



מכרז פומבי מס': 102/21
הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח
לשיקום מדרכה - שביל אור החיים - עמנואל

המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לצורך ביצוע עבודות פיתוח בשביל "אור החיים" במועצה מקומית עמנואל, והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "העבודות").

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.

את כלל מסמכי המכרז לרבות את טיוטת החוזה המוצע וטופס הצעת מחירים ניתן לרכוש במחלקת ההנדסה במועצה המקומית עמנואל ברחוב ככר הרמב"ם 1, עמנואל תמורת תשלום של 500 ₪ וזאת, בימים א-ה ובין השעות 09:00-15:00. בנוסף, ניתן לקבל פרטים נוספים על המכרז ועל העבודות במחלקת הנדסה בשעות המפורטות לעיל.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת, כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר המועצה ובמחלקת הנדסה.

מועד אחרון להגשת הצעות בצירוף מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים בכל דף ודף וסגורים במעטפה הינו עד לתאריך 01/03/2021 בשעה 12:00. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה הנקוב לעיל לא תתקבל.

המסירה של מסמכי המכרז תיעשה באמצעות מסירה ידנית בתיבת המכרזים המוצבת בכניסה ללשכת ראש המועצה, במועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1, כאשר על גבי המעטפה יצוין "עבור מכרז פומבי מספר 102/21 לביצוע עבודות פיתוח בשביל "אור החיים" במועצה מקומית עמנואל". אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת מלבד הדרך שצוינה לעיל.

סיור קבלנים חובה יתקיים בתאריך 16/02/2021 בשעה 12:00.

הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.

המועצה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

המועצה רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז זה יש לשלוח לכתובת דואר אלקטרוני tashtiyot@emanuel.muni.il עד ליום 22/02/2021 בשעה 10:00.

אליהו גפני
ראש המועצה המקומית עמנואל

חתימה + חותמת המציע: _____



תוכן עניינים

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

נספח א – פרטי המציע

נספח ב – טופס הצעת מחיר

נספח ג – מפרט הצעות מחיר/כתב כמויות

נספח ד – ערבות מכרז

נספח ה – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ו – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

נספח ז – כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

נספח ח – הוראות ביטחון

נספח ט – הוראות בטיחות

נספח י – ממליצים

נספח יא – נספח ביטוח

נספח יב – ערבות ביצוע

נספח יג – ערבות בדק

מסמך 2 - חוזה

מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד



מסמך 1 - הוראות למשתתפים

א. מבוא

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע עבודות פיתוח בשביל "אור החיים" במועצה מקומית עמנואל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, המפרטים, התכניות והאומדן.
2. עבודות השיקום המדוברות הינן בתחומים כמפורט להלן בכתב הכמויות המצורף כנספח ג'.
3. העבודות יושלמו תוך 3 חודשים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

ב. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאים להשתתף במכרז מציעים - יחידים או תאגידיים (לרבות שותפויות רשומות) העומדים במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:

1. המציע הוא קבלן רשום כחוק בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט 1969. ובעל סיווג קבלני מינימלי ענף ראשי 100-א (בניה), ענף משנה 111- פיתוח חצרות (שבילים, מדרכות, גידור ומקומות חניה). תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה לצורך בדיקתה על ידי ועדת המכרזים. מציע שלא יעמוד בתנאי זה, הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
2. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 10% מגובה ההצעה, כאשר תוקף ערבות המכרז יעמוד על 6 חודשים ממועד הוצאת עריכת סיור הקבלנים. בנוסף, נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך נוסח ערבות המכרז המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה, הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
 - 2.1.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים" במועצה מקומית עמנואל ידי הקבלן, אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן, המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתיקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר דלעיל.
 - 2.1.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע מיד עם קבלת הדרישה לכך מהמזמין, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לקיום ההצעה לאותה תקופה. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תיפסל הצעתו.

- 2.1.3. הערבויות יושבו לכל המציעים לאחר החתימה על ההסכם עם המציע אשר הצעתו תזכה במכרז. כאמור, במידה והמציע אשר הצעתו תזכה במכרז לא יחתום על החוזה אל מול המועצה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לו זכאי המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור על הסכם ההתקשרות.
3. המציע הינו קבלן רשום בסיווג המתאים להיקף וסוג העבודה.
4. המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן (או כקבלן משנה), ב-3 פרויקטים לפחות, אשר ביצעם הסתיים בתוך 5 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז, כאשר הפרויקטים הנ"ל כללו ביצוע עבודות פיתוח.
- מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל את כל הנתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע כמפורט לעיל, ולקבל מידע בעניין ובאופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה במסגרת המכרז.
5. המציע ישתתף בסיור קבלנים במקום, במועד ובתנאים שנקבעו.
6. למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת ממיליון (1,000,000) ₪ בכל אחת משלוש השנים 2018, 2019, 2020, הוכחת המחזור הכספי על-ידי הגשת אישור רו"ח להיותו של המציע בעל מחזור כספי של מיליון ₪ בכל אחת מהשנים הנ"ל.
7. המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד - התאגיד, מנהל התאגיד ובעל השליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) - לא הורשעו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז, בעבירה פלילית מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון.
8. לא תותר הגשת הצעה על-ידי "קבוצה מציעה". הצעה שתוגש על-ידי "קבוצה מציעה" תפסל על הסף.
9. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד, יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.
10. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בסעיף 4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו 3 מכתבי המלצה, מ-3 גורמים שונים, עבור עבודות אותן הוא ביצע בשנים 2018-2020, כאשר מדובר על עבודות זהות ו/או דומות לעבודות נשוא מכרז זה. במכתב ההמלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה ומקום ביצועה. בנוסף יתייחס מכתב ההמלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה ולמידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.
11. ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים וכן, בנוגע לשיתוף הפעולה למתן שירות אדיב למזמין מצד המציע. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

12. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע ברשימת הממליצים (הפרויקטים נשוא ההמלצות), ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ג. ערבות בנקאית

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של 10 אחוז מסכום ההצעה, בנוסח המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז (להלן "ערבות מכרז"), תוקף ערבות המכרז יעמוד על 6 חודשים ממועד הוצאת עריכת סיוור הקבלנים והמציע יישא בעלות הוצאת ערבות המכרז, אחרת לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו.

המחאות פרטיות, המחאות בנקאיות או ערבות אחרת לא יתקבלו כערבות הצעה כאשר הצעה שתוגש ללא ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש - תיפסל.

2. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה אם מציע יחזור בו מהצעתו או יבחר שלא להתקשר עם המועצה במקרה של זכייה. לאחר שייבחר הזוכה, תוחזר ערבות ההגשה שצירפו המציעים לכל המציעים מלבד המציע הזוכה.

ערבות ההגשה אותה המציא המציע הזוכה תוחזר למציע הזוכה מיד לאחר שימציא למועצה ערבות ביצוע שהינה גם כן ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10 אחוז מסכום ההצעה בנוסח המצורף **נספח י"ב** למסמכי המכרז (להלן "ערבות הביצוע") אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות והמציע הזוכה יישא בעלות הוצאת ערבות הביצוע.

3. המועצה רשאית לבקש את הארכת תוקף ערבות ההגשה בעוד 3 חודשים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.

ערבות ההגשה והביצוע תהיינה ניתנות לחילוט לפי דרישת המועצה. כמו כן, ערבות ההגשה והביצוע יהיו חתומות כדין. הערבויות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבויות.

הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לתנאי המכרז ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות הבנקאית שאינו עולה בקנה אחד עם נוסח ערבות ההגשה או ערבות הביצוע (נספחים ב-ג למסמכי המכרז), עשויות להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ד. צירוף מסמכים להצעה

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, בהתאם להנחיות המפורטות ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה. לתשומת לב המציעים: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.

1. הוראות מכרז אלו (מסמך 1).
2. פרטי המציע – נספח א'.
3. שני עותקים של טופס הצעת המחיר הכולל (נספח ב). יש למלא בכתב יד ברור ובעט על גבי טופס הצעת המחיר. כמו כן, יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הצעת המחיר עם חותמת המציע וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
4. שני עותקים של מפרט הצעת המחיר/כתב כמויות - נספח ג'.
5. ערבות מכרז כאמור בסעיף 2 לעיל, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב - נספח ד'.
6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. נספח ה'.
7. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ו'.
8. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ז'.
9. הוראות ביטחון - נספח ח'.
10. הוראות בטיחות - נספח ט'.
11. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1977.

13. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968.

14. יש לצרף אישור רואה חשבון או עורך דין של המציע בדבר המוסמכים לחתום בשמו וכי החותמים על ההצעה הנם מוסמכים לכך.

15. העתק מאומת על-ידי עורך דין של תעודת רישום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969. ובעל סיווג קבלני מינימלי ענף ראשי 100-א (בניה), ענף משנה 111- פיתוח חצרות (שבילים, מדרכות, גידור ומקומות חניה). כשהיא בתוקף למועד הגשת ההצעה, המצביע על עמידתו בתנאי סעיף 2 לעיל.

16. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בתנאי סעיף 4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המעיד על היקף ביצוע עבודות על ידי המציע בתקופה שקדמה להגשת ההצעה וכן טבלת עבודות וממליצים המופיעים ב**נספח 1** ולפי הפירוט הבא:

16.1 המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מי שהזמין את העבודה מאת הקבלן הראשי, או מטעם הקבלן הראשי שהזמין ממנו את העבודה (להלן: שתי אפשרויות אלה יכוננו "**המזמין**" ו/או "**הממליץ**"). יובהר בזאת, כי אין לציין כממליץ נותן שירותים לגוף הממליץ (כדוגמת מפקח חיצוני).

16.2 המציע יצרף להצעתו מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות אותן הוא ציין בטבלה הנ"ל. במכתב ההמלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה, מקום ביצועה וכי זו בוצעה על ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה. כמו כן, יתייחס מכתב ההמלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה וממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.

16.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים וכן, שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

16.4 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

16.5 מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע בטבלה (הפרויקטים נשוא ההמלצות), ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

17. אישור על היותו של המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

18. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו בחותמת + חתימת מורשי החתימה מטעם המציע.

ה. לוח זמנים

1. תוקף ההצעה לביצוע יעמוד על 12 חודשים מיום חתימת החוזה, ותקופת הביצוע לכל העבודה תהיה עד 3 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. המציע יידרש להעביר למפקח של הפרויקט מטעם המועצה עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמתואר בחוזה.
2. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ובמידת הצורך, ינחה את המציע לערוך בלוח הזמנים הנ"ל שינויים. תקופת הביצוע של כל הפרויקט תספר מיום תחילת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב "בצו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם מבניהם.
3. בסיום הפרויקט תימסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה כמפורט במסמכי המכרז הנ"ל, ותחל תקופת הבדק.
4. למרות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות של הפרויקט לפני שימציא למועצה את אישור עריכת ביטוח בהתאם להוראות נספח הביטוח – נספח יא' המצורף להסכם זה וכן, לפני שימציא למועצה את הערבות לקיום החוזה כמפורט בהסכם בין הצדדים. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדר הפוליסות ו/או העדר המצאת ערבות הביצוע, לא תאריך את תקופת הביצוע.
5. בהגיע המועד לתחילת ביצוע העבודות של הפרויקט, תוציא המועצה צו התחלת עבודה חתום על ידי מורשי החתימה של המועצה כאשר במסגרת צו התחלת העבודה, יפורטו שלבי העבודה המאושרים לביצוע.

ו. ההצעה

1. יש לחתום בכתב יד על-ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה לרבות על כל עמוד המופיע במסמכים המצורפים וכן, על גבי התכניות המצורפות ולדאוג להחזיר את כל חומר הצעה נשוא מכרז זה חתום ובתוך מעטפה סגורה.
2. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדין - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.
3. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד מהמסמכים המצורפים למכרז, בין באמצעות רישום על המסמכים עצמם ובין באמצעות הוספת מכתב

חתימה + חותמת המציע: _____



לוואי או בין בכל אופן אחר, יחשבו (לפי שיקול דעתה של המועצה):

- 3.1 כאילו אינם קיימים, או;
- 3.2 עלולים לפסול ההצעה.
4. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר (לפי שיקול דעתה של המועצה):
 - 3.3 כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה, או;
 - 3.4 עלול לפסול את ההצעה.
5. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה המקומית עמנואל, בכניסה ללשכת ראש המועצה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עד ליום, 01/03/2021 ועד השעה 12:00 בתוך מעטפה סגורה ולציין עליה את מספר המכרז 102/21.
6. מעטפת מכרז שתוגש מכל סיבה שהיא, אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז הנקוב לעיל, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.
7. סיור קבלנים יתקיים ביום 16/02/2021 בשעה 12:00 מקום המפגש יהיה במשרדי המועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עמנואל השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות המציע במכרז. בנוסף, חובה לצרף להצעה את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידי המציע.
8. הצעת המציע תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית עמנואל תמורת תשלום של 500 ₪. יובהר, כי תשלום זה לא יוחזר לאף מציע בשום מקרה.
10. כל שאלה ו/או הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד באמצעות הדוא"ל: tashtiyot@emanuel.muni.il לידי מחלקת הנדסה במועצה המקומית עמנואל עד לתאריך 22/02/2021 בשעה 10:00.
11. התשובה ו/או ההבהרה של המועצה תועבר לכל המשתתפים במכרז. יודגש כי תשובות והסברים יינתנו אך ורק בכתב, המועצה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכי המכרז בלבד.
12. מובהר כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל. בחלוף מועד זה לא תינתן

חתימה + חותמת המציע: _____

אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.

13. למזמין תעמוד הזכות לשינוי צורת ההתקשרות לביצוע העבודות ע"פ מחיר פאושלי לכל הפרויקט / לחלקיו.

כללי

ז. כלל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה והם ניתנים למציע בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על המציע להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין המציע רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי והכנת הצעתו זו.

ח. מובהר בזאת, כי כל עוד לא ייחתם החוזה המצורף למסמכי המכרז על ידי המועצה, כי אין בהכרזה על הקבלן כזוכה כדי להיחשב כקיבול להצעתו.

ט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע המועצה על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.

י. אין המועצה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא וכן רשאית המועצה להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה בגלל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות. כמו כן ולמען הסר ספק ועל אף האמור בכל מסמכי המכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות וגופים אחרים עם המציע בעבר. בנוסף, המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע העבודות ו/או בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לעבודות ו/או לפרויקטים נשוא מכרז זה.

יא. המועצה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

יב. המועצה רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

יג. במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) מענה בכתב לשאלות הבהרה, ככל והיו.

(2) פרוטוקול סיור קבלנים.



3) תנאי המכרז המפורטים במסמך זה (הוראות למשתתפים).

4) כתב כמויות.

5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.

7) תנאי החוזה.

8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה (כפי שמופיעים בהסכם ההתקשרות).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ד. ניסיון קודם

1. המועצה רשאית לשקול את ההצעות על-פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לפרויקט נשוא מכרז זה.
2. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, ואשר לא עמדו בתנאי ההסכם הקודם אל מול המועצה.
3. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים שביצעו עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראים לאי עמידת הקבלנים הראשיים בתנאי ההסכם עליו הם היו חתומים אל מול המועצה.

טו. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

4. לאחר קבלת ההצעות תבחן המועצה האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים, האישורים למיניהם והתאמתם לדרישות המכרז. ככל שימצא כי המסמכים לוקים בחסר ונדרשים תיקונים ו/או השלמות תודיע על כך ועדת המכרזים של המועצה למציעים הרלוונטיים.
5. מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות עקב התייקרות. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.
6. על אף האמור דלעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת

חתימה + חותמת המציע: _____

הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

8. **אופן בחירת ההצעה הזוכה**: ההצעה הזוכה במכרז תיקבע לפי המשקלים הבאים: 70% מחיר ההצעה, כאשר: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות עפ"י סעיף זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. 15% על פי איכות, כאשר סעיף זה ייבחן באמצעות ההמלצות אשר הציג המציע. ו-15% נוספים על סמך התרשמות כללית שתיבחן על ידי בדיקת שנות הוותק, הניסיון והיקף הפרויקטים של המשתתף בביצוע שירותים דומים בעבר.

9. מובהר בזאת מפורשות כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון כחלק משיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ו/או רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.

10. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו:

ועדת המכרזים של המועצה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות אודות המציעים, או כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה לרבות אודות עברם, ניסיונם ויכולתם הכלכלית.

בהגשת ההצעה למכרז מסכים המציע לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת בדיקות וחקירות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז.

טז. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז - יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי-זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.

2. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק - אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע - מיידית עם הודעת המזמין - להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז על פי קביעת בית המשפט.

4. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה, ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שייחתם על ידי המזמין כתוצאה ממכרז זה.

יז. המועצה המקומית עמנואל תהיה רשאית בכל עת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את **המכרז** מכל סיבה שתמצא לנכון. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במסגרת מכרז זה.

יח. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.

יט. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. **למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות**, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

כ. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

כא. למען הסר הספק יובהר, כי הצעת הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה, או כל חלק מהן, תעמוד בתוקפה למשך 3 (שלושה) חודשים מיום הגשת ההצעה והצדדים רשאים להאריך תקופה זו בהסכמה.

כב. כאמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכניות **שיוכנו** ומהמפרט הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים.

כך שומרת לעצמה המועצה את הזכות לבטל את ההסכם עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות וזאת, מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה

זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו.

כג. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות וכל זאת, בכפוף לאמור בהוראות ההסכם.

כד. המציע אשר הצעתו זכתה במכרז, מתחייב כי בתוך **7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, יחתום על ההסכם ההתקשרות מול המועצה בהתאם לנוסח ההסכם המצ"ב למכרז (**מסמך 2**). במידה והמציע אשר הצעתו זכתה במכרז יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על ההסכם אל מול המועצה, תהיה רשאית המועצה לחלט את ערבות המכרז שנמסרה למועצה.

כה. כמו כן - **תוך 7 (שבעה) ימי עבודה** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או בכל מועד אחר שתודיע לו המועצה, יעביר הקבלן **אישור** קיום ביטוחים – בהתאם להוראות נספח הביטוח - **נספח יא** לתנאי המכרז - חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג, כנדרש, ואת הערבות הבנקאית, כנדרש וכמפורט בסעיף 2 לעיל ובהתאם לנוסח המצ"ב **נספח ד**.

כו. גזבר המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של אישור הביטוח והערבות, והקבלן **מתחייב** להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהורת גזבר המועצה.

כז. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-**7 (שבעה) ימי עבודה** מיום שיינתן לו הזמנת עבודה **חתומה** ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר/י ביצוע העבודות.

כח. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, **ולמסור** למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס המועצה – וזאת, החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. **משך הביצוע של כל העבודה ממועד צו התחלת עבודה ראשון.**

כט. על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה. מודגש כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה החתומות בלבד.

ביצע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

ל. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי ביצוע החוזה וערבות הבדק - והשלמת בדיקת התאמתם על ידי גזבר המועצה ו/או מי מטעמו, כאמור בסעיף 22 לעיל. **אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.**

לא. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים)** בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של **2000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)** בתוספת מע"מ כדין בגין על יום איחור קלנדרי. – זאת, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף לדי' להלן.

לב. מובהר בזאת, כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.

לג. הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יב'** בגובה **10% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 (תשעים) יום** לאחר תום תקופת **החוזה**, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף לדי' להלן. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

לד. הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יג'** בגובה **5% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות שנים עשר חודשים בימי לוח ממועד המסירה הסופית**. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לתיקון כלל הליקויים שיימצאו בעבודות במהלך תקופת הבדק.

לה. מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור **מראש ובכתב**, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר מהמועצה או מחוצה לה.

ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

לו. **במכרז ובחוזה המצורף:**

"מדד" מדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה למועצה.

חתימה + חותמת המציע: _____



"מדד הבסיס" מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז

"המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית, שפורסם על ידי ההוצאה לאור של משרד הביטחון ("האוגדן הכחול") במהדורתו האחרונה והמעודכנת.

לז. ביצוע העבודות

5. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת באתר בו יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה כחוק.

6. הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת מאבטחים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.

7. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

8. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

9. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

10. בא כוח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ- 3 שנים כמנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

11. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף יג' דלעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים



הפועלים בשטח, גידור וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז ככל שיידרש.

12. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

13. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

14. דמי בדיקות דגימות ככל שיחולו, יחולו על הקבלן במלואן.

15. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד באופן מוחלט ובלעדי.



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח א'
פרטי המציע**



נספח א'
פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקס
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ב'
טופס הצעת מחיר**



נספח ב' - כתב הצעה

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לפי מכרז מס' 102/21

שיקום שביל "אור החיים"

אני הח"מ, _____,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה המיועד, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

1.3. להשלים ולמסור למועצה את כל המסמכים הנדרשים כפי שמופיע בהוראות המכרז בחוזה ובנספחים **תוך 14 (ארבע עשר) יום** ממועד ההודעה על הזכייה.

1.4. להתחיל בעבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה חתומה על ידי המועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.5. א. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את



הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידיכם.

1.6. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף כו שבמסמך הוראות למשתתפים, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בסעיף כט לתנאי המכרז - והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.7. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל בסעיף 3 שבמסמך הוראות למשתתפים, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור במסמך הוראות למשתתפים, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוננו - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4. במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.4.1. מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.4.2. המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

3.4.3. במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית המועצה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה המועצה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החוזה הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה המועצה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.5. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב במסמך הוראות למשתתפים ובשאר מסמכי המכרז, ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 2.2 שבמסמך הוראות למשתתפים דלעיל לפקודת המועצה - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. **הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.**

(1)

(2)

(3)

6. מכרז בשיטת הנחה מאומדן המועצה

- 6.1. בהתאם לשיטת המכרז לפיה מופעל מכרז זה, החומר שמועבר לקבלנים כולל תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתב כמויות ואומדן.
- 6.2. אומדן המועצה מופיע בכל אחד מהסעיפים שבכתב הכמויות להלן.
- 6.3. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן המועצה או הנחה ייחודית מותאמת לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות (בהתאם לסעיף 6.2) לפיה הוא יבצע את כל העבודה. **ההנחה המקסימלית המאושרת למכרז זה היא 50%.**
- 6.4. חובה על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים (גם אם היא 0%) באם תינתן הנחה בשבר עשרוני, הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- 6.5. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
- 6.6. במידה והקבלן ייבחר לתת הנחה אחידה על כלל סעיפי המכרז, תהיה ההנחה הנ"ל נכונה לביצוע כל העבודה כולה וכן כמובן לכל אחד מסעיפי המכרז או חוזה כשלעצמו.
- 6.7. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז או חוזה, תראה המועצה את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף 6.6 לעיל כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
- 6.8. במידה ויהיה צורך בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות, יהיה מחיר כל אחד מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן של דקל פחות ממוצע ההנחה שנתן הקבלן על כלל הסעיפים שבכתב הכמויות.
- 6.9. במידה ויהיו עבודות המהוות שינוי לחוזה, יתחיל הקבלן בעבודות אלו רק לאחר קבלת אישור בכתב שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים.
- 6.10. במידה ולאחר פתיחת המכרז, יתברר כי ישנן הצעות זהות שהן הזולות ביותר, ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
- 6.11. בשכלול הדירוג האיכותני כפי שבא לידי ביטוי בהמלצות וניסיון העבר.
- 6.12. במידה וגם הדירוג האיכותני של שתי ההצעות יהיה זהה, הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר, יתבקשו ע"י המועצה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית עד לתאריך מסוים



שיהיה נקוב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם יהיה הזוכה במכרז.

6.13. התנאים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה.

6.14. אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי להלן בנספח ג' וכדי הנחת דעתו הגמורה של המזמין את העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה.

המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חותמת וחתימה

יוגש בשני עותקים



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ג'
מפרט הצעת מחיר/
כתב כמויות**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11	עבודות צביעה				
11.030	צביעת מסגרות אומן				
11.030.0261	צביעת עמודי תאורה קיימים בגובה עד 8 מטר ובקוטר "4 - 2" ב-"המרטון" או ש"ע, לרבות ניקוי, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, לרבות זרועות ומחזיקי דגלים,	מ'	125.00	40.00	5,000.00
	סה"כ לעבודות צביעה				5,000.00
40	פיתוח נופי				
40.052	מדרגות וחגורות בטון				
40.052.0019	מדרגות טרומיות מבטון בחתך עד 35/17 ס"מ מחורץ נגד החלקה בגוון אפור, לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"א	מ'	12.00	320.00	3,840.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום וסריג לעצים				
	עבודות ההכנה עבור הריצוף והנחת האבן אי/גן כלולים במחיר היחידה למ"ר של המשתלבת והאבנים התוחמות לרבות פירוק זהיר והתקנה חוזרת של ספסלים, אשפתונים, עמוד מחסום לרכב ואלמנטים שונים הקיימים בשטח. וכן התאמת גובה תאי מים או ביוב (ללא פירוק תקרה), כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים. מכסה חדש (יתומחר בנפרד)				
40.054.0029	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	350.00	80.00	28,000.00
40.054.0041	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	35.00	74.00	2,590.00
40.054.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ לרבות פירוק זהיר לשימוש חוזר של האבנים הקיימות והעברתם למחסני הרשות במרחק של עד 5 ק"מ. השלמת מילוי מצע וחול בהתאם להסדרת השיפועים, לפי מפרט. האבנים יהיו מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור, הכל עד גמר מושלם.	מ"ר	2,000.00	105.00	210,000.00
40.054.0520	מכסה משולב בטון יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, לשוחה קיימת, ממין B125 (12.5 טון) ללא נעילה	יח'	7.00	870.00	6,090.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
250,520.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				גיבון והשקיה	41
				שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	41.030
65,100.00	210.00	310.00	מ"ר	דשא סינטטי דגם "אלפא פלוס" דוגמת "דשא עוז" או ש"ע, בעל סיבים מפוצלים מפוליפרופילן בגובה 27 מ"מ בצפיפות 19000 תפר למ"ר, בעל מגן UV נגד נזקי שמש, משטח תחתון לייטקס ופוליפרופילן מותקן על מצע, בטון או ריצוף קיימים ופיזור חול סיליקט בעובי 10 מ"מ, מתאים בעיקר לגני ילדים, מעגלי תנועה וכד', 3 שנות אחריות כנגד דהייה, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר	41.030.0305
65,100.00				סה"כ לגיבון והשקיה	
				ריהוט חוץ	42
				ספסלים, שולחנות וביתנים	42.020
21,500.00	2,150.00	10.00	יח'	ספסל דגם "חוצות" מבטון טרום משולב עם עץ של חברת אקרשטיין או שווה ערך	42.020.0010
				מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים	42.030
1,800.00	450.00	4.00	יח'	עמוד מחסום לרכב דגם "נשלף/קבוע" תוצרת "אור תעש" או ש"ע, מצינור פלדה מגולוון וצבוע קוטר 6", בגובה 70/60 ס"מ, עם כיפה מעוגלת	42.030.0100
				אשפתונים	42.041
14,500.00	1,450.00	10.00	יח'	אשפתון עגול מלוחות עץ וקונסטרוקציה מתכת דגם "דנור", נפח מיכל 90 ליטר של חברת אקרשטיין או שווה ערך	42.041.0040
				מתקני משחק	42.051
4,800.00	4,800.00	1.00	יח'	לימונית - קרוסלת עמידה HD, מק"ט - MP-2314 של חברת מתקני פסגות או שווה ערך	42.051.0350
19,800.00	19,800.00	1.00	קומפ	מתקן משולב דגם במבי נגיש, מק"ט - MP-10225B של חברת מתקני פסגות או שווה ערך	42.051.0351
8,800.00	8,800.00	1.00	יח'	נפטון - מתקן כבלים דו שיפועי, מק"ט - MP-5003 של חברת מתקני פסגות או שווה ערך	42.051.0352
3,800.00	3,800.00	1.00	יח'	תלתן - מתקן קפיץ מתכת HDPE לארבעה, מק"ט - MP-2257 של חברת מתקני פסגות או שווה ערך	42.051.0353
7,200.00	7,200.00	1.00	יח'	קוקוס A נדנדה עלה ורד עגולה מתכת, מק"ט - MP-2230B של חברת מתקני פסגות או שווה ערך	42.051.0354

כתב כמויות למכרז

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,800.00	4,800.00	1.00	יח'	לוח משחק XOX עומד, מק"ט - MP-2563 של חברת מתקני פסגות או שווה ערך	42.051.0355
				סכנות ורשתות צל	42.058
21,186.00	198.00	107.00	מ"ר	הצללת בד דגם נשר (מפרשיות) או ש"ע לרבות עמודים מגלוונים ואישור קונסטרוקטור עבור ההצללה והביסוס של העמודים	42.058.0000
108,186.00				סה"כ לריהוט חוץ	
				קווי מים, ביוב ותיעול	57
				שוחות בקרה יצוקות באתר	57.041
1,845.00	2,050.00	0.90	מ"ק	שוחות בקרה לביוב ותיעול, יצוקות באתר במידות לא סטנדרטיות בכל עובי, בכל עומק שהוא, לרבות כל עבודות החפירה, יציקת הרצפות, הקירות והתקרות, ברזל הזיון והמילוי החוזר (לא כולל שלבי דריכה/סולמות ירידה ומכסים שימדדו בנפרד), לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. התשלום לפי מ"ק בטון	57.041.0200
1,845.00				סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול	

ריכוז תתי פרקים לשיקום מדרכות שביל - אור החיים - 19.5.2020

5,000.00	עבודות צביעה	11
5,000.00	צביעת מסגרות אומן	11.030
250,520.00	פיתוח נופי	40
3,840.00	מדרגות וחגורות בטון	40.052
246,680.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום וסריג לעצים	40.054
65,100.00	גינון והשקיה	41
65,100.00	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	41.030
108,186.00	ריהוט חוץ	42
21,500.00	ספסלים, שולחנות וביתנים	42.020
1,800.00	מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים	42.030
14,500.00	אשפתונים	42.041
49,200.00	מתקני משחק	42.051
21,186.00	סככות ורשתות צל	42.058
1,845.00	קווי מים, ביוב ותיעול	57
1,845.00	שוחות בקרה יצוקות באתר	57.041
430,651.00	סה"כ	
73,210.67	מע"מ בשיעור 17%	
503,861.67	סה"כ כולל מע"מ	

סה"כ לשיקום מדרכות שביל - אור החיים - 19.5.2020

סה"כ לשיקום מדרכות שביל - אור החיים - 19.5.2020

5,000.00	11	עבודות צביעה
250,520.00	40	פיתוח נופי
65,100.00	41	גינון והשקיה
108,186.00	42	ריהוט חוץ
1,845.00	57	קווי מים, ביוב ותיעול
430,651.00		סה"כ עלות
		סה"כ הנחה
		סה"כ לאחר הנחה
		מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות



כתב כמויות
עבודות עפר, פיתוח ומתקנים לשיקום שביל "אור החיים"

על הקבלן למלא את טור ההנחה לכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות או לחלופין שיעור הנחה אחיד לכל המכרז (בסוף כתב הכמויות).

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הכמות המבוקשת מכל סעיף בהתאם להחלטתה ובהתאם להנחיית המפקח בשטח.

חשבונות יוגשו בהתאם לכמות ביצוע בפועל.



כתב כמויות

שם: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____

לחלופין: הנחה אחידה וכוללת על כלל הסעיפים בכתב הכמויות בשיעור של _____ %

נספח ג'

מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות

המפרט ייחתם בחתימת וחותמת הקבלן, ויצוין עליו שמו של הקבלן ותאריך החתימה.

* הסכומים הנקובים הינם ללא מע"מ.

שם הקבלן _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ד'
ערבות מכרז**



תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד: מועצה מקומית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ (10% מסכום ההצעה) צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של הוראות המכרז והחוזזה וכלל המסמכים המצורפים לביצוע **מכרז מס' 102/21 שיקום שביל "אור החיים"** על ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד לתשומות הבניה, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד חודש פברואר 2021.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ (חצי שנה מיום הוצאת המכרז) והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

נספח ה
תצהיר בדבר העסקת
עובדים זרים עפ"י חוק
עסקאות עם גופים
ציבוריים



נספח ה'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן: **"הקבלן"**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן x במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה



אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ו'
הצהרה ואישור לעניין
הרשעות קודמות**



נספח ו'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 102/21 שיקום שביל "אור החיים"

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שענינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ז'
כתב התחייבות למניעת
העסקת עברייני מין**



**נספח ז'
כתב התחייבות**

מכרז מס' 102/21 מכרז לשיקום שביל "אור החיים"

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מנהל המציע _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במשרת בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.

ב. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ד. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ המוסמך לחתום בשם _____ ת.ז. _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ח'
הוראות בטחון**



הוראות ביטחון

הואיל ומדובר בפרויקט אשר יתבצע בשטח פתוח בישוב והואיל ובזמן הפרויקט יהיו עוברי אורח אשר יעברו בשטח העבודה, להלן הוראות ביטחון ספציפיות לפרויקט זה:

1. על הקבלן לגדר את מתחם העבודה לכל אורך הפרויקט בצורה הרמטית שתימנע כניסת הולכי רגל – מבוגרים וילדים לתחום העבודה לרבות ביצוע גידור בשלביות בהתאם להתקדמות בעבודה.
2. תחום העבודה מצוי בליבה של שכונת מגורים וצפויים סקרנים רבים סביב תחום העבודה על כן הגידור צריך להתבצע באופן שיימנע סכנה להולכי הרגל בתוך תחום העבודה ומחוצה לו.
3. על הקבלן לוודא מעבר בטוח באחד מצידי הכביש בכל זמן נתון של העבודה.
4. על הקבלן לוודא ולהציג אישור בגין היעדר עבירות מין ע"י המשטרה, בהתאם לנאמר בנספח ז' לעיל.
5. קודם תחילת העבודות יתבצע סיור מקדים בהשתתפות מנהל הפרויקט של המועצה, רכז הביטחון והקבלן הזוכה.
6. במקרה של העסקת עובדים פלסטינאיים ישנם סידורי אבטחה ייחודיים שיש לתאם מול רבש"צ הישוב:
מרדכי מיסטריאל – 053-2463138

כל זאת בהתאם לסעיף 10 בחוזה.



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח ט'
הוראות בטיחות**

נספח ט' הוראות בטיחות

המציע מתחייב כי ככל ויזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות, כדלקמן :

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי המועצה וכך את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ואו כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,



המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

נספח י'
הוכחת ניסיון

נספח י'

א. פירוט עבודות וממליצים

שם הפרויקט	היקף תקציבי (בש"ח)	הגוף מזמין העבודה	שם הממליץ (איש קשר מטעם המזמין)	טלפון של הממליץ

יש לצרף מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות שבטבלה.

ב. הצהרת המציע ואישור רואה חשבון

שם המציע: _____ תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם המציע ליתן הצהרה זו בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

בשנים 2018, 2019 ו-2020 היה למציע מחזור כספי שנתי בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) בכל שנה מבין השנים הללו מביצוע עבודות בניה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, בסך שאינו נמוך מ _____ ₪ (שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

חתימה: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (המציע) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הנה באחריות המציע. אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחנות מהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות בשנים המוזכרות בהצגה זו.

תאריך _____

בכבוד רב,
רואה חשבון _____ (שם רו"ח)

(חתימה וחותמת) _____



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח יא'
ביטוח**

נספח יא' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עמנואל בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם
"העבודות" - עבודות פיתוח לשיקום מדרכות שביל אור החיים עמנואל

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח __1' להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות הוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח 1'
אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

.18

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושרד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאת תכנון ופיקוח שכיט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
		24 חודשים						צד ג' הרחבת בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪						
		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)						
		עד 15% מסכום הביטוח						
		עד 15% מסכום הביטוח						
		עד 20% מסכום הביטוח						
		מלוא סכום הביטוח						
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 10% מגובה הנזק						
	עד 15% מסכום הביטוח							
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307)	₪	10,000,000						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)		מלוא גבול האחריות						
כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה (312)		מלוא גבול האחריות						
	₪	4,000,000						

כיסויים						
כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	נח	2,000,000				נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) 12 - תקופת גילוי - חודשים (332)	נח	4,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) 12 - תקופת גילוי - חודשים (332)	נח	4,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אורחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח יב'
ערבות ביצוע**



נספח יב'

דוגמת ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה") א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (10% מגובה ההצעה) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם אשר נחתם בין המועצה לבין המבקש מיום _____ בנוגע לשיקום שביל "אור החיים" מס' 102/21, בישוב עמנואל.

2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר המועצה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום 30 יום מתום תקופת ההסכם בין הצדדים, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**נספח יג'
ערבות בדק**



נספח יג'

דוגמת ערבות בדק

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____) (שו 5% מסכום החשבונות שאושרו לקבלן כולל מע"מ) (להלן: "סכום הקרן"), שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בגין העבודות לביצוע (להלן הפרויקט), בישוב עמנואל. וזאת, מכוח ההסכם אשר נחתם בינכם לבין הקבלן ביום ה: (תאריך החתימה) בנוגע לביצוע העבודות הנ"ל.

1. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש"), גבוה מהמדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת, מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות באמצעות דרישה כמפורט בסעיף 3 לעיל מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזאת במפורש ומראש, על כל טענה בעניין.



5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (תום תקופת הבדק הקבועה בהסכם) ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, ולאחר חלוף מועד זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא וכן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

בכבוד רב

הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

**מסמך 2
חוזה**



הסכם

שנערך ונחתם בעמנואל ביום _____ לחודש _____ 2021

בין :

המועצה המקומית עמנואל
מרחוב כיכר הרמב"ם 1, עמנואל
(להלן "המועצה")

מצד אחד

ל בין :

_____ ח.פ. _____

מ _____

מצד שני

[להלן: "הקבלן"]

- הואיל** והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות לשיקום שביל אור החיים, בתב"ע 120/1 בישוב עמנואל (להלן "העבודה").
- והואיל** והמועצה ערכה מכרז פומבי מספר 102/21 (להלן: "המכרז") לצורך ביצוע שיקום שביל אור החיים בתב"ע 120/1 בישוב עמנואל [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"].
- והואיל** והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש למועצה הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה והמצורפת בזה (להלן - "ההצעה");
- והואיל** והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה, ונבחר לבצע את הפרויקט עבור המועצה.
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, ויש ברשותו את הציוד, כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכמו כן, כי הינו קבלן רשום ענף משנה 131 (שיפוצים) ובעל סיווג קבלני מינימלי א1 המתאים לביצוע העבודות בפרויקט נשוא הסכם זה;
- והואיל** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ודינם כדין אחד מתנאיו.
- 1.2 העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים עפ"י הסכם זה בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו, אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין ובהתחשב בכך, לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.
- 1.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 1.4 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 1.5 הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או כל גורם אחר מטעם המועצה.

2. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

- 2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
- 2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).
- 2.1.2 תנאים כללים, מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה והתכנון, כאשר כל אלו היו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המפרטים").
- 2.1.3 התמורה בגין ביצוע העבודות לרבות לוח תשלומים לפי קצב התקדמות הבנייה.
- 2.1.4 נספח ביטוח.
- 2.1.5 ערבות ביצוע.

הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"המועצה" - מועצה מקומית עמנואל לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.

"המפקח" - הינו מפקח מוסמך אשר ימונה על-ידי המועצה וכל זאת, לצורך פיקוח צמוד על ביצוע העבודות או חלק מהם.

"החוזה" - פירושו החוזה על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים לרבות המפרט המיוחד, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג אשר יצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ואו תכניות נוספות ו/או תכניות משנה.

"העבודה" - פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על ידי המועצה ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.

"החומרים" - חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התכניות" - התכניות, והמפרטים שהוכנו על-ידי המועצה וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתכניות ובמפרטים שיתווספו מזמן לזמן על-ידי המפקח.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהם.

"המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הספר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.3 חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

2.4 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן אלא אם כן, נקבע אחרת על-ידי המפקח.

2.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על-פיו.

2.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

2.7 מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, הנחוץ לשם כך.

3. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

3.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם לרבות איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.

3.2 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח, ולכל מי מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

3.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למפקח מטעמה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על-ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

3.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי כל תנאי החוזה.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את ההסכם ונספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י לוחות הזמנים.

4.2 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויים להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמועצה בעניין זה.

4.3 הקבלן מצהיר כי באחריותו הוצאת היתרי חפירה מהגורמים השונים ע"פ חוק, (חברת החשמל, בזק, מקורות וכו') לרבות גישושים, מדידות ותכניות ככל ויידרש.

4.4 חיבורי תשתיות – במידת הצורך ובתיאום מול הרשות, הקבלן מצהיר כי באחריותו ועל חשבונו לבצע התחברות לתשתיות קיימות (מחוץ לתחום המגרש/העבודה) לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו/דרישת המפקח.

4.5 הקבלן מצהיר, כי בדק את התוכניות והמפרטים בנוגע לביצוע העבודות, והוא מכיר את כלל הנתונים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא שקל והביא בחשבון את כל אלה לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4.6 הקבלן מצהיר, כי הנו מתחייב לארגן ולבצע את העבודות במומחיות וביעילות וכן, לשאת באחריות מלאה שהעבודה תבוצע כמוסכם לפי חוזה זה ועל בסיס המפרטים הטכניים והמיוחדים ובאופן שוטף ולשביעות רצונו של נציג המועצה ו/או של כל גורם אחר מטעם המועצה. המפרטים הטכניים והמיוחדים מצ"ב להסכם זה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק ובהתאם לאמור בתכניות ובמפרטים.

4.7 כאמור, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לשביעות רצונו המוחלט של המועצה והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המועצה והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.

- 4.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים והאיתנות הפיננסית, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על-מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 4.9. הקבלן מצהיר, כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים בסיווג הקבלנים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לכל צד ג' במסגרת ביצוע העבודות ואשר נובע מהפרה של הוראות הדין הנ"ל.
- 4.11. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- 4.12. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וסופית לכל התחייבויותיו עפ"י החוזה וכמניחות את דעתו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על-ידי הקבלן.
- 4.13. הקבלן מתחייב לספק במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם.
- 4.14. העסקת עובדים מטעם הקבלן תעשה אך ורק בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או ההסכמים הקיימים ו/או צווי ההרחבה. הקבלן יקיים את כל דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים, לרבות קבלת מלוא אישורי העבודה הנדרשים לצורך העסקת עובדים ככל שמדובר על עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאים.
- 4.15. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 4.16. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 4.17. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק.

- 4.18. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר מטעם גורמי אלו.
- 4.19. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מי מעובדיו או נציגו או מנהלי העבודה וזאת, ללא שיידרש הסבר לכך.
- 4.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ציוד תקין, בטיחותי ומתאים ובלי לגרום להפרעות וסיכונים בטיחותיים ו/או אחרים לקבלן, לעובדיו או לכל צד ג'. וכן להבטיח תנאי בטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ולשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.
- 4.21. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח, לרבות ניהול פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו של הקבלן, מקצועו וסיווגו של כל עובד מטעם הקבלן וכן, ימי עבודתו של כל עובד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים בפרויקט לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 4.22. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה, ולהמשיך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמת העבודות.
- 4.23. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות המועצה ו/או המפקח מטעמה ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 4.24. שיפועים – באחריות הקבלן לבדוק את שטח העבודה לפני ביצוע הריצוף ולוודא שיפועים למניעת עמידת מים לרבות תיקונים עד לגמר מושלם.
- 4.25. הקבלן מתחייב, כי לכל אורך תקופת העבודה הוא יעסיק מהנדס בנייה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא חוזה זה. הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, הן צוות הניהול והן מנהל העבודה ימלאו באופן מלא ומדוקדק אחר הנחיות המפקח בכל הנוגע לעבודות.
- 4.26. הקבלן מתחייב, כי מהנדס הבניה ומנהל העבודה מטעמו, ימצאו באופן תדיר באתר העבודה וכן, ינהלו את העבודות באופן צמוד ויפקחו אחר קיום הוראות חוזה זה. מינוי חברי צוות הניהול הנ"ל לרבות מינוי מנהל העבודה, טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו וכן, יהא רשאי המפקח לדרוש את החלפתו של המהנדס מבלי לנמק את החלטתו. במידה ונדרשה החלפה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה.
- 4.27. כל הוראה ו/או הודעה שתיתן על-ידי המפקח ו/או על-ידי המועצה למי מצוות העבודה, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

4.28. כמו כן, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי, מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

4.29. בנוסף, הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, והוא מתחייב בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות למניעת כל נזקים לשטח בו יבוצעו העבודות ו/או לכל שטח או מבנה אחר המצוי בשטח המועצה ו/או לכל צד ג' וכן, לחומרים, לציוד ולמתקנים הנמצאים במועצה ו/או שייכים לה.

4.30. הקבלן מקבל בזה על עצמו אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם מחמת כל מעשה, פעולה או מחדל בין שנעשו במתכוון ו/או בזדון ובין שנעשו ברשלנות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, אגב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.

4.31. הקבלן מצהיר, כי יודע הוא שפינוי שטח העבודה כחלק מההערכות לכניסה לעבודה ושמירת אזור העבודה פנוי מכל מטריד או הפרעה הינם באחריותו הבלעדית. הקבלן יסלק בתום ביצוע העבודות ו/או בכל זמן אחר על פי דרישת המפקח, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה את שטח העבודה על-ידו בתום ביצוע העבודות באופן סביר, לפי קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה וכל זאת, בכדי שהמבנה יהיה מוכן לשימוש המועצה.

4.32. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על-פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב. הובהר לקבלן, כי המועצה מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות הקבלן לבצע את העבודה באופן אישי.

4.33. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים על-ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזאת כאמור, כי אין למסור את העבודה כולה או מקצתה, או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

4.34. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4.35. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה, ולמלא אחר כל הוראות המועצה ו/או המפקח מטעמה לצורך מניעתן.

4.36. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהצעת המחיר, במפרט טכני ובתכניות, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בקשר עם העבודה נשוא חוזה זה ביומן ייעודי אשר יימסר לו לצורך כך על-ידי המפקח בו יציין, בין היתר, את הפרטים הבאים:

- 4.36.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על-ידו בביצוע העבודה.
- 4.36.2. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 4.36.3. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 4.36.4. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 4.36.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 4.36.6. ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- 4.36.7. הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- 4.36.8. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 4.36.9. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 4.37. היומן ייחתם כל שבוע ע"י הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל-ידי המפקח, והעתק חתום מרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה אלא אם כן, אישר אותם המפקח בכתב.
- 4.38. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המועצה או הוראות החוזה.
- 4.39. ניהול יומן עבודה תקין והצגת עדכון לוח זמנים הינם תנאי לתשלום ובהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ולוח זמנים מעודכן ומתוקן כאמור לא יעשה כל תשלום.
- 4.40. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו בכוח עליון בהתאם להגדרת כוח עליון כמפורט בחוזה זה ואם הקבלן, לרבות עובדיו, לא יוכלו לבצע את העבודה בכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שרות מילואים, או כל סיבה אחרת, על הקבלן להבטיח מתן העבודה האלטרנטיבית למועצה, כך שבכל מקרה תבוצע העבודה באופן שוטף ותקין כמוסכם לפי חוזה זה ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים.
- 4.41. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג אי' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב

וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים במסמכי המרכז ו/או בנספחי ההסכם. כל שינוי בחומרים הנ"ל יהיה אך ורק באישור המפקח.

4.42. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מחזיק בתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969. ובעל סיווג קבלני מינימלי ענף ראשי 100-א (בניה), ענף משנה 111- פיתוח חצרות (שבילים, מדרכות, גידור ומקומות חניה).

4.43. לא המציא הקבלן תעודה כאמור ו/או בכל מקרה בו בוטל הרישום - יבוא החוזה, מיידית, לידי גמר מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד המועצה בגין סיום החוזה.

4.44. לא המציא הקבלן תעודה בתוקף יחשב כמפר הסכם זה באופן יסודי על כל המשתמע מכך.

4.45. הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור למועצה, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו.

4.46. כמו כן, הקבלן ימציא למועצה אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כנ"ל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.

4.47. הקבלן יישא באופן מוחלט ובלעדי בכל העלויות של הבדיקות אשר המפקח ידרוש לבצע בפרויקט.

4.48. הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט, וכל זאת, על פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

4.49. הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב, רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

דרכי ביצוע ולוחות זמנים

4.50. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

4.51. בנוסף לאמור לעיל, ימציא הקבלן למועצה במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, על פי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרות על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח תוך שהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת. לוח הזמנים

אינו גורע מחובה כלשהי שעל הקבלן לבצע על פי החוזה לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

4.52. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים לעיל, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. במצב דברים זה, הוצאות ההכנה של לוח הזמנים הנ"ל, יחולו על הקבלן בלבד.

4.53. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה איננה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר ועל הוראות המפקח יחול סעיף 5.2 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

5. מדידה

5.1. במקרה של אי התאמה בין המידות שנמסרו בחומרי המכרז לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, ובו יציג מדידה עדכנית על-ידי מודד מוסמך המציגה את אי ההתאמה ועל פיה תחושב התמורה.

5.2. הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לבצע על חשבונו את עבודות המדידה לשיקול דעתו כפי שמופיע בסעיף 5.1. עבודות מדידה אלו יערכו על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו.

6. אספקת מים

6.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה שניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, בתנאי שיתקין שעוני מדידה ובכפוף לאישור המפקח.

6.2. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבוניותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

6.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי החשמל הנמצאים בסמוך לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון, קבלת אישורים מחברת חשמל וכל זאת, באישור המפקח.

6.4. כל ההוצאות הקשורות באספקת החשמל כמפורט לעיל וכן, תשלום חשבוניותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנוקבים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

7. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

- 7.1. בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות, לרבות כל הפרעה בשגרת הדרך כבישים, שבילים ומדרכות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר.
- 7.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.
- 7.3. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.
- 7.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 7.5. במקרה בו תיחדש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 7.6. במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.
- 7.7. למען הסר ספק, הקבלן לבדו יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף 7 להסכם, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבון והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

8. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 8.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או המועצה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח ו/או המועצה התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 8.2. הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל העובדים מטעמו המצויים בשטח ביצוע העבודות לרבות בכל הנוגע לבטיחותם.
- 8.3. זהות עובדי הקבלן תאושר מראש ובכתב על-ידי הקב"ט או הרבש"צ של הישוב עמנואל.

8.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת העבודות יהיו בעלי עבר נקי מהרשעות פליליות.

9. התמורה

9.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות וכל זאת, כמפורט בהצעת הקבלן וכן, על-פי אבני הדרך המפורטים בהסכם.

10. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן.

10.2. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות המועצה ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.

10.3. הקבלן ינקוט ויהא אחראי, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

10.4. הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט המועצה לרבות הצבת שומרים חמושים וגידור בטחוני על חשבונו. היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.

11. ביטוח, נזיקין לעבודה ואחריות

אחריות:

11.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה מקומית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המזמין") או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או

בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח ונזיקין לעבודה

11.2. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח להסכם - "אישור קיום ביטוחים".

11.3. ביטוח אחריות מקצועית ייערך על ידי הקבלן במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים). הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו כולם יחד ולחוד ביטוחי הקבלן.

11.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה שבאחריותו ו/או בשימוש ו/או בבעלותו ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן:

- ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

- ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.

11.5. לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;

11.6. ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו בערכם המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לאירוע.

11.7. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או "מועצה מקומית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן - "המזמין").

11.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במעמד החתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא את אישור עריכת ביטוחי הקבלן חתום כנדרש על ידי מבטחו. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש הביטוח, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.

11.9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שייערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.10. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, ולהודיע למזמין ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים.

11.11. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי.

11.12. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.

11.13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

11.14. מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין.

11.15. מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה במידה וייאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי ביטוחי הקבלן.

11.16. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא אחראי לכלול בהסכמי

ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים לכל הפחות זהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר.

11.17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11.18. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן בשינויים המחויבים לעיל.

11.19. הקבלן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיוב').

11.20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז – 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.

11.21. מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש המזמין. תגמולי הביטוח שקיבל המזמין יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11.22. הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

12. תנאים כלליים

12.1. **גישת המפקח למקום העבודה** - הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.2. **פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבויות הקבלן** - הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנוזיקין, על פי פקודת הנוזיקין או לפי חוק אחר, לנוזיקין אשר ייגרמו לגוף או לרכוש תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, בעקיפין או במישרין ובכל דרך שהיא. באם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב נזק אשר נגרם לצד שלישי תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה, ואתו הסכום הנ"ל יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה. המועצה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

12.3. **תשלום תמורת זכויות הנאה** - אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון, לצורכי חציבה, נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לבין נותן השירות.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

12.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

12.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המועצה או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

תיקון נזקים לכביש, למובלים אחרים וכו' ומניעת הפרעה לתנועה

12.6. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על התיקון מטעם המועצה.

12.7. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת נסיעה.

12.8. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב, ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

12.9. הקבלן ימנע מחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

12.10. הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר ובמתקנים שהותקנו על ידו.

ניקוי השטח

12.11. הקבלן יסלק על חשבונו מעת לעת ממקום ו/או מאתר העבודה את עודפי חומרי הבניין והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל מין וסוג וימסור את אתר העבודות לידי המועצה שהוא נקי, ומתאים למטרתו והכל, לשביעות רצון המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל, יפעל הקבלן לפי הוראות הדין ובכלל זה, העברת אישור הסכם עם מטמנה מאושרת עבור פסולת בניין/עבודות עפר.

13. ציוד חומרים ומלאכה

13.1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

13.1.1. הקבלן מתחייב לספק במועדו ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן על פי הסכם זה.

13.1.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם ומפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכוון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

13.1.3. במקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למועצה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המועצה.

13.2. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה

13.2.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

13.2.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על-ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנוק אשר ייגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

13.2.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם, ולעשות בהם כל שימוש אחר לשיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה.

13.2.4. הקבלן אחראי על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

13.2.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

13.2.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

13.3. טיב חומרים והמלאכה

- 13.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכנית, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. הקבלן רשאי להציע למועצה ולמפקח חומרים שווה ערך לחומרים שהוגדרו בתכנית ובמפרטים. למועצה עומדת הזכות שלא לאשר את חומרים שווה הערך וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיש לה חובה לנמק החלטתה זאת. בכל מקרה, לא יסופקו לאתר חומרים שווה ערך מבלי שניתן לכך אישור בכתב ומראש הן של המפקח והן של המועצה.
- 13.3.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 13.3.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח וכן, שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור החומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 13.3.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 13.3.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיבה של העבודה.
- 13.3.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 13.3.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות, לדגימות שאושרו, והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 13.3.8. הקבלן יכין תכניות לבדיקות ודגימות מעבדה. הקבלן יגיש את תכניות הבדיקה לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התכניות בהתאם לתנאי העבודה בשטח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.
- 13.3.9. לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף 13.3.8, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את

ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

13.3.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

13.3.11. נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

13.3.11.1. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

13.3.11.2. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו של הקבלן.

13.4. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

13.4.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

13.4.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

13.4.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

13.4.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצון המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן אלא אם כן, קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 13.4.2 ו-13.4.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

13.5. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת בנייה

13.5.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- 13.5.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 13.5.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 15.5.1.1.
- 13.5.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 13.5.1.4. על סילוק כל פסולת אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 13.5.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים או פעולות בקשר עם העבודה.
- 13.5.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 13.5.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 13.5.1 על תתי סעיפיו, תהא המועצה רשאית לבצען, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 13.5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד, אשר תהא רשאית לפועל לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.6. התחלת ביצוע העבודה**
- 13.6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 13.6.2. תאריך התחלת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה המוקדם שביניהם.

13.6.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע על-ידי המועצה כאמור לעיל (תאריך התחלת העבודה), רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. במצב דברים זה, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מאת המועצה וזאת, על מנת לאפשר למועצה להכניס קבלן אחר במקומו.

13.7. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה. לאחר מכן, תעמיד המועצה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים כאמור.

13.8. מועד השלמת העבודה

תקופת הביצוע החוזית של שיקום שביל "אור החיים" הינה 3 חודשים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. יחד עם זאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן על ידי המועצה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע הנ"ל. יובהר, כי בגין הארכה של תקופת הביצוע כמפורט לעיל, לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת כל סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

13.9. הארכה או קיצור להשלמת העבודה

במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או החייבים ביטולו של חלק מהעבודה, במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף 13.12, רשאית המועצה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. כמו כן, נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון, או בנסיבות אחרות שלדעת המועצה לא הייתה לקבלן כל שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשמת העבודה והמועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת השינויים.

13.10. עבודה בשעות יום בימי חול

פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או כל מועד אחר שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח. כמו כן שעות העבודה באתר יהיו בימים א-ה לא לפני השעה 7:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב, אלא אם כן התקבל על כך אישור בכתב מהמועצה. האמור לעיל אינו חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל נסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת היתרים לביצוע העבודה כאמור.

13.11 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

13.11.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בסעיף 13.8 ובהתחשב בהארכה או בקיצורי העבודה לפי סעיף 13.9, ישלם הקבלן למועצה 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של 2000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין על יום איחור קלנדרי. הוראה זו תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע כמפורט בסעיף 13.8.

13.11.2. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויי אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

13.12 הפסקת העבודה

13.12.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המועצה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המועצה הוראה בכתב על כך.

13.12.2. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי המועצה צו התחלת עבודה על פי סעיף 13.6.1 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. המפקח יקבע את גובה השיפוי לו זכאי הקבלן וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת.

13.13 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה

13.13.1. הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

13.13.2. לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

14. השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה

- 14.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב **המפקח** יבחן את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**").
- 14.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**"), הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים על-ידי הקבלן, יחול על העבודה האמור בסעיף 14.1.
- 14.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי חוזה זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 14.4. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 14.5. קבע המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 14.2 לעיל. המפקח בכפוף לאישור מראש של המועצה, רשאי לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 14.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע חובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 14.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המפקח, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 14.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.
- 14.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותה חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

14.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. במקרה בו שילמה המועצה עבור עודפי חומרים, ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

בדק, תיקונים ותעודת סיום

14.11. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות), ביחס לדירת מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים כמשמעותם בסעיף 14.2 לעיל לפי המאוחר מבניהם.

14.12. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

14.13. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

14.14. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח. אישרה המועצה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

14.15. מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פגמים וחקירת סיבותיהם ושנת אחריות

14.16. מוסכם ומוצהר כי הקבלן יסיר ויחליף על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל חומר או כל חלק מהעבודה שיימצא פגום בעיני נציג המועצה תוך כדי ביצוע העבודה, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג המועצה.

14.17. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל ליקוי שימצא בעבודה תוך שנה לאחר גמר העבודה (להלן "שנת האחריות ו/או הבדק").

14.18. אם הקבלן לא יעשה כאמור לעיל, תהיה רשאית המועצה לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לה על חשבון הקבלן ולחלט את הערבות שהופקדה בידיה או חלק ממנה וכן, להשתמש בכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה מסיבה כלשהי.

14.19. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה (במידה והקבלן אחראי לפגם על פי החוזה). ההחלטה האם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

14.20. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 14.12-14.19

14.21. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 14.12-14.19, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, המועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו.

15. תוספות והפחתות

שינויים

15.1. המועצה רשאית להורות בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה ו/או הסכום הנקוב בצו התחלת העבודה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד ששך כל השינויים יחדיו לא יעלה על 50% מסכום החוזה או צו התחלת העבודה כנ"ל.

15.2. הוראת המועצה על שינוי העבודה לפי סעיף 15.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

15.3. פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה.

15.4. חריגים ותוספות מעבר לכמות ולסעיפים הקיימים בכתב הכמויות יבוצעו רק לאחר אישור בכתב מהמועצה.

הערכת שינויים

15.5. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, ייקבע לפי האמור בסעיף 15.6 לעיל.

15.6. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט לעיל, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

15.6.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.

15.6.2. במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות ולפי קביעת המפקח.

15.6.3. במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.

15.6.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה- יודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב למועצה כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המועצה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המועצה. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

תשלומי עבודה יומית

15.7. דרשה המועצה בפקודת השינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות כאשר השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בהסכם.

15.8. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:



15.8.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

15.8.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן, ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

15.8.3. הוצאות הובלה.

15.8.4. הוצאות ציוד מכני.

16. תשלומים

16.1. מוסכם כי על אף האמור בחוזה ו/או נספחיו, המחיר הנקוב בהצעת המחיר הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל מין וסוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות לילה, יו"ש, נספח ג' (מחירון דקל) וכו'.

16.2. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר למחיר הנקוב בהצעת המחיר שהוגשה על ידו גם אם ביצע עבודות נוספות אלא אם כן, עבודות אלו בוצעו במסגרת הגדלת חוזה ולאחר חתימת מורשי החתימה של המועצה בנוגע להגדלת החוזה.

16.3. הקבלן יגיש למפקח בסיום כל שלב ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, אשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

16.4. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

17. התמורה

17.1. התמורה הכספית בגין העבודות: התמורה לקבלן תשולם לפי כתב הכמויות כמפורט בחוזה המכרז אלא אם הציג הקבלן מדידה שונה כפי שמפורט בסעיף 5. למחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה מכל סוג.

17.1.1. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן על-פי חשבונות שיוגשו על ידו את התמורה המוסכמת בהתאם למחירון המאושר.

17.1.2. יש לציין שהמחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם ע"פ מחירון דקל.

- 17.1.3. המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, וכל הוצאה אחרת של הקבלן הקשורה או הנובעת מחוזה זה.
- 17.1.4. המחירים אינם כוללים מע"מ. כל חשבון ישולם לקבלן בתוספת מע"מ על פי שיעורו הקבוע בחוק.
- 17.1.5. כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של המועצה מראש ובכתב.
- 17.1.6. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.
- 17.1.7. במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות לרבות חלק ג', רווח קבלן ראשי ולפי קביעת המפקח.
- 17.1.8. במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.
- 17.1.9. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור המועצה מראש ובכתב.
- 17.1.10. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי הפירוט הבא :

התשלומים יבוצעו בסיום כל חלק עבודה מתוך כל שלב בביצוע באופן כדלקמן :

תשלום בסך 100% מסכום החוזה הכולל – עם השלמת 100% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בכתב הכמויות ועל פי מדידה המאושרת על ידי המפקח, ולאחר השלמת מסירת הפרויקט לידי מהנדס המועצה לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים עבור הרשות.

17.1.11. מובהר בזאת, כי התשלומים המנויים לעיל ביחס לכל שלב הם התשלומים הסופיים המגיעים בגין כל אחד מהשלבים דלעיל, ובמידה והחוזה יבוטל לאחר סיום איזה מהשלבים דלעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הנקוב לעיל בגין ביצוע בפועל.

17.1.12. מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים המופיעים לעיל, ימציא הקבלן את אישורי המהנדס והמפקח כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה.

17.1.13. על אף האמור בחוזה על נספחיו, מאחר והכספים לביצוע העבודה אמורים להגיע ממשרד הפנים, המממן, הרי שהמועצה תשלם את התשלומים עבור הפרויקט רק לאחר שהכספים יתקבלו במועצה ממשרד הפנים, המממן, ובשטר + 45 יום לאחר מכן. ולא תהיה לקבלן לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמועצה בעניין זה לרבות ריביות, פיגורים והצמדות. בכל מקרה עיכוב בהעברת התשלומים על ידי המועצה לא יהווה עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן.

הצמדה:

17.2. מחירי החוזה יהיו צמודים למדד תשומות הבניה (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד") בהתאם לשיעור שינוי המדד החל ממדד הבסיס כהגדרתו להלן ועד למדד האחרון הידוע במועד ביצוע של כל עדכון (להלן "מדד עדכון"). מובהר בזאת, כי במידה והמדד האחרון הידוע במועד ביצועו של כל עדכון יהיה נמוך ממדד הבסיס לא יבוצע עדכון ומחירי החוזה (הבסיסיים) יושארו ללא שינוי.

17.3. "מדד הבסיס" - מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז המחירים שישולמו בפועל יהיו בהתאם למחירים המעודכנים לתקופת ביצוע העבודה.

18. אופן הגשת ובדיקת החשבונות

18.1. עם סיום שלב משלבי העבודה המנויים לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יציין את המגיע לו בשל סיום השלב עבור כלל העבודות שבוצעו.

18.2. המפקח יבדוק את החשבון תוך 20 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.

18.3. המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:

18.3.1. אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

18.3.2. אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.

18.3.3. טעות חשבונאית.

- 18.3.4. הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
- 18.3.5. בהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ובהעדר לוח זמנים מעודכן ומתוקן באם נדרש על ידי המפקח.
- 18.4. המועצה תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על ידי המפקח כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או מכל סיבה שהיא.
- 18.5. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקריות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכוח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בהסכם תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד.
- 18.6. ספרי החשבונות של המועצה יהוו ראיה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות המועצה.

19. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק הקבלן ממקום העבודה

- 19.1. בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- 19.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 19.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- 19.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- 19.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצוית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

- 19.1.5. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 60 (שישים) יום לאחר מכן ;
- 19.1.6. הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה ;
- 19.1.7. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות ;
- 19.1.8. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ;
- 19.1.9. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 19.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כמפורט לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 19.3. סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 19.4. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.
- 19.5. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה : "סכום ההשלמה").
- 19.6. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא

הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב כאמור דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

19.7. אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

20. כללי

20.1. **קיזוז** - המועצה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע למועצה מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין לצורך גביית החוב.

20.2. **צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי** - היה והעבודה תיפסק בשל צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה או דרישה כנגד המועצה בגין כך, ותעמוד למועצה הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לקבלן הזכות לקבלת פיצוי מכל מין וסוג מהמועצה. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

21. ערבויות

21.1. הקבלן ימציא למועצה במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של 10% **מסכום** החוזה (הסכום הנקוב בהצעת המחיר של הקבלן), כולל מע"מ וזאת, לצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה. הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר סיום ביצוע העבודות נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח.

21.2. בנוסף, **בתוך** 3 ימים ממועד סיום העבודה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בדק בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה.

22. הפרת הסכם וביטול הסכם

בנוסף, בקרות המקרים המנויים בסעיף 19 על תתי סעיפיו לעיל, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, לתבוע פיצויים על הפרתו, ולחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית כמפורט בסעיף 21 (**ערבות הביצוע**) בכפוף



להתראה מראש ובכתב של 14 ימים מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים למועצה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23. תניית שיפוט

19.1 מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדין בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית- המשפט בתל אביב.

19.2 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מכרז לביצוע עבודות פיתוח לשיקום שביל "אור החיים"

מסמך 3 – מפרט טכני
מיוחד



מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד

בנוסף להוראות המפורטות בכלל מסמכי המכרז יחולו על הקבלן גם ההוראות המפורטות להלן:

מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח גינון והשקיה

הקדמה

כל הסעיפים המצויים במפרט טכני מיוחד מהווים השלמה למפרט טכני של משרד הביטחון לשנת 2009 והינם תוספת לאוגדן הכחול אלא אם צוין אחרת. המפרט המיוחד מסתמך על פרקי הפיתוח מהדורה חמישית-דצמבר 2009.

הקבלן יהיה כפוף לכל דרישותיו והנחיותיו של המתכנן. בכל שינוי יש לקבל אישור בכתב מהמתכנן. על אחריות הקבלן ללמוד ולבדוק את סעיפיו המכרז והמפרטים השונים.

הקבלן מצהיר כי מבין שעבודת הפיתוח והגינון באתר הינן מורכבות ומיוחדות בשל מורכבות הפרויקט על כל צדדיו.

הקבלן יבצע תמחור מתאים לפי הנאמר לעיל ולא יבוא בשום דרישה לאחר חתימת החוזה.

כל עבודה בשטח שתבוצע בניגוד לאחד מסעיפי המפרט, מפרט מיוחד, כתב כמויות והחווזה תבוצע מחדש לפי ההנחיות וכל ההוצאות הנלוות לכך יחולו על הקבלן בלבד.

הקבלן אינו עומד בחוזה מול המתכנן ובכל עניין עליו לפנות למנהל הפרויקט.

על הקבלן לבדוק את רשימת המסמכים המצורפים לפרויקט זה המהווה חלק בלתי נפרד למכרז.

הערות:

1. המפרט הכללי על כל פרקיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי חוזה זה.
2. כתב הכמויות מהווה השלמה מחייבת למפרט הטכני ולתכניות ולהיפך.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים ותכניות הפיתוח, קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להצעה/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה:

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו להצעה ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' גבעון, ליד הקריה, תל-אביב.



מפרט טכני מיוחד - פרקי פיתוח המהווה השלמה למפרט הכללי ה"אוגדן הכחול"
בהוצאת משרד הביטחון לשנת 2009 וכאמור במסמכי החוזה.

פרק 1

מפרט מיוחד - תנאים כלליים

פרק 1- מוקדמות

1.1 תנאי העבודה

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ארגון וביצוע העבודה. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את התנאים, המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות המצורפים וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בדק את המצב הקיים באתר הפרויקט וסביבתו. הכול על פי הצורך וכנדרש במפרט ובתכניות המצורפות למכרז ולתכניות שיימסרו לקבלן בהמשך אשר ברוח הדברים דומות לתכניות שבמכרז.

1.2 תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות פיתוח ושיקום שביל "אור החיים" - עמנול

העבודה כוללת: פינוי שטח העבודה לרבות פירוק מתקני הדרך לשימוש חוזר פירוק ריצוף משתלבות קיימות, הנחת אבן לתיחום השביל והסדרת השיפועים לצורכי ניקוז מי גשם והתחברות למצב קיים.

ביצוע הכנה מתאימה לשכבת המצע הקיימת לרבות הוספת/החסרת מצעים והידוקם בשלמות, השלמת הריצוף בהתאם לדרישת הרשות וכו', החזרת מתקני דרך הכול בשלמות.

העבודה מתבצעת בתחום הישוב באזור מאוכלס ופעיל. אי לכך, אזור העבודה יסומן ויגודר, יש להבטיח כי לא תהיה חריגה מגבולות אזור הביצוע. כמו כן לא תותר אחסנת חומרים אלא במקומות מאושרים ע"י המפקח באתר.

הקבלן חייב לברר עם הרשויות המתאימות את מיקומם של המכשולים התת-קרקעיים ולהימנע מלפגוע בהם לרבות הוצאת היתרי חפירה.

1.3 תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לבצע את עבודתו בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום איתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראות המפקח.

1.4 לוח זמנים

עם הגשת ההצעות, יגיש הקבלן לוח זמנים מחייב למפקח. במידה שההצעה תזכה, לוח זמנים מפורט יוגש למפקח לביצוע. אי מסירת לוח זמנים עלול לגרום לביטול של ההצעה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע. הוא יקיף את כל התהליכים השלבים וסדר הפעולות של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא. שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים בהתאמה ללוח הזמנים שמחייב כמפורט בסעיף 1.4 לעיל. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכד' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח הזמנים טעון אישורו של המפקח בכתב. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן, בהתאם לקצב הביצוע בפועל ויהווה חלק בלתי נפרד מהחשבון החודשי. במידה והקבלן לא יכין את לוח הזמנים כנדרש או לא יעדכןו רשאי המזמין לבצע את לוח הזמנים הנ"ל באמצעות אחרים ולחייב את חשבון הקבלן בעלויות הכרוכות בכך.

1.5 משך תקופת הביצוע

בהתאם לחוזה קבלן ראשי.

1.6 קבלני משנה

קבלני משנה לעבודות שונות באתר, כגון: עבודות בטון, חיפוי אבן, מסגרות, יהיו קבלני משנה בעלי מקצוע לעבודה הנדונה.

אין ולא יהיה שום קשר בין המזמין לקבלני המשנה פרט למסירת הוראות והערות ע"י "בא כוחו" של המזמין. כל הוראות או הערות הנמסרות לקבלני המשנה כאילו נמסרו לקבלן עצמו. קבלן משנה שיפסל ע"י המזמין מכל סיבה שהיא, יוחלף באחר אשר יאושר מראש ובכתב ע"י המזמין. פסילת קבלן משנה ע"י המזמין מכל סיבה שהיא לא תהווה עילה לתביעה כספית כל שהיא מצד הקבלן כנגד המזמין.

- 1.7** שלבי הביצוע
- שלבי ביצוע העבודה ייקבעו תוך תיאום עם המפקח. בכל מקרה יהיה המפקח הפוסק היחיד בקשר לביצוע שלבי העבודה מבלי שהקבלן יוכל לדרוש כל תוספת שהיא עקב הוראות המפקח מתייחסות לני"ל.
- 1.8** חשמל ומים
- מים לצרכי הידוק השכבות ויתר העבודות יהיו על חשבון הקבלן. התחברות לנקודות המים והובלת מים בשטח בעזרת צינורות מתכת ו/או צינורות גמישים ו/או כל אמצעים אחרים, לפי בחירת הקבלן ולפי אישור ב"כ המזמין. הקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לאספקת חשמל ומים לביצוע העבודות ולהתחברויות השונות. כן מתחייב הקבלן כי כל המתקנים הזמניים יעשו בצורה נאותה לפי תקנות הרשויות המוסמכות ובהתחשב באמצעי הבטיחות המוגדרים בתקנות אלו.
- 1.9** תאום עם קבלנים אחרים באתר
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לעובדה שעבודתו מתבצעת בשטחים בהם עובדים בו זמנית קבלנים אחרים, ועליו לתאם את עבודותיו עם כל הקבלנים המבצעים באתר, לרבות שלבי עבודה ותאום לוח זמנים. לא תותר כל תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים באתר, והקבלן נשאר אחראי לטיב הביצוע ולוח הזמנים כנדרש בחוזה.
- 1.10** אגרגטים לבטונים
- בכל הבטונים שיבוצעו באתר יש להשתמש באגרגטים גרוסים ממחצבות מאושרות. לא יורשה שימוש בחומר וחול מקומיים.
- 1.11** חומרים
- במידה והקבלן משתמש בחומר מקומי, כגון: עפר חפור, מסלעות, אבנים לקירות וכו', יחולו כל ההוצאות בגין השימוש בחומרים והוצאת הרישיונות הנדרשים על הקבלן ועליו לקחת אותם בחשבון ככלולים במחיר היחידה.
- 1.12** תכנית AS-MADE
- בתום ביצוע העבודה, הקבלן יגיש למזמין תכנית AS MADE (עדות), הכוללת 2 העתקי ניר בקני"מ 1:250, וכן קובץ ממוחשב, ללא שום תוספת מחיר.

התכניות יוכנו בידי מודד מוסמך וייחתמו על-ידו. התכניות תהיינה ממוחשבות אם קיבל הקבלן לידי לצורך העבודה תכניות ממוחשבות. הרקע לתכניות העדות יהא תכנית פיתוח שתימסר ע"י המזמין.

התכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה לכל המאוחר.

הוצאת תעודת גמר לעבודות שביצע הקבלן מותנית במסירת תכנית עדות כמפורט לעיל.

הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

דוגמאות

1.13

מודגש בזאת שעל הקבלן להמציא דוגמת ציוד, בניה ואביזרים לאישור המפקח לפני אישור או רכישה והתקנה. המפקח רשאי לדרוש דוגמאות נוספות במהלך העבודה.

נוהל ביצוע והצגת דוגמאות-

1. הקבלן יציג דוגמאות כל הרכיבים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, לאישור מוקדם של המפקח.
2. לא התאימו הדוגמאות לדרישות המכרז/חוזה יפנה הקבלן את הרכיבים והחומרים שלא אושרו ויציג דוגמאות נוספות, עד קבלת אישור המפקח.
3. הדוגמאות יוצגו באתר העבודות, אלא אם הוסכם מראש ובכתב על מקום אחר.
4. הדוגמאות תוצגנה עפ"י לוח זמנים מתואם עם המפקח באתר.
5. כל העלויות הקשורות בהצגת הדוגמאות למפקח לרבות רכישתן, הובלתן ושמירתן, חלות על הקבלן ולא יימדדו ולא ישולם בעדן.

פרק 2

מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח

עבודות הכנה ופירוק

2.1 חישוף והסרת צמחייה

חישוף השטח, הסרת הצמחייה וניקוי האתר בגבולות העבודה כולל עבודות הריסה פירוק, והסרת מטרדים בהתאם לתכנית והוראות המפקח באתר. כולל פינוי חומר החישוף לאתר מאושר ע"י המפקח.

2.2 ריסוס

בנוסף למצוין במפרט הכללי, ייעשה הריסוס גם במקומות של שטחים סלולים או מרוצפים לפי הוראה מיוחדת מאת המפקח באתר. חומר לריסוס יהיה מסוג "ראונד אפ" בכמות של 3 ליטר ל-100 ליטר מים, או בחומר מאושר אחר. החברה אחראית להשמדת עלווה וקני שורש ותרכס ריסוסים חוזרים עד להשמדה מוחלטת במרווחי זמן של שלושה שבועות – על החברה לקחת בחשבון שימוש בחומר ריסוס אחר במקרים מסוימים וזאת לפי הנחיות האדריכל והמפקח באתר.

עבודות עפר:

2.3 כללי

על קבלן הפיתוח לוודא קיום מערכות תת קרקעיות לפני תחילת ביצוע העבודות. יש לקבל דרישות המועצה להעברת תשתיות שונות בפיתוח. לא יוחל בעבודות הפיתוח לפני קבלת אישורי המועצה לתשתיות וכבישים. יש לוודא עם קבלן העפר מאזן עפר ולקבל ממנו את השטח כשהוא מתאים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח. קבלן הפיתוח מוותר על כל טענה בגין אי התאמה.

עבודות יישור השטח, חפירה/חציבה ומילוי:

תיאור העבודה: חפירה ו/או חציבה בהתאם למידות ולגבהים הנתונים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה. העבודה כוללת חפירה, כריה או חציבה בקרקע על כל סוגיה בכל עומס וברוחב כלשהו.

העבודה תבוצע בכלים מכאניים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה או בעבודת ידניים.



החומר החצוב או החפור יובא לאישורי המילוי, ויפוזר שם בשכבות של 25 ס"מ בהתאם לגבהים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה. השכבות תפוזרנה במקביל לפני השטח המתוכנן. סלעים גדולים מ- 20 ס"מ ינופצו לפני הפיזור.

המפקח רשאי לקבוע את חלוקת החומר החפור בשטח המילוי, כלומר איזה סוג של חומר שנחפר או נחצב יפוזר בכל שכבת מילוי ואיזה סוג חומר יסולק כעודף או פסולת. אין להשתמש למילוי בעפר המכיל חומרים אורגניים כלשהם.

דיוק העבודה של החפירה, החציבה והמילוי צריך להיות עד מקסי' 5 ס"מ (לא תותר סטייה כלפי מעלה).

עודפי עפר וחומר שאינם מתאים, לדעת המפקח, למילוי, יסולקו למקום שפיכה, המאושר ע"י הרשות המקומית.

2.4 מצעים

על גבי שתית (צורת דרך), בכל מקום שנדרש בתכנית ו/או הוראות המהנדס באתר יתקין הקבלן תשתית מצע מסוג א' בעובי המפורט בתכניות או בכתב הכמויות בשכבה אחת או במספר שכבות. כל שכבה לא תעלה על עובי של 20 ס"מ לאחר הידוק מלא. דרגת הצפיפות הנדרשת לכל שכבה ושכבה לא תהיה פחות מאשר 98% לפי מודיפייד "אששהו".

חומר המצע באזורים המרוצפים והסלולים יענה לדרישות הבאות:

מכסימלי של האבנים לא יעלה על 3".

הכל כמפורט במפרט הכללי לפיתוח האתר – פרק 40.

דרגת הצפיפות הנדרשת במצעים לכבישים ומשטחים מרוצפים תהיה 98% מודיפייד אששהו".

2.4.1 – במקרה של תוספת מצע יש לפנות את השכבה העליונה, חול וכו' עד למצב מושלם, הידוק השתית ורק לאחר אישור מפקח השלמת שכבת מצע והידוק.

2.5 שרוולים

שרוולים והכנות מוקדמות לכל המערכות יועברו בשטח לפני תחילת עבודות הבניה והריצוף. על קבלן הפיתוח לוודא כי השרוולים וההכנות הדרושים לבצוע כל מערכות הפיתוח אכן הועברו בשטח ע"י הקבלן הראשי. במידה ויחסרו שרוולים והכנות במערכת כל שהיא – יעבירה קבלן הפתוח על חשבונו.

פרק 3-

פרק 41 – ריצופים ומדרגות פיתוח

תת פרק 6 - ריצופים ומדרגות

3.1 כללי

חיתוך אבנים משתלבות יבוצע אך ורק בניסור. בכל סעיפי העבודות בהם יש שימוש באבנים משתלבות יהיו כל החיתוכים וההשלמות בגבולות שטחי הריצוף, בקווי שינויי כיוון דוגמת הריצוף, במעבר בין גוון לגוון ובמפגש עם אלמנט כמו מדרגות, קיר וכו' – בניסור.

חל איסור להשתמש באבנים משתלבות מנוסרות אשר שטחן מהווה פחות מ- 30% משטח אבן משתלבת סטנדרטית. להשלמות והתאמות יש לנסר בהתאמה את האבנים המשתלבות הסמוכות והכל ע"פ הוראות האדריכל.

3.2 הנחת הריצוף

א. ביצוע הנחת הריצוף יתחיל בכל מקרה מאבני השפה או התיחום באבנים שלמות – "אבני קצה" ו/או "חצאים", הכול לפי הדוגמה הנדרשת, לעבר אבן השפה הנגדית. יש להתחיל לרצף מהפלט הנמוך לעבר המפלט הגבוה (למניעת זחילה של האבנים)

ב. בין אבני הריצוף יש להשאיר מרווחים של 2 מ"מ, לצורך מילוי בחול אשר מונע שבירת פינות האבנים בעת ההידוק או תחת עומסים כבדים, ויוצר חיכוך הנועל את האבנים אחת לשנייה.

ג. אין להשתמש באבנים פגומות או שבורות אלא לצורך חיתוכים והשלמות.

3.3 השלמת שולי המשטח

א. יש לשאוף במידת האפשר (על-ידי תיאום מידות) לכך שהגמר יהיה באבנים שלמות. יש צורך להשתמש באבני ריצוף חתוכות, על מנת להשלים משטח מרוצף בצורה נקייה ומדויקת עד לקו אבני השפה, הערוגות, מכסי הביוב וכו', הנמצאים לעיתים במרכז המשטח.

ב. חיתוך האבנים נעשה ע"י ניסור או באמצעות "גיליוטינה" מיוחדת. יש להקפיד שהאבן החתוכה תישאר ללא פגמים, עם דופן ניצבת וישרה.

ג. השלמה ביציקת בטון תיעשה אך ורק במקרים בהם המרווח שנשאר בין האבנים השלמות לבין אבני השפה אינו עולה על 3 ס"מ.

התאמה טובה של המשטח המרוצף אל השוליים התוחמים נועלת את המשטח ומבטיחה את יציבותו. במשטח שאינו תחום בשוליים עלולה להיווצר "זחילה" של החול והאבנים, שתגרום להתרחקותן זו מזו ולהתפוררות המשטח.

3.4 הידוק הריצוף

בגמר יום העבודה יש לבצע הידוק ראשוני של השטח המרוצף. ההידוק יבוצע באמצעות פלטה ויברציונית בעלת שטח של 0.3-0.5 מ"ר. ההידוק יבוצע על ידי שלושה מעברים לפחות, עד השלמת שקיעת האבנים לתוך שכבת החול. בעת ההידוק אין להתקרב למרחק קטן יותר ממטר אחד מקצות המשטח שעדיין אינם חסומים. ההידוק משקע את האבנים אל תוך שכבת החול עד כדי 5 ס"מ אחד ומיישר את פני השטח. החול הממלא את המרווחים בין האבנים נועל אותן במקומן ויוצר משטח אחיד ויציב.

לאחר גמר ההידוק הראשוני יש לפזר חול נקי על המשטח בעזרת מטאטא, תוך הקפדה על מילוי כל המרווחים בין האבנים. לאחר פיזור החול יש להמשיך בהידוק באמצעות הפלטה בשלושה מעברים נוספים. יש לבדוק ולוודא שכל המרווחים בין האבנים מולאו בחול. טאטוא

עודפי החול מעל המשטח יתבצע רק מספר ימים לאחר גמר העבודה.

ההידוק – ע"י מהדקת ויברציונית עם תחתית גומי בלבד.

3.5 שלבי ביצוע הריצוף

1. פילוס והידוק המצע.

2. פיזור חול ופילוסו ע"י שבלונה.

3. התקנת הריצוף, כולל השלמות ע"י חיתוכים.

4. הידוק בעזרת פלטה ויברציונית.

5. פיזור שכבת חול עליונה.

6. הידוק חוזר בעזרת פלטה ויברציונית.

7. השלמות ריצוף ע"י תערובת בטון.

8. פיזור סופי של חול, טאטוא ומילוי מישקים.

3.6 40.6.010 – ריצוף באבן משתלבת

ריצוף באבן משתלבת "עשרונים" במידות 20X10 ס"מ בגוון אפור שחור ולבן, וכן הגוון אדום לפי אזורים, בדוגמה עפ"י תכנית תוצרת חב' "איטונג תעשיות" או ש"ע. עפ"י תכנית פיתוח ופרט.

מדידה: מ"ר

3.7 40.6.040 – אבן שפה גננית

אבן שפה גננית 100X20X10 תוצרת חב' "אקרשטיין" או ש"ע. בגוון אפור/חום. מידה מינ. לניסור האבן 30 ס"מ. העבודה כוללת הידוק שתית ומצעים, ויסוד בטון.

מדידה: מ"א

תת פרק 7 - קירות וסלעיות

3.10 40.7.010 – קיר כובד

בניית קירות תומכים מסוג קיר כובד מורכבים מאבן שכבות עם גב מבטון ב-30 כולל בניה דו פנים של קיר גדר, לפי תכניות ופרטי מהנדס קונסטרוקציה לפי בדיקות קרקע אם במילוי או בחפירה/חציבה. כולל חפירה או חציבה ליסודות ומרחב עבודה, בהתאם לצורך. כולל צינור 4" לניקוז כל 2 מ"ר, צרורות חצץ צינור שרשורי עטופים בבד גיאוטכסטילי בלתי ארוג. מילוי חוזר של חומר גרנולרי בגב הקיר. הכול בהתאם לתכנית פיתוח, תכנית קונסט. ופרט. המחיר כולל: בטון, חפירה ו/או חציבה ומילוי חוזר, נקזים, דו פנים בגובה 40 ס"מ), כולל עבודות עפר בהתאם לצורך ומרחב עבודה. בניית היסודות בהתאם לפרטים קונסטרוקטיביים. מלוי חוזר של עפר בשכבות של 20 ס"מ תוך הידוק בבקרה מלאה לצפיפות 98% כלולה במחיר הקיר.

בהתאם לפרטים ארכיטקטוניים וקונסטרוקטיביים וכמפורט בפרק 4003 של המפרט הכללי.
המדידה: מ"ק

פרק 4

תת פרק 8 - עבודות שונות

40.8.010 - גדרות סבכה מברזל

כל המוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים.

הפלדה, חסרת פגמים, חופשית מקליפה ומחלודה. החיבורים יהיו ע"י חיתוך וחיבור בצורה נקייה וכל הזוויות מדויקות ומתאימות לתוכנית. בפרטים העשויים פרופילים חלולים, הפינות יחזקו באמצעות מילויים. החיתוך יהיה חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. מבחינת המראה החיצוני יהיה הריתוך שווה ונקי ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים. לאחר הריתוך והשיוף כל מוצרי הפלדה יגלונו בגלון חם.

מעקה בטיחות דקורטיבי בגובה 1,10 מ', דגם "סער" תוצרת גדרות יהודה או ש"ע בגוון עפ"י בחירת אדריכל כולל עיגון לקירות ולקרע בקידוח עפ"י תכנית פיתוח, פרטים ופרט קונסט. והוראות יצרן.

מדידה: מ"א

מאחז יד מלווה מדרגות/רמפות, מצינור מתכת בעובי 1.5" מעוגן לבטון/קיר/קרע בקידוח, עם קוצים הברזל מגולוון וצבוע בגוון עפ"י תכנית פיתוח ופרטים

40.8.20 – מתקני משחקים

כל המוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים.

הוראות הרכבה ע"פ יצרן לרבות הנחייה של יועץ בטיחות ויועץ קונסטרוקטור, לכל הדרוש להעמדת מתקני ילדים.

הפלדה, חסרת פגמים, חופשית מקליפה ומחלודה. החיבורים יהיו ע"י חיתוך וחיבור בצורה נקייה וכל הזוויות מדויקות ומתאימות לתוכנית. בפרטים העשויים פרופילים חלולים, הפינות יחזקו באמצעות מילויים. החיתוך יהיה חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. מבחינת המראה החיצוני יהיה הריתוך שווה ונקי ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים. לאחר הריתוך והשיוף כל מוצרי הפלדה יגלונו בגלון חם.



פרק 51 – כבישים פיתוח

תת פרק 2 - עבודות עפר

51.2.030 - אדמת גן

1. הסעיף "אדמת גן" בכתב הכמויות כולל (גם אם לא צוין במפורש) אספקה, הובלה ופיזור במקומות ובגבהים הנדרשים לפי תכנית הפיתוח.
2. אדמת גן מובאת תהיה מעומק של 1.0 מטר ומטה למניעת קבלת אדמה מובאת משובשת בשלוחות קנה שורש, זרעים ופקעות של עשביה חד ורב-שנתית.
3. אדמת גן תפוזר לאחר אישור בכתב של המפקח. אין לפזר בשום אופן אדמת על גבי פסולת מכל סוג שהוא.
4. פיזור אדמת הגן יבוצע באמצעות כלים ידניים או מכאניים בהתאם לתנאי המקום והוראות המפקח.
5. אין לבצע פיזור ויישום אדמת גן בתקופה של 5 ימים מירידת גשם או כאשר הקרקע רטובה מהשקיה.
6. עובי שכבת אדמת הגן תהיה לפחות 40 ס"מ או כפי שמצוין במסמכי המכרז/החווה.

תת פרק 3 - מצעים ותשתיות

51.3.020 – שרולים

שרולים כללי

1. לפני תחילת העבודה הקבלן יודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון מים, ביוב וכו'.
2. חפירת התעלות תיעשה בכלים מכאניים או עבודת ידיים.

3. רוחב החפירה יאפשר הנחה חופשית של הצנרת. צינורות המסומנים בתכנית כמונחים זה ליד זה יש להעבירם באותה תעלה ולהגדיל את רוחבה, או להעמיק את החפירה בדרגה אחת לפחות.

4. השרוול יהיה מחומר קשיח העמיד לקרוזיה בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו, בתוכו יותקן חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים.

יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים וכן לסמן בשטח ע"י יתדות בכל מקום בו ישנם שטחי גינון אשר הבדלי הטופוגרפיה ביניהם הם מעל 1.0 מ', על השרוולים להיות מפוליאטילן. השרוולים יונחו בקשת ויבלטו 50 ס"מ מגובה פיתוח סופי. יש לסגור את קצוות השרוולים ביריעת פוליאטילן שחורה ולקשור היטב.

5. רצוי להשחיל בכל שרוול את צינור ההשקיה בזמן הנחת השרוול.

פרק 5

41.2 עבודות גינון

כללי - עבודות השתילה והנטיעה ייעשו באדמה גננית מקומית או מובאת הדומה לה בהרכבה כמפורט להלן.

א. מפרט זה מתייחס לעבודות הגינון בתחום המוגדר כתחום העבודה ובמקומות שיררה המפקח לבצע עבודות כלשהן.

ב. מספור הסעיפים במפרט זה אינו חופף בהכרח את מספור הסעיפים במפרט הכללי הבינמשרדי ("האוגדן הכחול").

ג. ההנחיות מתייחסות לביצוע נטיעות בשטחי נוי.

ד. ביצוע הנטיעות יעשה בצמוד לתכנית, למפרט הטכני, לפרטים וההנחיות המצורפים, שנועדו להשלים האחד את השני ולתת את כל ההסברים וההנחיות לביצוע תקין.

ה. התחלת ביצוע העבודה יעשה רק לאחר שהקבלן יקבל תכנית מעודכנת ומאושרת על ידי המתכנן והמפקח ועליה יהיה רשום לביצוע!

עבודות הכנה לגינון

אדמת גן

1. הסעיף "אדמת גן" בכתב הכמויות כולל (גם אם לא צוין במפורש) אספקה, הובלה ופיזור במקומות ובגבהים הנדרשים לפי הנחיות המפקח.
2. אדמת גן מובאת תהיה מעומק של 1.0 מטר ומטה למניעת קבלת אדמה מובאת משובשת בשלוחות קנה שורש, זרעים ופקעות של עשביה חד ורב-שנתית.
3. אדמת גן תפוזר לאחר אישור בכתב של המפקח. אין לפזר בשום אופן אדמת גן על פסולת מכל סוג שהוא.
4. פיזור אדמת גן בעלת פרמטרים קרקעיים (כימיים ו/או פיסיים) או סוג השונים בצורה מובהקת מקרקע/סלע הקיימים באתר (בסיום עבודות העפר או בצורתה הטבעית באתר) מחייב ביצוע עבודות שונות (כמו חפירה, חציבה של בורות לעצים, הצנעת צנרת השקיה וכו') לפני פיזור אדמת גן מובאת וכל זאת בכדי למנוע ערבוב קרקע/סלע יסוד באדמת הגן.
5. פיזור אדמת הגן יבוצע באמצעות כלים ידניים או מכאניים בהתאם לתנאי המקום והוראות המפקח.
6. אין לבצע פיזור ויישום אדמת גן בתקופה של 5 ימים מירידת גשם או כאשר הקרקע רטובה מהשקיה.

בדיקות קרקע - אדמת גן

1. אספקה ופיזור אדמת גן באתר, אך ורק לאחר אישור מוקדם ובכתב של המפקח. האישור יינתן על סמך תוצאות בדיקות קרקע לאדמת הגן.
2. דגימות יילקחו ממקור אדמת הגן ומערימות שהובאו לאתר. על הדגימות המובאות למעבדה יצוין מיקומו המדויק של המדגם.
3. בדיקות קרקע יבוצעו במעבדת שרות שדה של משרד החקלאות או במעבדה מורשת אחרת על חשבון הקבלן.
4. פסילת מקור/מקורות לאדמת הגן ו/או פסילת ערמות אדמת גן באתר, במידה ותהיה, לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא. הקבלן חייב לפנות על חשבונו כל ערמה/ערמות אדמת גן שנפסלה.



הכשרת הקרקע לצרכי נטיעה ושתילה

הכשרת הקרקע לצרכי נטיעה ושתילה כוללת את ביצוע העבודות הבאות :

1. ניקוי והסרת צמחיה.
2. חישוף (במידה ונדרש).
3. יישור גנני ויישור סופי.
4. שיפור הקרקע (זיבול ודישון) – זיבול ודישון מבוקר שחרור יינתנו בבורות הנטיעה בלבד.
7. הדברת עשבייה.

מדידת עבודות הכשרת הקרקע

מדידת עבודות הכשרת הקרקע תבוצע כלהלן :

1. ניקוי והסרת צמחייה – ישולם עבור העבודות אך ורק אם צוין בכתב הכמויות והורה המפקח לבצען.
2. חישוף - ישולם עבור חישוף אך ורק אם צוין בכתב הכמויות והורה המפקח לבצעו. המדידה נטו - מ"ר.
3. יישור גנני ויישור סופי - הינם חלק מהכשרת הקרקע ואינם למדידה בנפרד.
4. הדברת עשבייה - ישולם אך ורק אשר צוין בכתב הכמויות.
5. זיבול ודישון - פעולות הזיבול והדישון בלבד כלולות במחירי סעיפים אחרים.

עבודות שתילה ונטיעה

קבלן הביצוע לעבודות גינון והשקיה יעמוד בדרישות הבאות :



1. מאושר ע"י המזמין לביצוע עבודות גינון והשקיה.
2. אישור תקף גן סוג 2 (חדש) בסיווג משרד התמ"ת (העבודה).
3. בעל ניסיון מוכח והמלצות לאישור טיב עבודתו.
4. אישור תקף רשום בתא קבלני הגינון של ארגון לגנות ונוף בישראל - מומלץ.

תאום

כל עבודות השתילה והנטיעה יתבצעו בתאום עם אדריכל הנוף שיבצע פיקוח עליון על העבודה ויאשר את ביצועה בכתב.

ברור בנושא עבודות השתילה וההשקיה יש לקיים עם אדריכל הנוף ולקבל אישורו בכתב לכל שינוי.

הזמנת הצמחים

על הקבלן להזמין את השתילים עפ"י רשימת הצמחייה המופיעה בתכנית מיד לאחר ההתקשרות אתו, על מנת להבטיח את אספקת הצמחייה בזמן.

טיב השתילים והתאמתם לדרישות מכרז/חוזה

1. כל השתילים שישוּפּקוּ ע"י הקבלן יהיו מסוג "מעולה" גדולים ומפותחים בהתאם לגודל הנדרש.
2. השתילים יהיו נקיים ממחלות, מזיקים וצמחי בר מכל סוג שהוא.
3. השתילים יעמדו בדרישות הסטנדרטים לצמחי נוי כמפורט בחוברת סטנדרטים ("תקנים") של משרד החקלאות.
4. שתילים אשר יובאו לאתר ואינם תואמים את כל דרישות מכרז/חוזה זה וחלפו ע"י הקבלן, ועל חשבוננו אלא אם כן יאושרו בכתב כחלופות.
5. כל העצים יסומנו בתווית זיהוי עם שם הסוג, המין, הזן והמשתלה.
6. סדר הנטיעה: העצים למיניהם יינטעו ראשונים ואחר כך שאר השתילים, תמיד מהגדול לקטן.



7. מובהר בזאת כי עצים וצמחים מגידול במיכל גידול כלשהוא (מיכלי פלסטיק, שקיות פוליאתיילן ו/או כל מיכל אחר שבו הצמחים מסופקים מהמשתלה) יינטעו באתר ללא מיכל הגידול. והיה ויתגלו עצים וצמחים הנטועים באדמה במיכל הגידול- יראה בהם המתכנן שתילים פסולים.

8. אין לשתול צמחים שמערכת השורשים שלהם מפותלת סביב דפנות המיכל.

9. מצע הגידול של הצמחים ימלא לפחות 90% מנפחו של מיכל הגידול.

המידות של הצמחים והמיכלים במסגרת מכרז/חווזה זה מבוססים על הסטנדרטים שהוגדרו בחוברת סטנדרטים לצמחי נוי של משרד החקלאות ועל נפחי המיכלים.

השתילים אשר יסופקו ויינטעו ע"י הקבלן יהיו תואמים את דרישות גודל מיכל כפי שצוינו בחוברת הסטנדרטים, ויהיו תואמים את נפח המיכל כפי שצוין בכתב הכמויות. כל הצמחיה תטופל ותוחזק לתקופה של 90 יום מיום גמר כל עבודות השתילה

זיבול בור נטיעה

זיבול בור נטיעה, באדמה גננית, בזבל קומפוסט אורגני בכמות של:

עצים ממיכל 25 ליטר	- 10 ליטר
שיחים ממיכל 3 ליטר	-
שיחים ממיכל 1 ליטר	- 1 ליטר
	3 ליטר

דישון בור נטיעה

- הדשן יסופק בתחתית בור הנטיעה ויעורבב קלות באדמה.

חפירה ומילוי בור נטיעה

בורות נטיעה יחפרו לעומק הדרוש כמפורט לעיל. המצעים הנחפרים יערמו בצד ויסולקו לאתר מאושר ע"י הרשויות. הבורות ימולאו מחדש באדמת גן מטיב מאושר + קומפוסט כמפורט לעיל. + דשן מבוקר שחרור ע"פ הוראות היצרן.

להלן מידות בור לנטיעה:



א. עצים ממיכל 25 ליטר 100 X 120 X 120 ס"מ.

ב. צמחים ממיכל 3 ליטר - 50 X 50 X 50 ס"מ.

תערובת מילוי לבורות נטיעה באדמה גננית

תערובת המילוי לבורות נטיעה תוכן מאדמת גן מאושרת, ע"פ כל הדרישות (לרבות בדיקות קרקע) בצרוף קומפוסט בכמות שצוינה. מרכיבי התערובת, יעורבבו היטב לקבלת תערובת אחידה. פירוט הדישון והזיבול לכל עץ/שיח ראה סעיף 41017 במפרט הכללי לעבודות הכנה.

מועדי ביצוע

חל איסור לביצוע עבודות שתילה/נטיעה בימי גשמים ועד 5 ימים לאחר גשם, לפי החלטת המפקח. לא תהיה כל תוספת למחירי היחידות בגין הפסקת גשמים ו/או הפרעות אקלימיות כלשהן (שרב, רוחות חזקות וכו').

סימון הנטיעה/שתילה

א. יבוצע כמפורט במפרט הבינמשרדי, ולכל שטחי הנטיעה/שתילה שבמכרז/חוזה זה, אלא אם אושר ע"י המפקח לפצל הסימון.

ב. בסימון תהיה הפרדה לפי גושי השיחים/צמחי הכיסוי וכן יסומנו עצים מכל גודל ביחד עם שם הצמח.

ג. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהאדריכל לתקינות כל הסימון לפני

ביצוע הנטיעה/שתילה.

תמיכת עצים

על הקבלן לתמוך כל עץ שניטע (מגודל מיכל כלשהו ו/או מהאדמה) ב-2 סמוכות עץ איקליפטוס מקולפות או יותר באורך מינימלי של 2.60 מ'. הסמוכה תהיה מעץ חזק בחתך אחיד לכל אורכה, שלא יפחת מ-7 ס"מ. הסמוכה תהיה ישרה ומחודדת בקצה התחתון. הסמוכות יהיו טבולות בקרבולינאום.

יש לעגן את הסמוכה בקרקע לעומק מינימלי של 60 ס"מ ובמרחק של 30 ס"מ מצד העץ, (לא בגוש השורשים) והחלק העל-קרקעי יהא בגובה 2.00 מטר. הסמוכות יועמדו בניצב לכיוון הרוח.

קשירת העצים לסמוכה תהיה ברצועות שמשונית בצבע בהיר ברוחב 2.0 ס"מ,

(בצורת הסיפרה 8), בנקודת הכיפוף של העץ ובצורה כזו שהעץ יוכל לנוע מעט ברוח. התמיכה כולל רצועות שמשונית כלולה במחירי העצים ולא תינתן בעדה תמורה בנפרד.

ריסוס למניעת הצצה בשטחי גינון ע"ג קרקע גננית

לצורך מניעת הצצת עשביה בשטחים המיועדים לנטיעה, ירוסס השטח אחרי השתילה בחומר מונע הצצה המאושר ע"י המפקח. במידת הצורך יש לשטוף את החומר ע"י כמות מספקת של מים. המדידה: מ"ר.

מסירה למזמין, תחזוקה ואחריות

כללי

* במקום שלא צוין אחרת תבוצע מסירת העבודה למזמין ואחריות על פי פרק 41 סעיפים 41042 ו-41043 במפרט הכללי.

* הוראות פרק זה מתייחסות לכל העבודות המצוינות ונדרשות בפרקים 41 ו-41.5 כלומר תחזוקה של שטחי גינון ציבורי.

* המסירות (הראשונה והסופית) תהיינה כפופות לאישורו ובכתב של המתכנן. מסירה ללא נוכחות ואישור המתכנן תיראה כאילו לא נעשתה כלל.

המפקח יפרט ובכתב, למזמין העבודה, מדוע בוצעה מסירה בניגוד לדרישות הנ"ל.

* הקבלן יספק את כל הכלים, החומרים והציוד הדרושים לתחזוקה.

1. מסירה ראשונה למזמין

בגמר כל העבודות תיערך מסירה ראשונה של האתר למזמין ותחל תקופת האחזקה.

אישור למסירה ראשונה יהיה בכתב בלבד. בזמן המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר והמצב נאות. על כל שאר העבודות המופיעות בתוכנית ו/או מופיעות במפרט להיות מושלמות.

במידה והגן לא התקבל ע"י המזמין והמתכנן בגין חוסר במרכיב מסוים, או אי התאמה לדרישות המכרז/התוכנית/המפרט, ימשיך הקבלן לתחזק ללא תשלום את השטח, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד למסירה הראשונה. המסירה הראשונה תקבע למועד מאוחר יותר, ובו תיבדק השלמת כל העבודות כנדרש.

2. תחזוקה על חשבון הקבלן

החל ממועד אישור המסירה הראשונה (אישור כתוב בלבד), יתחזק הקבלן את כל שטחי הגינון כמפורט ב"פרק 41.5 אחזקה" במפרט הבינמשרדי ובהמשך פרק זה למשך תקופה של 3 חודשים (90 יום) על חשבון. תקופת התחזוקה בתשלום תחל בתום 3 חודשים אלו.

3. מסירה סופית

בגמר תקופת התחזוקה (ללא תשלום) של 90 יום יימסרו שטחי הגינון סופית למזמין. אם מצב שטחי הגינון לא ישיב את רצון נציגי המזמין והמתכנן, יתקן הקבלן את הדרוש תיקון. והיה ויתברר כי הערות ואו ליקויים אשר צוינו לתיקון בפרוטוקול המסירה הראשונה או לאחריה, (תקופת התחזוקה על חשבון הקבלן), לא בוצעו – תידחה המסירה הסופית למועד מאוחר יותר.

הקבלן יעביר מיידית אל המפקח התחייבות כתובה להשלמת כל העבודות עד למועד המסירה החדש.

אי-עמידה בהתחייבות זו תחשב כהפרה של תנאי יסודי בחוזה ע"י הקבלן.

פרק 41 - גינון והשקיה

41.01 - עבודות השקיה

מפרט מיוחד לעבודות השקיה

41.1 תאור

41.1.1 כללי יסוד

פרק זה מתייחס לעבודות השקיה. הקבלן מתבקש לעיין היטב במפרט. לא תתקבלנה טענות ודרישות כלשהן כתוצאה מאי התאמה בין המפרט הבינמשרדי למפרט זה.

על הקבלן להגיש תוך 24 יום מקבלת צו עבודה לוח זמנים לביצוע העבודה שיאושר ע"י המפקח.



41.1.2 חוקים ותקנות

עבודות הקבלן יתבצעו עפ"י כל דין, לרבות לחוקים ולתקנות הבאים :

חוק העתיקות תשל"ח 1978 וכן תקנות העתיקות.

חוק הגנת הצומח, תשט"ז – 1956.

חוק שמירת הניקיון.

תקנות הגנת הצומח ("הסדר מכירת תכשירים כימיים"), תשכ"ז – 1967.

חוק למניעת שריפות בשדות – 1949.

תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות בתווית אריזה), תשל"ז 1977-.

תקנות בריאות העם (איסור קיום מתקן דישון במערכת מים) התשמ"ז 1987-.

תקנות בדבר בטיחות וגהות של עובדים בחומרי הדברה בחקלאות.

חוק למניעת מפגעים ותקנותיו.

חוק גנים לאומיים ושמירת טבע.

פקודת היערות.

תקנון למתקני ילדים ע"פ בטיחות לפי גילאים ולפי הוראות יצרן.

41.1.3 תקנים

כל אבזרי ההשקיה והצינורות יהיו אבזרי ההשקיה תקינים ומאושרים עפ"י כל תקן אמריקאי ו/או ארופאי.

41.1.4 מתקנים קיימים בשטח



עבודה בסמוך למתקנים עיליים או תת-קרקעיים המצויים בשטח כגון עמוד תאורה, חשמל וטלפון, ריהוט גן וכדומה – תבוצע בכפיפות להוראות הרשות הממונה על מתקנים אלו ובאישורה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לביצוע עבודתו בסמוך למתקנים.

מערכות תת-קרקעיות (צנרת וכבלים) יסומנו על פני השטח לפני תחילת העבודה. אופן ביצוע העבודה בתחום מתקן תת-קרקעי טעון אישורו המוקדם של המפקח. אישור זה לכשיינתן, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל נזק שייגרם למתקנים עיליים או תת-קרקעיים תוך כדי ביצוע העבודה.

נתקל הקבלן, באקראי, במהלך העבודה במתקן תת-קרקעי, יודיע על כך מייד למפקח ויפסיק את העבודה באזור עד קבלת הוראות מפורטות מהמפקח על אופן הטיפול בו.

41.1.5 מדידות וסימון

עם גמר עבודות הפיתוח והכנת הקרקע ולפני התחלת הנטיעות, יסמן הקבלן את המקום המיועד לעץ לפי התוכנית.

לפני חפירת בור לנטיעת עץ יסומן המקום המדויק לנטיעה בשתי נקודות לכל בור. כל שינוי במיקום מסיבה כלשהי יחייב אישור המפקח. כמו כן יסמן הקבלן בשטח את רשת ההשקיה.

41.1.6 בטיחות ורישוי

כל עבודות הגינון וההשקיה המוזכרות במפרט זה יבוצעו ע"פ החוקים, התקנות וכללי הבטיחות הקשורים לנושא זה. עבודות עם חומרים כימיים, חומרי הדברה, חומרי חיטוי קרקע ודשנים – יבוצעו על ידי אנשים מורשים עפ"י חוק לביצוע עבודות בחומרים כאלה. השימוש יעשה רק בחומרים המורשים למכירה ולשימוש בישראל, חומרים המורשים לשימוש בשטח המבוצע וכן ע"פ כלללי הזהירות המופיעים התוויות החומר ובהמלצות היצרן ו/או היבואן (ראה סעיף 41.1.4 לעיל).

41.1.7 הגדרת אבני דרך לאחריות ולתחזוקה

בהתאם להנחיות מזמין העבודה.

41.2 הכנה למערכת השקיה

41.2.1 פריסת צנרת השקיה

פריסת מערכת ההשקיה התת-קרקעית וההכנות לרשת עילית יבוצעו בשלב זה, (דהיינו לאחר

ניקוי, הדברה והכנת קרקע).

41.2.2 יישור סופי

יישור גנני יתבצע לאחר שלב פריסת צנרת השקיה כמתואר בסעיף 41.2.8 לעיל. כל עבודות

הקרקע יבוצעו בקרקע יבשה או לחה מעט.

על הקבלן לעבד את השטח לפי השיפועים בתוכנית, כך שיובטח ניקוז תקין. העבודה תתבצע בכלים מכניים וידניים. הדיוק הנדרש הוא ± 5 ס"מ. ליד שבילים גובה פני הקרקע יהיה כ-4-2 ס"מ מתחת למפלס השביל, אם לא נדרש אחרת בתוכניות או במפרט המיוחד.

בשטחים אבניים המיועדים למדשאה יש לסקל אבנים שקוטרן עולה על 2 ס"מ לפני היישור העדין. יש להקפיד על יישור לצידי קירות וליד עצים ואבנים.

לדשאים בלבד: יישור עדין לדיוק של ± 2 ס"מ סמוך למועד השתילה. יישור עדין יעשה ע"י ארגז מיישר, או מגרפות. במקרה של שתילת מדשאה יש להקפיד במיוחד על שלב זה. בכל המקרים של מדשאה הגובלת בשביל יש להקפיד על כך שגובה פני הקרקע בצמוד לשביל יהיה כ-8-5 ס"מ מתחת לשביל כדי שגובה הדשא הסופי יהיה בגובה השביל, אלא אם צויין אחרת באחד ממסמכי המכרז.

41.3 מערכות השקיה

41.3.1 כללי

א. פרק זה מתייחס למערכות השקיה המיועדות לשטחי גנות נוי, המורכבות מצינורות פלדה, פוליאטילן, או פי.וי.סי שקוטרם אינו עולה על 4". המערכות משמשות להשקיית הצמחייה באתר או למתקני הגן השונים כגון: ברזי גן ושתייה, מזרקות וכו'.

צנרת פלדה או/ו צנרת בקטרים מעל 4" יותקנו כמפורט בפרק 58 במפרט הבינמשרדי.

ב. ההנחיות במפרט זה מתייחסות רק לביצוע מערכות השקיה לשטחי גנות נוי המורכבות מצינורות פוליאטילן ו/או פי.וי.סי. לצורך זה נחשבת המערכת החל מנקודות החיבור לרשת אספקת המים המיועדת לשטחי הנוי והיא כוללת את הצינורות והאביזרים השונים הדרושים להשקיית הגן.

במקרה של צנרת למי קולחים חובה לנהוג ע"פ ההנחיות והתקנות המעודכנות של משרד הבריאות והן גוברות במקרה של סתירה או חוסר התאמה עם ההנחיות בפרק זה. לא תשולם תוספת עקב כך למחירי היחידה.



ג. כל אבזרי ההשקיה והצינורות יהיו אבזרי ההשקיה חדשים, תקינים ומאושרים עפ"י כל תקן ישראלי, אמריקאי ו/או ארופאי. מוצרים שאין להם מעמד כזה, יהיו על פי דרישות המתכנן ו/או המפקח.

אם חלפה שנה מגמר התכנון ועד לביצוע יש לקבל מהמתכנן אישור מחודש לתכנון לפני הביצוע.

ד. לפני תחילת העבודה בשטח יש למדוד את לחץ המים הסטטי במקור המים ולחץ בספיקה המקסימלית הדרושה להשקיית השטח, להודיע למשרד התכנון ורק לאחר אישור להתחיל להרכיב את מערכת ההשקיה. על כל סטייה מהלחץ המצוין בתכנית, יש להודיע למתכנן. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת תכנית מעודכנת ומאושרת ע"י המתכנן (או מסמך) המאשר תחילת ביצוע.

ה. ביצוע העבודה יעשה בשלבים. הקבלן ימשיך בשלבי העבודה לאחר קבלת אישור המפקח על כל שלב שבוצע בסיום העבודה יש להגיש למזמין העבודה תוכנית עדות AS-MADE חתומה ע"י מודד מאושרת

ע"י המפקח והמתכנן וכן עדכון לוחות ההפעלה. עפ"י מדידה של מודד לכל מגוף בנפרד.

ו. כל הפריטים במפרט ובכתב הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם וכן את כל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות במפרט ובתוכניות.

מדידה וסימון למערכת ההשקיה

מדידה והסימון יעשו רק לאחר שהושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל גבהים.

2. להתחיל את המדידה והסימון מנקודות קבע בשטח במידה ואין נקודות קבע הקואורדינטות בתכנית ישמשו כקו בסיס לפריסת המערכת.

3. הממטירים, מקום ראש המערכת, פרטים ואביזרים בשטח יסומנו על ידי יתדות. תוואי החפירה יסומן על ידי אבקת סיד.

על כל סטייה בשטח ממפת התכנון, יש להודיע למתכנן/מפקח. המשך הביצוע רק לאחר אישור השינוי על ידי המתכנן.

חפירה והנחת שרולים

1.3.3.1 הכנות לחפירה

לפני ביצוע החפירה על מבצע העבודה לוודא מקום הימצאותם של מטרדים ומערכות תשתית תת קרקעיות כגון: קווי חשמל, טלפון, כבלים, סיבים אופטיים, מים, ביוב וכו' ולקבל אישור הגורמים המוסמכים



והמפקח להתחלת החפירה. עליו להכין את הדרוש על מנת להתגבר על תקלות העלולות לקרות בזמן החפירה. כולל סימון ברור של התעלות והשוחות כנדרש בתקנות הבטיחות, וייצובן כנגד התמוטטות.

41.3.3.2 חפירה ועומקי חפירה

חפירת התעלות והשוחות תיעשה בכלים מכניים או בעבודת ידיים.

בכל מקום בו עלול להיגרם נזק לתשתיות קיימות תתבצע חפירה ידנית.

א. עומקי החפירה לצנרת פוליאתילן

<u>קוטר הצינור</u>	<u>עומק חפירה בס"מ</u>
85 מ"מ ולמעלה	60
40-63 מ"מ	40
25-32 מ"מ ומטה	30

במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת פלסטית ע"י שרוול, או חיפוי בחול, לאחר תיאום עם המתכנן/מפקח.

ב. רוחב החפירה צריך לאפשר הנחה של הצנרת בנוחיות.

צינורות המסומנים בתכנית כמונחים זה ליד זה, ניתן להניח באותה תעלה זו לצד זה.

היה והונחו הצינורות זה על גבי זה יש לוודא שהצינור התחתון הוא בעל הקוטר

הגדול יותר. צינורות העוברים ליד עצים קיימים ו/או מתוכננים יש להעביר את תוואי החפירה כ 2 מטר לפחות מהעץ.

41.3.3.3 שרוולים למעבר צנרת

בשלב ראשון יש לחפש שרוולים קיימים. יש לחפור במספר מקומות לפי התכנית עד לעומק 60 ס"מ. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, מדרכה, כביש או קיר, שאין בהם מעבר קיים, יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת

שרוול ולהחזיר את המצב לקדמותו, (ע"י מילוי מהודק של מצע ציפוי אספלט, החזרת מרצפות, אבני שפה, ועוד). עומק הנחת השרוול יהיה כמתוכנן, אלא אם נדרש אחרת ע"י המתכנן. ביצוע מעבר כביש, קיר, שביל וכיו"ב מחייב אישור מראש ובכתב מהמפקח. שרוול יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה ובקוטר עפ"י תוכנית. בתוך השרוולים יותקן חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ קצות חוט המשיכה יעוגנו בקצוות והשרוולים יאטמו. במדרכות ובמשטחים מרוצפים או כבישים יעוגנו קצות השרוולים בשוחות בטון לפי הוראות המתכנן.

שרוולים המוטמנים באדמה יבלטו 20 ס"מ משולי המעבר בתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים כולל עומקם ולסמן בשטח את תוואי המעבר ביתדות סימון של מודדים ו/או ע"י צבע. את הסימון מכינים כאשר התעלה עדיין פתוחה.

עומקי חפירה לשרוולי P.V.C / מתכת / פוליאתילן/ אחר

עומק הנחת השרוולים יהיה עפ"י הנחיות מתכנן ההשקיה בהתייעצות עם מתכנן הכביש. שרוול החוצה כביש יונח בעומק של 100 ס"מ לפחות מתחת לפני הכביש הסופיים. אם לא נקבע אחרת בתוכנית. שרוול במדרכות, ריצופים, מפרצי חניה וכדו' יונחו בעומק של 40 ס"מ.

בפריסת צנרת ללא הטמנה (קירות, מדרונות, מעברי מים) יש לפרוס הצנרת ולקבע בעזרת ברזלי U בקוטר 6 מ"מ, לעומק 30 ס"מ כל 3 מטר. אם יידרש ע"י המפקח ו/או המתכנן תושחל הצנרת בתוך שרוול והשרוול יעוגן כנ"ל.

41.3.4 צנרת ומחברים

צינורות מחומרים פלסטיים יהיו מסומנים כנדרש בתקן הישראלי. כל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת את התברגים יש לעטוף בסרט בידוד טפלון. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה. יש למנוע חשיפת טבעות גומי, המשמשות לאטימה, לקרינת שמש.

3. המחברים לצנרת הפוליאתילן יהיו מחברי הברגה פלסטיים עם אטמי טבעת קבועה. הרוכבים יהיו בעלי טבעות אטימה ברגים מגולוונים ובעלי טבעת נירוסטה.

4. כל המחברים יהיו מחברי הברגה עם אטמי טבעת קבועה. (אין להשתמש במחברי שן ו/או תחילת נעץ).

41.3.5 פריסת הצנרת וחיבורה

1. הנחת הצנרת תיעשה ביום החפירה.

2. צנרת פוליאתילן תונח ללא מתיחה.



3. במקומות בהם הקרקע מכילה אבנים, עצמים קשים או חדים, התעלה תרופד בשכבת אדמת מילוי קלה ללא אבנים או בחול בעובי 10 ס"מ. הצינור יונח ללא מגע עם עצמים אלו.

4. במקרה של יצירת זווית חדה בצנרת פולאתילן יש להשתמש באביזר פלסטי מתאים. לא תיעשה כל עבודה בצינור

פוליאיתילן אלא בתום 24 שעות מרגע פרישתו. או עד שהצינור יצור לעצמו את צורתו הסופית.

5. צינורות העוברים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא כל מחבר בתוך השרוולים. המחבר הקרוב לשרוול יורכב כ- 0.5 מטר מהשרוול לכל הפחות.

6. תיקון צנרת יתבצע רק באמצעות מחבר הברגה המיועד לתיקון בלבד.

7. הרוכבים יותקנו על הצינור ויהודקו לסירוגין ובצורה מוצלבת במידה שווה ע"י מפתחות מתאימים. החור בצינור

ייעשה בעזרת מקדח מתאים כך שלא יהיו נזילות (מקדח כוס עם כוסית) קוטר הקידוח צריך להיות קטן בכ- 2 מ"מ מקוטר הרוכב.

<u>קוטר הקידוח</u>	<u>הרוכב</u>
--------------------	--------------

16 מ"מ	40 מ"מ
--------	--------

18 מ"מ	50 מ"מ
--------	--------

20 מ"מ	63 מ"מ
--------	--------

8. יש להקפיד להוציא את הדיסקית החתוכה מהצינור.

9. יש לצאת לכל ממטיר עם רוכב נפרד מצינור.

10. אביזרים ליציאות המסומנים על נקודת מעבר מקוטר לקוטר יורכבו תמיד על הקוטר הגדול יותר. מצמד מעבר מקוטר לקוטר יורכב במרחק 2 מטר מאביזר היציאה.

11. קצה צינור יסתיים במצמד הברגה עם פקק.



12. לכל ממטיר יש להניח שלוחיות בקוטר 25 מ"מ ובאורך עפ"י התוכנית.

הממטירים יורכבו על שלוחיות אלה ולא ישירות על הקו המחלק.

13. אין לחבר קווי הארקה כל שהם לקווי מערכת ההשקיה.

14. ברזים, וסתים, שסתומים וכו' בתוך השטח, יש להרכיב עפ"י התכנון והפרט. הכל יבוצע לפי התוכנית ו/או באישור המפקח באתר.

41.3.6 כיסוי ראשוני, שטיפה, בדיקה, מדידה, ספירה ותוכנית עדות

א. לאחר גמר הרכבת הצינורות והרכבת החיבורים (פרט לממטירים) טרם כיסוי הצנרת בקרקע ולאחר חיבור הצנרת לראש הבקרה, יש למדוד את אורכי הצינורות לפי קטרים לספור את האביזרים.

על המבצע לסמן במפת התכנון את הסטיות בביצוע. חומר זה ישמש לצורך הכנת "תוכנית עדות" באמצעות תוכנת שרטוט (כגון: אוטוקאד בגרסתו המעודכנת) ע"ג תוכניות התנוחה של הפרויקט, או כפי שיורה המזמין מעת לעת. הקבלן יגיש דיסקט (מדיה מגנטית) + 2 העתקות של כל תוכנית.

הגשת התוכנית תהיה תנאי הכרחי להגשת החשבון.

ב. יש לבצע שטיפה של הקווים הראשיים. ולאחר מכן לשטוף את סופי השלוחות לממטירים, לפי סדר על ידי פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.

ג. לאחר השטיפה יש לכסות כיסוי ראשוני באדמה נקייה מעצמים קשים וחדים. בכל מקום בו יש אביזר, יש להשאיר תעלה פתוחה באורך 1 מטר מכל צד. כמו כן יש לאטום את כל הפתחים, באדמה המכילה אבנים ועצמים קשים או חדים יש לכסות את הצינור בשכבת חול בעובי 10 ס"מ בהתאם להנחיות המתכנן.

ד. לאחר הכיסוי הראשוני תיערך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, כשמשך העמידה בלחץ יהיה 24 שעות. במידה ויהיו נזילות יש לתקן.

ה. צנרת ההשקיה תסומן ע"י סרט סימון תיקני של צנרת מים אחרי כיסוי ראשוני, לפני כיסוי סופי.

31.3.8 כיסוי סופי

לאחר הרכבת כל האביזרים וקבלת אישור המתכנן והמפקח, יבוצע הכיסוי הסופי. הכיסוי ייעשה באדמה נקייה ללא אבנים או בחול. יש לדאוג למילוי כל שקיעה, עד שיתקבלו פני שטח ישרים. במידה ונשארו ע"ג השטח עודפי חפירה, יסלק הקבלן את עודפי חפירה ואבנים, על חשבונו למקום פינוי מאושר.

41.3.9 טפטוף

א. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש המערכת נכונות גם כאן. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות את האופייני לטפטוף.

ב. כל עבודות צנרת הטפטוף כוללות: אספקת חומר, אביזרי חיבור, חפירת תעלות, פריסת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, יתדות ייצוב מברזל מגולוון בקוטר 3 מ"מ ובאורך 50 ס"מ בצורת U – הכל בהתאם לנדרש. אין להדק את היתדות יתר על המידה. היתדות יותקנו כל 2 מטר במדרונות וכל 4 מטר בשטחים מישוריים.

ג. אם לא צוין אחרת בתוכנית שלוחות הטפטוף יהיו מצינור טפטוף אינטגלי מווסת בקוטר 16 מ"מ בספיקת טפטפת 2.1-2.3 ליטר/שעה. ובמרווחים המצוינים בתוכנית/כתב כמויות.

ד. בכל השיחיות והעצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).

ה. בשטחים מישוריים: הקווים המספקים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שצוין בסעיף חפירה לעיל. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר או כפי שצוין בתוכנית כשהם צמודים לשולי הערוגה (לחגורת הבטון).

ו. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בפרט ניקוז בהתאם להנחיות בתוכנית שלוחת טפטוף בודדת תיסגר בקצה ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית.

ז. יש לשטוף צינורות מחלקים. לאחר השטיפה יש לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף ואחר כך לחבר לקו מנקז ולשטוף. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.

ח. לפרטים מוגנים לפי תוכנית בבריכת הגנה, הבריכה כוללת מכסה נעול בקוטר 30 ס"מ לפחות.

האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים ע"י וו מברזל ומבוטן. בתחתית יהיה חצץ כחומר מנקז על הצנרת תכסה קרקע ללא אבנים ועליה החצץ.

ט. בשיחים – יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע – טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת. הקווים יהיו ישרים ללא חזרות. הטפטפות יונחו ע"פ התכנית בסגול או ע"פ הנחיות המתכנן בכתב לפני הביצוע.

י. המרחק בין טפטפת ראשונה לקו מחלק לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה.



יא. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה.

יב. בשטחים מדרוניים – שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים. במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים תופס טיפה על יד כל צמח.

יג. לעצים – יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לסעיף החפירה לעיל, מסביב לכל עץ יש לפרוס טבעת מצינור טפטוף (כאמור בסעיף ג') שתכלול 10 טפטפות לעץ, ו- 20 טפטפות לדקל הטבעת תקיף את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב- 3 יתדות (כאמור בסעיף ב') ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י מתכנן הצמחיה.

בעצים ודקלים המושקים באמצעות קו ההשקיה המוביל לשיחים יש להכפיל את מספר הטפטפות.

41.3.11 התחברות מקור מים

א. חיבור לקו אספקת המים הקיים, אחרי מגוף אלכסוני ומד מים של המקום. מיקום הראש וצנרת החיבור יהיו כמפורט במפת התכנון. באחריות הקבלן לתאם את מקום החיבור לקו אספקת המים עם הספק ולקבל את אישור המתכנן והרשות לחיבור. במידה ודרוש יש לפרק ריצוף או אספלט בכדי להגיע למקור המים ולהחזיר המצב לקדמותו לאחר ההתחברות. ההתחברות כוללת גם ניסור קו מים קיים, ריתוך ומחברים בהתאם להנחיות הרשות והמפקח.

41.3.12 ראש בקרה (ראש מערכת)

1. התקנת ראש הבקרה תעשה עפ"י פרט כמפורט בתוכניות, כולל מד מים מגופים וארגז הגנה. מיקום הראש וצנרת החיבור יהיו כמפורט במפת התכנון, הקבלן יסמן את מיקום המדויק של ראשי המערכת בשטח ויקבל על כך את אישור המפקח לפני הביצוע.

2. אביזרי הראש יורכבו קומפקטית. ההרכבה תיעשה בצורה שתאפשר גישה, הפעלה ופירוק כל אביזר בצורה נוחה. כל האביזרים יהיו אחידים באתר ומחומרים העמידים בפני קורוזיה, המגופים יהיו עשויים מברונזה או פליו, מחברים מפלסטיק דרג 16.

3. רקורדים יותקנו בהתאם להנחיות המפקח. הרקורדים יותקנו במקום שיאפשר פרוק נוח ומהיר של כל האביזרים המצויים בראש המערכת בעתיד כדוגמא: לפני ואחרי מד מים ו/או מסנן.

4. האביזרים בראש הבקרה וסדר הרכבתם ייקבעו על פי פרט בתכנון.

5. היציאות מהברזים המחלקים יופנו כלפי מטה ע"י שימוש בזוית או מצמד רקורד

והירידה לקרקע ע"י זקיפים מ-P.V.C מאונכים לקרקע.

6. יש לייצב את ראשי הבקרה במיצבים ממתכת מגולוונים בלבד.

הברזים בראשי הבקרה יסומנו ע"י לוחיות פלסטיק לפי מספרם במחשב ההשקיה.

7. יחידת מחשב על סוללות בקופסת הגנה אטומה למים מעוגנת לארגז הגנה.

8. יש לשלוח צילום של ראש המערכת במייל, רק לאחר אישור בכתב יש להרכיב את ראש המערכת בשטח.

9. על הקבלן למדוד את הלחץ בשטח לפני הרכבת מערכת ההשקיה, ליידע את משרד התכנון ורק לאחר אישור להתחיל להרכיב את מערכת ההשקיה.

41.3.13 ארגז הגנה – עילי

א. הארון יהיה מפוליאסטר משוריין ברמת אטימות 65 – IP ובתקן עמידות לחשיפת סיבים ל-10 שנים. הארון יהיה מסוג ודגם שיתוכן בגדלים המתאימים לראש הבקרה + מנעול צילינדר ומוט נעילה כפול + מכסה למנעול.

ב. הארון יותקן על גבי יציקת בטון עם מסגרת ברזל. היציקה תיבנה בצורה ח המאפשרת הוצאת כל הצנרת מתחתית הארון ומתחת ליציקה. (דרך מרכז היציקה).

ג. יציקת הבטון תהיה בעומק של לפחות 55 ס"מ בקרקע ובגובה של 20 ס"מ מעל פני השטח, כך שתאפשר פתיחה קלה של דלת הארון ומתחת ליציקה. (דרך מרכז היציקה).

ד. הארון יהיה מפולס, כך שדלתותיו ינעלו בצורה קלה.

ה. היציקה תהיה מקבילה לקיר או לאבן השפה.

ו. המנעול יהיה מדגם מסטר הרשות עם מפתח תואם, 2 ממפתחות ימסרו למפקח ואחד יישאר אצל הקבלן עד לסיום העבודה ויימסר למפקח בתום כל העבודות.