וכי שקל והביא בחשבון את כל אלה לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

4.4 הקבלן מצהיר ומתחייב לארגן ולבצע את העבודות במומחיות וביעילות, וכן לשאת באחריות מלאה שהעבודה תבוצע כמוסכם לפי חוזה זה ועל בסיס המפרטים הטכניים והמיוחדים ובאופן שוטף ולשביעות רצונו של נציג המזמינה ו/או של כל גורם אחר מטעם המזמינה. המפרטים הטכניים והמיוחדים מצורפים כנספחים לחוזה זה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק ובהתאם לאמור בתכניות ובמפרטים.

4.5 כאמור, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לשביעות רצונה המוחלט של המזמינה והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המזמינה והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.

4.6 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים והאיתנות הפיננסית, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

4.7 הקבלן מצהיר, כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים בסיווג הקבלנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 4.8 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לכל צד ג' במסגרת ביצוע העבודות ואשר נובע מהפרה של הוראות הדין הנ"ל.
- 4.9 הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על-פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על-פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- 4.10 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וסופית לכל התחייבויותיו על-פי החוזה וכמניחות את דעתו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על-ידי הקבלן.
- 4.11 הקבלן מתחייב לספק במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות על-פי הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם.
- 4.12 העסקת עובדים מטעם הקבלן תיעשה אך ורק בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה. הקבלן יקיים את כל דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים לרבות קבלת מלוא אישורי העבודה הנדרשים לצורך העסקת עובדים ככל שמדובר על עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאיים.
- 4.13 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ובאחריותו של הקבלן בלבד.
- 4.14 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 4.15 הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. **למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או המפקח ו/או החכ"ל ו/או כל גורם אחר מטעם גורמי אלו.**
- 4.16 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מי מעובדיו או נציגו או מנהלי העבודה וזאת, ללא שיידרש הסבר לכך.
- 4.17 הקבלן מתחייב, לבצע את העבודה תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ציוד תקין, בטיחותי ומתאים ומבלי לגרום להפרעות וסיכונים בטיחותיים ו/או אחרים לקבלן, לעובדיו או לכל צד ג' אחר.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 4.18 כן מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ולשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 4.19 הקבלן מתחייב, כי ביצוע העבודה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח, לרבות ניהול פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו של הקבלן, מקצועו וסיווגו של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו של כל עובד.
- 4.20 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים בפרויקט לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 4.21 הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה, ולהמשיך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמת העבודות.
- 4.22 הקבלן יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות המועצה ו/או המפקח מטעמה ו/או החכ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 4.23 הקבלן מתחייב, כי לכל אורך תקופת העבודה הוא יעסיק מהנדס בנייה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון בניית מבנה בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא חוזה זה.
- 4.24 הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, הן צוות הניהול והן מנהל העבודה ימלאו באופן מלא ומדוקדק אחר הנחיות המפקח בכל הנוגע לעבודות.
- 4.25 הקבלן מתחייב, כי מהנדס הבניה ומנהל העבודה מטעמו, ימצאו באופן תדיר באתר העבודה, וכן ינהלו את העבודות באופן צמוד ויפקחו אחר קיום הוראות חוזה זה.
- 4.26 מינוי חברי צוות הניהול הנ"ל לרבות מינוי מנהל העבודה, טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו וכן יהא רשאי המפקח לדרוש את החלפתו של המהנדס מבלי לנמק את החלטתו. במידה ונדרשה החלפה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך 14 ימים ממועד נתינתה.
- 4.27 כל הוראה ו/או הודעה שתינתן על-ידי המפקח ו/או על-ידי המועצה ו/או על-ידי החכ"ל למי מצוות העבודה, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 4.28 כמו כן, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי, מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה על נספחיו.
- 4.29 בנוסף, הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה **בקבלן עצמאי לכל דבר ועניין**, וכי הוא מתחייב בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות למניעת כל נזקים לשטח בו יבוצעו העבודות ו/או לכל שטח או מבנה אחר המצוי בשטח המועצה ו/או לכל צד ג' אחר, וכן לחומרים, לציוד ולמתקנים הנמצאים במועצה ו/או שייכים לה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 4.30 הקבלן מקבל בזה על עצמו אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם מחמת כל מעשה, פעולה או מחדל בין שנעשו במתכוון ו/או בזדון ובין שנעשו ברשלנות על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, אגב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.
- 4.31 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי פינוי שטח העבודה כחלק מההערכות לכניסה לעבודה ושמירת אזור העבודה פנוי מכל מטרד או הפרעה הינם באחריותו הבלעדית. הקבלן יסלק בתום ביצוע העבודות ו/או בכל זמן אחר על-פי דרישת המפקח, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה את שטח העבודה על ידו בתום ביצוע העבודות באופן סביר לפי קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה.
- 4.32 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 4.33 הובהר לקבלן, כי המזמינה מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן אישי.
- 4.34 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 4.35 מובהר בזאת כאמור, כי אין למסור את העבודה כולה או מקצתה, או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 4.36 נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 4.37 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על-ידי קבלני המשנה, ולמלא אחר כל הוראות המזמינה ו/או המפקח מטעמה לצורך מניעתן.
- 4.38 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, במפרט טכני ובתכניות, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בקשר עם העבודה נשוא חוזה זה ביומן ייעודי אשר יימסר לו לצורך כך על-ידי המפקח בו יציין, בין היתר, את הפרטים הבאים:
- 4.38.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 4.38.2 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 4.38.3 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 4.38.4 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 4.38.5 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 4.38.6 ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- 4.38.7 הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- 4.38.8 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 4.38.9 כל דבר אחר שיידרש על-ידי המפקח, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 4.39 היומן ייחתם כל שבוע על-ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל-ידי המפקח, והעתק חתום מרישומים בו יימסר למפקח.
- 4.40 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, זולת אם אישר אותם המפקח בכתב.
- 4.41 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המועצה או החכ"ל או הוראות החוזה.
- 4.42 ניהול יומן עבודה תקין והצגת עדכון לוח זמנים הינם תנאי לתשלום ובהעדר יומן עבודה חתום על-ידי הקבלן ולוח זמנים מעודכן ומתוקן כאמור לא יעשה כל תשלום.
- 4.43 מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו ב"כוח עליון" בהתאם להגדרת "כוח עליון" כמפורט בחוזה זה ואם הקבלן, לרבות עובדיו, לא יוכלו לבצע את העבודה בכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שירות מילואים, או כל סיבה אחרת, על הקבלן להבטיח מתן העבודה האלטרנטיבית המזמינה, כך שבכל מקרה תבוצע העבודה באופן שוטף ותקין כמוסכם לפי חוזה זה ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים.
- 4.44 הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן.
- 4.45 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים במסמכי המרכז ו/או בנספחי ההסכם. כל שינוי בחומרים הנ"ל יהיה אך ורק באישור המפקח.
- 4.46 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מחזיק בתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף משנה ובסיווג התואם את דרישות העבודה.
- 4.47 לא המציא הקבלן תעודה כאמור ו/או בכל מקרה בו בוטל הרישום - יבוא החוזה, מיידית, לידי גמר מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד המזמינה בגין סיום החוזה.
- 4.48 לא המציא הקבלן תעודה בתוקף יחשב כמפר הסכם זה באופן יסודי על כל המשתמע מכך ובהתאמה, יחולו הוראות סעיף 24 להסכם זה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

4.49 הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור למועצה, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו. כמו כן, הקבלן ימציא למועצה אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כנ"ל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.

4.50 הקבלן יישא באופן מוחלט ובלעדי בכל העלויות של הבדיקות אשר המפקח ידרוש לבצע בפרויקט.

4.51 הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט, על-פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

4.52 הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך מראש ובכתב מאת המפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

5. דרכי ביצוע ולוחות זמנים

5.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

5.2 הקבלן ימציא המזמינה במועד לעיל, ומעת לעת, על-פי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרות על-ידי המפקח.

5.3 לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח תוך שהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי שעל הקבלן לבצע על פי החוזה לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

5.4 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור לעיל, יוכן לוח זמנים על-ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. במצב דברים זה, הוצאות ההכנה של לוח הזמנים הנ"ל, יחולו על הקבלן בלבד.

5.5 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה איננה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, תוקן או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על-ידי המפקח.

6. מדידה

6.1 במקרה של אי התאמה בין המידות שנמסרו בחומרי המכרז לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, ובו יציג מדידה עדכנית על-ידי מודד מוסמך המציגה את אי ההתאמה ועל פיה תחושב התמורה.

6.2 הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לבצע על חשבונו את עבודות המדידה לשיקול דעתו כאמור לעיל. עבודות מדידה אלו יערכו על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו.

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

7. אספקת מים

- 7.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה שניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, בתנאי שיתקין שעוני מדידה ובכפוף לאישור המפקח.
- 7.2 הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבונותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.
- 7.3 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי החשמל הנמצאים בסמוך לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון, קבלת אישורים מחברת חשמל וכל זאת, באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת החשמל כמפורט לעיל וכן, תשלום חשבונותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

8. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

- 8.1 בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר (להלן: "תכנית הסדרי תנועה זמניים").
- 8.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.
- 8.3 הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.
- 8.4 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 8.5 במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 8.6 במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.
- 8.7 למען הסר ספק, הקבלן לבדו יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה להסכם, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר, כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבון והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

9. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

9.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או המועצה ו/או החכ"ל בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח ו/או המועצה התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

9.2 הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל העובדים מטעמו המצויים בשטח ביצוע העבודות לרבות בכל הנוגע לבטיחותם.

9.3 זהות עובדי הקבלן תאושר מראש ובכתב על ידי הקב"ט או הרבש"צ של הישוב עמנואל.

9.4 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת העבודות יהיו בעלי עבר נקי מהרשעות פליליות.

10. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

10.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן.

10.2 כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות המועצה ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.

10.3 הקבלן ינקוט ויהא אחראי, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

10.4 הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט המועצה, לרבות הצבת שומרים חמושים וגידור בטחוני על חשבונו.

10.5 היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.

11. ביטוח, נזיקין לעבודה ואחריות

אחריות:

11.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית עמנואל ו/או החכ"ל ו/או חברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המזמין") או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח ונזיקין לעבודה

11.2 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח יא' למכרז - "אישור קיום ביטוחים".

11.3 ביטוח אחריות מקצועית ייערך על-ידי הקבלן במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים). הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו כולם יחד ולחוד ביטוחי הקבלן.

11.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה שבאחריותו ו/או בשימוש ו/או בבעלותו ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן:

- ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

- ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

- וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.

11.5 לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור, אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;

11.6 ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו בערכם המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לארוע.

11.7 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או מועצה מקומית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן - "המזמין").

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 11.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במעמד החתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא את אישור עריכת ביטוחי הקבלן חתום כנדרש על ידי מבטחו. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש הביטוח, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.
- 11.9 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שייערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 11.10 הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, ולהודיע למזמין ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים.
- 11.11 המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.
- 11.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות לעיל.
- 11.13 מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין.
- 11.14 מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה במידה וייאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי ביטוחי הקבלן.
- 11.15 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים לכל הפחות זהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

11.16 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן בשינויים המחויבים לעיל.

11.17 הקבלן מצהיר בזה, כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.

11.18 כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיו"ב).

11.19 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז – 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.

11.20 מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש המזמין. תגמולי הביטוח שקיבל המזמין יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11.21 הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

12. תנאים כלליים

12.1 גישת המפקח למקום העבודה - הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.2 פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבויות הקבלן - הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנוזיקין, על פי פקודת הנוזיקין או לפי חוק אחר, לנוזיקין אשר ייגרמו לגוף או לרכוש תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, בעקיפין או במישרין ובכל דרך שהיא. באם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב נזק אשר נגרם לצד שלישי תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה את הסכום שישולם על ידה, ואתו הסכום הנ"ל יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי חוזה זה. המזמינה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

13. תשלום תמורת זכויות הנאה

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

13.1 אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה, נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לבין נותן השירות.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

13.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

13.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המזמינה או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע מעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

תיקון נזקים לכביש, למובלים אחרים וכו' ומניעת הפרעה לתנועה

13.4 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על התיקון מטעם המזמינה.

13.5 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת נסיעה.

13.6 הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב, ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

13.7 הקבלן ימנע מחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

13.8 הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר ובמתקנים שהותקנו על ידו.

ניקוי השטח

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

13.9 הקבלן יסלק על חשבונו מעת לעת ממקום ו/או מאתר העבודה את עודפי חומרי הבניין והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל מין וסוג וימסור את אתר העבודות לידי המועצה שהוא נקי, ומתאים למטרתו והכל, לשביעות רצון המפקח.

13.10 בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל, יפעל הקבלן לפי הוראות הדין ובכלל זה, קבלת אישור למקום שפיכה על-ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

14. ציוד חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

14.1 הקבלן מתחייב לספק במועדו ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן על-פי הסכם זה.

14.2 הקבלן מצהיר, כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם ומפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על-ידי המפקח.

14.3 במקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למזמינה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודות אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המזמינה.

ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה

14.4 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודה.

14.5 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על-ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק אשר ייגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

14.6 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם, ולעשות בהם כל שימוש אחר לשיקול דעתה. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- 14.7 הקבלן אחראי על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 14.8 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 14.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

טיב חומרים והמלאכה

- 14.10 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. הקבלן רשאי להציע למזמינה ולמפקח חומרים שווה ערך לחומרים שהוגדרו בתכניות ובמפרטים. למזמינה עומדת הזכות שלא לאשר את חומרים שווה הערך וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיש לה חובה לנמק החלטתה זאת. בכל מקרה, לא יסופקו לאתר חומרים שווה ערך מבלי שניתן לכך אישור בכתב ומראש הן של המפקח והן של המועצה ו/או החכ"ל.
- 14.11 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.12 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על-ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על-ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור החומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 14.13 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.
- 14.14 סופקו מוצרים מסוימים על-ידי המזמינה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיבה של העבודה.
- 14.15 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 14.16 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות, לדגימות שאושרו, והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 14.17 הקבלן יכין תכניות לבדיקות ודגימות מעבדה. הקבלן יגיש את תכניות הבדיקה לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התכניות בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

14.18 לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 17.7, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן המזמינה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

14.19 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

14.20 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם, כדלהלן:

14.20.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

14.20.2 ייכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו של הקבלן.

בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

14.21 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

14.22 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

14.23 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

14.24 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצון המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם כן, קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 17.22 ו-17.23 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת בניה

14.25 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 14.25.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 14.25.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים.
- 14.25.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 14.25.4 על סילוק כל פסולת אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 14.25.5 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים או פעולות בקשר עם העבודה.
- 14.25.6 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 14.26 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי האמור לעיל על תתי סעיפיו, תהא המזמינה רשאית לבצען, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 14.27 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המזמינה בלבד, אשר תהא רשאית לפועל לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

התחלת ביצוע העבודה

- 14.28 המזמינה תעביר לקבלן הסכם/הזמנת עבודה ייעודית בצירוף כתב כמויות מתומחר בהתאם לפרויקט. הקבלן יעביר את ההסכם/ההזמנה חתום תוך 7 ימי עבודה.
- 14.29 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על-ידי המזמינה ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה".
- 14.30 הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהסכם / הזמנת עבודה, אלא אם כן, קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 14.31 תאריך התחלת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על-ידי המפקח, או בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 14.32 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע על-ידי המזמינה כאמור בסעיף לעיל (תאריך התחלת העבודה), רשאית המזמינה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

14.33 במצב דברים זה, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מאת המזמינה וזאת, על מנת לאפשר לה להכניס קבלן אחר במקומו.

14.34 **העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן** - עד למועד הקבוע כאמור להתחלת העבודה, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה. לאחר מכן, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים כאמור.

14.35 **מועד השלמת העבודה** - תקופת הביצוע בהתאם למצוין בהזמנת העבודה/ הסכם מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. יחד עם זאת, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן על-ידי המזמינה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע.

14.36 יובהר, כי בגין הארכה של תקופת הביצוע כמפורט לעיל, לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת כל סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

14.37 **הארכה או קיצור להשלמת העבודה** - במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או החייבים ביטולו של חלק מהעבודה, במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף 18.41-18.42, רשאית המזמינה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. כמו כן, נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי "כח עליון", או בנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן כל שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת השינויים.

14.38 **עבודה בשעות יום בימי חול** - פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או כל מועד אחר שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח. כמו כן, שעות העבודה באתר יהיו בימים א-ה לא לפני השעה 7:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב, אלא אם כן התקבל על כך אישור בכתב מהמועצה. האמור לעיל אינו חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל נסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת היתרים לביצוע העבודה כאמור.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

14.39 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה ובהתחשב בהארכה או בקיצורה העבודה, ישלם הקבלן למועצה 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו, יעמוד התשלום על סכום של 2000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי. הוראה זו תקפה לכל מועד, ביניים או סופי, לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע כמפורט בחוזה זה.

14.40 המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן **תהא** רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

הפסקת העבודה

14.41 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת **המזמינה** בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המזמינה הוראה בכתב על כך.

14.42 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמינה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או חלק ממנה שהופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. המפקח יקבע את גובה השיפוי לו זכאי הקבלן וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת.

שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמינה

14.43 הסכמה מצד המועצה או המפקח או החכ"ל לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

14.44 לא השתמשה המועצה או המפקח או החכ"ל בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

15. השלמה, בדיק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה

15.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב המפקח יבחן את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**").

15.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**"), הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים על ידי הקבלן, יחול על העבודה האמור לעיל.

15.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי חוזה זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

15.4 אישר המפקח, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

15.5 קבע המפקח, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 19.2 לעיל. המפקח בכפוף לאישור מראש של המזמינה, רשאי לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

15.6 אין באמור בסעיף לעיל, כדי לגרוע מזכותה של המזמינה או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המפקח.

15.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על-ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

15.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

15.9 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.

15.10 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. במקרה בו שילמה המזמינה עבור עודפי חומרים, ייעשה בהם כפי שתורה המזמינה.

בדק, תיקונים ותעודת סיום

15.11 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות), ביחס לדירת מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים כמשמעותם לעיל לפי המאוחר מבניהם.

15.12 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה ו/או של החכ"ל ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

15.13 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

15.14 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

15.15 אישרה המועצה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת, כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

15.16 מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחווזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פגמים וחקירת סיבותיהם ושנת אחריות

15.17 מוסכם ומוצהר כי הקבלן יסיר ויחליף על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל חומר או כל חלק מהעבודה שימצא פגום בעיני נציג המזמינה תוך כדי ביצוע העבודה, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג המועצה.

15.18 כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל ליקוי שימצא בעבודה תוך שנה לאחר גמר העבודה (להלן: "שנת האחריות ו/או הבדק").

15.19 אם הקבלן לא יעשה כאמור לעיל, תהיה רשאית המזמינה לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לה על חשבון הקבלן ולחלט את הערבות שהופקדה בידיה או חלק ממנה וכן, להשתמש בכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה מסיבה כלשהי.

15.20 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החווזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המזמינה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החווזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה (במידה והקבלן אחראי לפגם על פי החווזה). ההחלטה האם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

15.21 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החווזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 19.17-19.21

15.22 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 19.17-19.21 רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, המזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו בהתאם לאמור בחווזה זה לעיל.

16. תוספות והפחתות

שינויים

16.1 המזמינה רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שתמצא לנכון, ובלבד שלא יעלה על 25%, או עד ל-50% בכפוף לקבלת אישור המועצה לפי העניין.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

16.2 הוראת המועצה על שינוי העבודה לפי הסעיפים הנ"ל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

הערכת שינויים

16.3 לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט לעיל, ייקבע ערכו של השינוי, כדלקמן:

16.3.1 במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.

16.3.2 במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל הסכמי מסגרת" המעודכן עם ההנחה אשר הציע הקבלן.

16.3.3 במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל הסכמי מסגרת, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על-ידי המפקח. **קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.**

16.4 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור.

16.5 עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב למזמינה כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם, המזמינה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המזמינה. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

תשלומי עבודה יומית

16.6 דרשה המזמינה בפקודת השינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה החומרים (במקום העבודה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות כאשר השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 20.3 לעיל.

16.7 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על-ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

19.7.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

19.7.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן, ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עבוד ועובד.

19.7.3 הוצאות הובלה.

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

19.7.4 הוצאות ציוד מכני.

17. תשלומים

- 17.1 מוסכם כי על אף האמור בחוזה ו/או נספחיו, ההנחה הנקובה בהצעת המחיר של הקבלן הינה סופית ומחלטת.
- 17.2 מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר למחיר הנקוב בהסכם/הזמנת העבודה שנחתמה על ידו גם אם ביצע עבודות נוספות, אלא אם כן, עבודות אלו בוצעו במסגרת הגדלת חוזה ולאחר חתימת מורשי החתימה של המזמינה בנוגע להגדלת החוזה.
- 17.3 הקבלן יגיש למפקח בסיום כל שלב ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, אשר על-פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- 17.4 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

18. התמורה

- 18.1 תמורה הכספית בגין העבודות: התמורה לקבלן תשולם לפי כתב הכמויות כמפורט בהזמנת העבודה וחתומה בהסכם, אלא אם הציג הקבלן מדידה שונה כמפורט לעיל. למחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה מכל סוג.
- 18.2 ביצע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המזמינה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.
- 18.3 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן על-פי חשבונות שיוגשו על ידו את התמורה המוסכמת בהתאם להנחה הנקובה למחירון דקל הסכמי מסגרת המעודכן לתקופת המכרז.
- 18.4 מובהר בזאת, כי ככל שהעבודות שבוצעו אינן כלולות במחירון דקל, התמורה תשולם על-פי ניתוח מחירים אשר יאושר על-ידי המפקח.
- 18.5 כל חשבון, שיוגש ע"י הקבלן יאושר או יידחה ע"י נציג המזמינה תוך 14 יום מהגשתו לאישור. אם יאושר החשבון תשלם המזמינה את החשבון המאושר לקבלן בתוך 60 יום מיום אישורו כאמור לעיל. במשך 60 יום הנ"ל לא תחול כל ריבית או הפרשי הצמדה על הסכום המאושר.
- 18.6 המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, שמירה וביטחון, וכל הוצאה אחרת של הקבלן הקשורה או הנובעת מחוזה זה.
- 18.7 המחירים אינם כוללים מע"מ. כל חשבון ישולם לקבלן בתוספת מע"מ על-פי שיעורו הקבוע בחוק.
- 18.8 כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנול

18.9 למען הסר ספק מובהר כי המועצה לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור המועצה מראש ובכתב.

18.10 המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, על-פי הפירוט הבא:

פרויקטים בהיקף עד 250,000 ₪ :

יוגש חשבון בסך 100% מסכום ההסכם הכולל - עם השלמת 100% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בהזמנת העבודה וזאת בתנאי השלמת הליקויים מהמסירה ואישור המפקח על סיום הפרויקט. התמורה תשולם בצמוד גב אל גב לשחרור כספים מהמשרד המתקצב.

למען הסר ספק מסכים בזאת הקבלן, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום כלשהו מאת הרשות כל עוד לא קבלה את התשלום הרלוונטי מהמשרד הממשלתי ו/או הגורם המממן.

פרויקטים בהיקף 250,001 עד 1,000,000 ₪ :

יוגש חשבון בסך לא פחות מ 50% מסכום החוזה הכולל - עם השלמת לפחות 50% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בהזמנת העבודה. התמורה תשולם בצמוד גב אל גב לשחרור כספים מהמשרד המתקצב.

יתרת התשלום מסכום ההסכם הכולל - עם השלמת 100% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בהזמנת העבודה וזאת בתנאי השלמת הליקויים מהמסירה ואישור המפקח על סיום הפרויקט התמורה תשולם בצמוד גב אל גב לשחרור כספים מהמשרד המתקצב.

למען הסר ספק מסכים בזאת הקבלן, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום כלשהו מאת המזמינה כל עוד לא קבלה את התשלום הרלוונטי מהמשרד הייעודי.

18.11 מובהר בזאת, כי התשלומים המנויים לעיל ביחס לכל שלב הם התשלומים הסופיים המגיעים בגין כל אחד מהשלבים דלעיל, ובמידה והחוזה יבוטל לאחר סיום איזה מהשלבים דלעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הנקוב לעיל בגין ביצוע בפועל.

18.12 מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים המופיעים לעיל, ימציא הקבלן את אישורי המהנדס והמפקח כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה.

19. אופן הגשת ובדיקת החשבונות

19.1 עם סיום שלב משלבי העבודה המנויים לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יציין את המגיע לו בשל סיום השלב עבור עבודות בניה / תשתיות/ שיפוצים / תחזוקה / עבודות שונות במועצה.

19.2 הקבלן מתחייב לרכוש את תכנת דקל הממוחשבת הכוללת את מחירון דקל הסכמי מסגרת ולהגיש חשבונות מתוך תוכנת דקל לפי ספריית הסעיפים המעודכנת במחירון זה, לפי כתב הכמויות לעבודה הספציפית ולאחר ההנחה שנתן בעת הגשת הצעת המחיר שלו.

**מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל**

- 19.3 המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.
- 19.4 המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:
- 19.4.1 אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן;
- 19.4.2 אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו;
- 19.4.3 טעות חשבונית;
- 19.4.4 הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים;
- 19.4.5 בהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ובהעדר לוח זמנים מעודכן ומתוקן באם נדרש על ידי המפקח;
- 19.5 המועצה תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על ידי המפקח כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או מכל סיבה שהיא.
- 19.6 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכוח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בהסכם תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד.
- 19.7 ספרי החשבונות של המועצה יהוו ראיה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות המועצה.

20. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק הקבלן ממקום העבודה

- 24.1 בכל אחד מהמקרים להלן תהא המזמינה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה:
- 24.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 24.1.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנול

- 24.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- 24.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- 24.1.5 הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 60 (שישים) יום לאחר מכן;
- 24.1.6 הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמינה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה;
- 24.1.7 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- 24.1.8 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 24.1.9 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 24.2 תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כפורט לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 24.3 סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמינה וסילוק ידו של הקבלן ממנו יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 24.4 תפסה המזמינה את מקום העבודה כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית המזמינה על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמינה אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.
- 24.5 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמינה לא תהא המזמינה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמינה על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").
- 24.6 לאחר השלמת העבודה ייערך על-ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב כאמור דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

24.7 אם ימצא שהקבלן חייב למזמינה סכום הפרש כאמור דלעיל תהא המזמינה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

25. כללי

25.1 **קיזוז** – המזמינה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע למזמינה מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי כל דין לצורך גביית החוב.

25.2 **צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי** - היה והעבודה תיפסק בשל צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה או דרישה כנגד המזמינה בגין כך, ותעמוד לה הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לקבלן הזכות לקבלת פיצוי מכל מין וסוג שהוא. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

26. ערבויות

26.1 הקבלן ימציא למזמינה במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של 150,000 ₪ כולל מע"מ וזאת, לצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

26.2 הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות **והקבלן** מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת המזמינה, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר סיום ביצוע העבודות נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח.

26.3 בנוסף, בתוך 3 ימים ממועד סיום העבודה, ימציא הקבלן למזמינה ערבות בדק בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה.

26.4 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא למזמינה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי ביצוע החוזה וערבות הבדק - והשלמת בדיקת התאמתם על-ידי גזבר המועצה ו/או מי מטעמו, כאמור לעיל.

26.5 מובהר בזאת, כי אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים, או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.

27. הפרת הסכם וביטול הסכם

27.1 בנוסף, בקרות המקרים המנויים בסעיף 24 על תתי סעיפיו לעיל, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא המזמינה

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

זכאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, לתבוע פיצויים על הפרתו, ולחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית כמפורט בסעיף 25 (ערבות הביצוע) בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27.2 על אף האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב ומראש אשר תשלח לקבלן שלושים (30) ימים מראש.

27.3 ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה – ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

28 תניית שיפוט

28.1 מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית המשפט בתל אביב.

29 כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה המקומית עמנואל

הקבלן

החברה הכלכלית עמנואל

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

אישור עו"ד להסכם במקרה והקבלן הוא תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה
_____, ת"ז _____, ו- _____, ת.ז. _____,
המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד מאשר בזאת
כי הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן וחתימתם בתוספת חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

- דוגמא -

הזמנת עבודה

שנערך ונחתם בעמנואל, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

המועצה המקומית עמנואל

כתובת: כיכר רמב"ם 1, עמנואל

(להלן: "המועצה או המזמין")

מצד אחד

לבין:

כתובת: _____

טלפון: _____; פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "הקבלן")

113

מצד שני

הואיל: והמזמין מעוניין בהזמנת ביצוע עבודה כמפורט בכתב הכמויות המתומחר והחתום בנספח א';

והואיל: והמזמין פנה לקבלן לקבל את שירותיו לביצוע העבודה _____ (להלן: "העבודה");

והואיל: והחברה מצהירה כי הינה בעלת הידע, הניסיון הכישורים החומרים וכוח האדם הנדרשים לביצוע עבודות כאמור;

והואיל: והצדדים מצהירים כי אין כל מניעה חוקית ו/או על פי כל דין להתקשרות בניהם בהסכם וכי הסכם זה הינו מכוח הסכם המסגרת מספר 101/21 שנחתם בין המזמין לקבלן ביום _____.

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

חתימת הרשות: _____

חתימת המציע: _____

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנול

שירותי החברה

3. השירותים אותם מתחייבת החברה לבצע עבור המזמין עפ"י הסכם זה הינם כמפורט בנספח א'.

תקופת ההסכם

4. תקוף ההסכם הינו מיום _____ ויסיים ביום _____ סעיף זה הינו סעיף יסודי ועיקרי בהסכם.

התמורה

5. תמורת ביצוע כל התחייבויות החברה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, יקבל הקבלן סך _____ ₪.

העדר יחסי עובד מעביד

6. הצדדים מצהירים כי בהתקשרות בניהם פועלת החברה במיקור חוץ וכי אין מטעמה לבין המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עובד-מעביד.

7. החברה תשא בשכר עובדיה וכל מי מטעמה, ובמלוא התשלומים הסוציאליים החלים על העסקתם וביטוחים ככל שידרשו לפי כל דין.

אחריות החברה בביצוע העבודה

8. החברה תהיה אחראית לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למזמין עקב רשלנות ו/או אי קיום הוראות הסכם זה. לצורך כך תבטח על חשבונה את פעולותיה כנדרש על אחריותה המלאה.

9. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודה, מוטלת על החברה ו/או מי מטעמה המועסקים בביצוע המפורט בהסכם.

איסור הסבת ההסכם

10. החברה לא תסב את ההסכם או חלק הימנו לאחר או לאחרים וכן לא תעביר ו/או תמסור לאחר או לאחרים כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין בכתב מראש.

11. סמכות שיפוט

12. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה, פירושו או ביצועו.

13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות החברה על פי ההסכם.

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

שונות

14. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים ומבטל את כל המסמכים, ההסכמים, ההבנות וההסכמות, בכתב ו/או בע"פ, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו. מתאריך חתימתו של הסכם זה ואילך ינהגו הצדדים בהתאם להסכם זה בלבד בכפוף להוראות כל דין. כל שינוי ו/או תוספת להסכם, לרבות בהתנהגות, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם יערכו בכתב ובחתימת הצדדים.

15. הפר צד מן הצדדים להסכם זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בהסכם זה וכן לסעדים ולתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א 1970.

16. מוסכם בזאת, כי בסיום ההסכם המזמין יהא רשאי לקזז סכומים המגיעים לחברה כדין מכל סכום שהחברה זכאית לו על סמך חוות דעתו הבלעדית.

17. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות הן כמפורט בכותרת להסכם זה. כל הודעה תימסר בדואר רשום ותחשב כאילו נמסרה לצד השני בתוך 72 שעות מתאריך אישור בית הדואר בדבר קבלת ההודעה למשלוח, וביום העסקים הראשון שלאחר שיגורה המוצלח, אם שוגרה בפקס.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

החברה

מכרז מסגרת 101/21

ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד

בנוסף להוראות המפורטות בכלל מסמכי המכרז יחולו על הקבלן גם ההוראות המפורטות להלן:

1. עבודות הכנה ופרוק

a. כללי

כל פרוק של חומרים ואביזרים ומתקנים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מירבית, ואלו ימסרו לידי המפקח במחסני היזם, ו/או יאוחסנו באתר באופן זמני לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר עליהם, המפקח, יחשבו אלו כפסולת, שפינויה מהאתר כלול במחירי היחידה של הפרוק. כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן, ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו ועל אחריותו. במחיר הפרוקים נכללות גם עבודות פירוק האספלט, סתימת בורות ותעלות שנוצרו עקב הפרוקים בחומר מילוי מאושר, ובהידוק מבוקר, כמקובל.

1.2 פרוק מדרכות מרוצפות ו/או מאספלט, ואבני שפה מכל סוג

פרוק מדרכות מאספלט, ו/או, מדרכות מריצוף קיים מכל סוג כגון משתלב, או 45X45 וכו', יבוצע במקומות מסומנים או במקומות עליהם יורה המפקח. הפרוק יבוצע בזהירות כדי לא לפגוע בשטחים אשר לא נועדו לפרוק. כל פרוק יתר יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. העבודה תכלול את פרוק שטחי הריצוף, ו/או שטחי האספלט, לרבות גירוד של 4 ס"מ בשטח הקיימת, לרבות פרוק חגורות, וניסורי אספלט בגבולות הפרוקים. במקומות שבהם יורה המפקח על פרוק זהיר של הריצוף לצורך שימוש חוזר באבנים, יצבור ויאחסן הקבלן את האבנים המפורקות בערימות מסודרות הממוינות לפי סוג וגוון האבן, לפי הוראות המפקח. עבור פרוק זהיר, במידה ויידרש, ישולם בסעיף נפרד. פרוק אבני השפה יבוצע במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות אחרים אשר יורה המפקח. העבודה כוללת פרוק אבני השפה מכל סוג ותושבת הבטון, וכן חגורות בטון מכל סוג כולל בטון מזויין, אבני תעלה במידה וקיימות, וסילוק הפסולת. בעת הפרוק לא תעשה כל פגיעה במיסעת האספלט, ובמקרה של פגיעה תתוקן המיסעה ע"י הקבלן ועל חשבונו. המדידה לתשלום: ריצוף - לפי מ"ר, אבני שפה מכל סוג - לפי מ"א (בהתאם לכתב כמויות). המדידה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

1.3 פרוק תמרורים ושלטים

במידה ובמהלך העבודה תהיה פגיעה של תמרורי תנועה ושלטים מכל סוג, עמודי תחנות, עמודי פרסום וכד' יידרש פרוק זהיר, יבוצע הפרוק, כך שלא ייפגע נשוא הפרוק, כולל הצבע, השלט וכד'. העבודה כוללת פרוק העמודים, ניקויים מהבטון, ואחסונם באתר לצורך שימוש חוזר, ו/או העברתם למחסני הרשות המקומית לפי הוראות המפקח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

1.4 התאמת גובה תא קיים

התאמת הגובה תבוצע בדיוק עד למפלסים המתוכננים בקרבת התא ללא הפרשי רומים. המחיר לכל סוגי גדלי התאים כגון ביוב, מים, ניקוז וכו' זהה, בין אם מיקומן במסעה ובין אם במדרכה. העבודה תכלול את הסרת המכסה והתושבת שלו, סיתות הבטון הקיים לגילוי הזיון לאורך של מינימום 30 מ"מ, אספקה והנחת ברזל זיון, יציקת תקרה במידת הצורך ו/או לחילופין אספקה והתקנת תקרה שטוחה טרומית. יציקת צווארון, הרכבת המכסה וכל הדרוש להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח. במקרה של הורדת מפלס פני התא, תכלול העבודה גם הריסת חלק מקירות התא הקיים. התאמת גבהי קולטנים כוללת גם את הפרוקים והתאמות של אבן השפה, הסבכה והתושבת הכל קומפלט. התאמת הגבהים תבוצע ליפני ביצוע האספלט. במידה ויבוצע לאחר הסלילה ישולם על סעיף זה -20% (מינוס 20%) מהסכום המופיע בחוזה, המדידה לתשלום: ביחידה, לפי מספר התאים, בסעיף נפרד. (לדוגמא: קולטן ראשי עם 2תאים צמודים יחשב לתשלום כ-3 יחידות). התאמת גבהי תאי טלפון תבוצע בתאום ובנוכחות נציגי חברת "בזק", ותשלום ביחידה בסעיף נפרד בכתב הכמויות. המדידה לתשלום: ביח'.

מכרז מסגרת מס' 101/21 ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

1.5 ניקוזים

על הקבלן לוודא ששיפועי החניות יהיו בהתאם לכביש ושיפוע הכביש בהתאם לנקזים.

1.6 ניסור באספלט קיים

הניסור יבוצע לעומק כל שכבת האספלט לצורך עבודות כגון ביצוע פרוקים, קילופי אספלט, חיבורי אספלטיים, מדרכות ואיי תנועה על פני אספלט קיים. הניסור יבוצע בקו אבן השפה המתוכננת, וכן בגבולות שטחי פרוק האספלט במסעות ובמדרכות אספלט, ובקווי התחברות לאספלט קיים. הניסור יבוצע באמצעות מסור מכני מתאים שיאושר ע"י המפקח. למטרה זו לא יורשה השימוש במדחס ובפטיש אויר. הניסור יבוצע בקווים ישרים או קשתיים שישומנו בצבע או בחוט על גבי המיסעה, כך שיתאימו במדויק למיקום המיועד לאבני השפה המתוכננת ולהתחברויות. הניסור לא יימדד בנפרד, ומחירו כלול במחירי היחידה של העבודות השונות כגון פרוקים, אספלטים, חפירת "תעלות" לאבני שפה וכו'.

1.7 פינוי פסולת

הקבלן אחראי לפינוי של ערימות פסולת, ואשפה, פינוי שברי אבן, פינוי פסולת בניין לרבות גושים ורצפות מבטון וניפוצם במידת הצורך וכל חומר אחר הקיים באתר, לרבות ניקוי האתר מכל פסולת, וערימות אשפה, פסולת בניין, עקירת עצים, עקירת גדמי עצים. העבודה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

1.8 פרוק ופינוי פסולת

גדרות מכל סוג, פרוק מבנים מאבן ומבטון מזויין, פרוק רצפות בטון, פרוק מיסעות אספלט, פרוק מדרכות ואבני שפה, וכל עבודות הפרוק הנדרשות, ופינוי כל החומרים מהאתר כפסולת. למעט חומרים המיועדים לשימוש חוזר, המחיר כולל גם את כל עבודות הלוואי הנדרשות לקבלת שטח נקי ומוכשר לעבודות העפר. כל חומרי החישוף וכן חומרי הפסולת, ופסולת הבניין יחשבו כרכושו של הקבלן ויפנו מן האתר כפסולת. עבודות החישוף תבוצענה רק על פי הוראה בכתב מהמפקח, אשר יסמן על גבי תכנית את השטחים שבהם נדרש החישוף. המדידה לתשלום: במ"ר.

2. עבודות עפר

2.1 גבהים

במקומות שבהם תידרשנה עבודות סלילה/אבן שפה/חניות, ולא מסומנים הגבהים הקיימים, או במקומות שבהם המצב הקיים שונה מזה המסומן בתכניות, תבוצע מדידת המצב הקיים בנוכחות המפקח בטרם ביצוע עבודות הסלילה. מדידה זו תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

2.2 בדיקות

2.2.1 בדיקת צפיפות מצעים ושתיית כנדרש בתקן

2.2.2 בדיקות צפיפות אספלט וכושר הדבקות

2.2.3 הגשת "מרשל" של מפעל הזיפות לפני ביצוע אספלט.

הבדיקות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
בדיקות נוספות יבוצעו בהתאם לדרישות מפקח וישולמו בחריגים.

3. עבודות ריצוף ואבני שפה

3.1 עבודות ריצוף

מכרז מסגרת מס' 101/21
ביצוע עבודות בניה, תשתיות, שיפוצים, תחזוקה
ועבודות שונות במועצה מקומית עמנואל

3.1.1 התחברויות לריצוף קיים יבוצעו תוך שמירה על מישוריות נאותה וללא שבר והפרשי גבהים לאורך קווי החיבור לשביעות רצון המפקח. שיפועים וכו' יבוצעו ע"פ ת"י 1918 חלק 2, העבודה כוללת את אספקת האבן ושכבת החול מתחתיה בעובי המצוין בתכניות, את סידור הריצוף לפי גווניו וצורתו, וכן את הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של הריצוף. שילוב גווני הריצוף ואופן סידורו יימסרו לקבלן לפני הביצוע בכתב ע"י המפקח.

3.1.2 המדידה לתשלום: במ"ר.

3.1.3 מילוי הרווחים בין הריצוף לבין אבן שפה/קיר לא יעלה על 5 ס"מ. וכן המילוי יבוצע בגימור חלק בצבע בתיאום עם המפקח.

3.2 אבני שפה

3.2.1 עבודות אבני השפה תבוצענה לפי תקן.

3.2.2 עבודות אבני השפה כוללות גם את הנמכת אבני השפה, ולא ישולם בנפרד עבור ביצוע ההנמכה.

3.2.3 בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבני שפה קצרות מהאורך הסטנדרטי, וכן אבנים פינתיות ו/או מעוגלות אשר תסופקנה ע"י היצרן. לא יורשה שימוש בשברי אבני שפה.

3.2.4 המחירים יהיו תמורה מלאה עבור אספקת האבנים, הנחתן, תושבת וגב מבטון, החיבורים וכן עבור כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של אבני השפה עפ"י המפרט והתוכניות והוראות המפקח.

3.2.5 לצורך תשלום, לא יובדל בין האבנים בקטעים ישרים, ובין אלה בקטעים עקומים.

3.2.6 הנמכת אבני שפה קיימות תבוצע בהתאם למסומן בתכניות, ו/או, בהתאם להוראות המפקח בזמן הביצוע. לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע אבן שפה מונמכת. התשלום יהיה עבור אבן שפה חדשה (החזרת אבן שפה ישנה באישור מפקח בלבד)

המדידה לתשלום: במ"א, לפי הסוגים כמפורט בכתב כמויות.