

מכרז פומבי מס': 102/18/1 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מסוג חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר נתיב רבבות אפרים בישוב עמנואל

1. מוגשת בזאת, הזמנה להציע הצעות על ידי המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה") בהתאם לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) יהודה והשומרון, התשנ"ב 1992 וכל זאת, לצורך ביצוע עבודות שיפוץ מסוג חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר נתיב רבבות בישוב עמנואל. (להלן: "העבודות").
2. רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.
3. את כלל מסמכי המכרז לרבות את טיוטת החוזה המוצע וטופס הצעת מחירים ניתן לרכוש במחלקת ההנדסה במועצה המקומית עמנואל ברחוב ככר הרמב"ם 1, עמנואל תמורת תשלום של 500 ₪ וזאת, בימים א-ה ובין השעות 09:00-15:00. בנוסף, ניתן לקבל פרטים נוספים על המכרז ועל העבודות במשרד מנכ"ל המועצה בשעות המפורטות לעיל.
4. מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת, כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, במשרדי מנכ"ל המועצה ומחלקת הנדסה.
6. מועד אחרון להגשת הצעות לביצוע העבודות בצירוף מסמכי המכרז החתומים שהם סגורים במעטפה הינו עד לתאריך 27.11.18 בשעה 12:00. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה הנקוב לעיל לא תתקבל. המסירה של מסמכי המכרז תיעשה באמצעות מסירה ידנית בתיבת המכרזים המוצבת בכניסה ללשכת ראש המועצה במועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1, כאשר על גבי המעטפה יצוין "עבור מכרז פומבי מספר 102/18/1 עבודות שיפוץ, חיזוק ותיקון חיפוי של מבנה בית הספר נתיב רבבות בישוב עמנואל". הצעות בצירוף מסמכי המכרז שישלחו בדואר או באמצעות פקס לא יתקבלו לרישום כלל ולא ישתתפו במכרז.
7. סיור מציעים יתקיים באתר בתאריך 24.12.18 בשעה 10:00 מציע שלא ישתתף בסיור המציעים הנ"ל, לא יוכל להגיש את הצעתו במסגרת מכרז זה ו/או הצעתו תיפסל.
8. הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.
9. שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז יש לשלוח לדוא"ל: ceo@emanuel.muni.il עד ליום 25.11.18 בשעה 17:00

אליהו גפני

ראש המועצה המקומית עמנואל

חתימת המציע: _____

תוכן עניינים

מסמך 1 הוראות למשתתפים

- נספח א' - פרטי המציע
- נספח ב' - טופס הצעת מחיר
- נספח ג' - מפרט הצעות מחיר/כתב כמויות
- נספח 1ג – חלוקה לשלבים
- נספח ד' - ערבות מכרז
- נספח ה' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- נספח ו' - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות
- נספח ז' - כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001
- נספח ח' - הוראות ביטחון
- נספח ט' - הוראות בטיחות
- נספח י – ממליצים
- נספח יא – אישור קיום ביטוחים
- נספח יב – ערבות מכרז
- נספח יג – ערבות בדק

מסמך 2 חוזה

מסמך 3 מפרט עבודה

מסמך 1- הוראות למשתתפים

א. מבוא

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע עבודות שיפוץ מסוג חיזוק ותיקון חיפוי של מבנה בית הספר נתיב רבבות בישוב עמנואל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, המפרטים, התכניות והאומדן.
על הקבלן המציע לדעת כי ייתכן וייתוספו פרטים ו/או עדכונים ו/או הבהרות טכניות לפני תחילת העבודה ובמהלכה. יש לקחת בחשבון שבגין העדכונים הנ"ל לא תשולם כל תוספת לקבלן.
2. העבודות המדוברות הינן בתחומים כמפורט להלן:
חיזוק, איטום ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר נתיב רבבות בישוב עמנואל.
3. העבודות תבוצענה תוך 4 חודשים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

ב. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאים להשתתף במכרז מציעים - יחידים או תאגידים (לרבות שותפויות רשומות) העומדים במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:

1. המציע הוא קבלן רשום כחוק בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 ענף משנה 131 (שיפוצים) ובעל סיווג קבלני מינימלי א1. תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה לצורך בדיקתה על ידי ועדת המכרזים. מציע שלא יעמוד בתנאי זה, הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
2. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של מגובה ההצעה 10%, כאשר תוקף הערבות הנ"ל יהיה לתקופה של חצי שנה מיום יציאת המכרז. בנוסף, נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך נוסח ערבות המכרז המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה, הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
 - 2.1.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה לביצוע עבודות שיפוץ מסוג חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר נתיב רבבות בישוב עמנואל ידי הקבלן, אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתיקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר דלעיל.
 - 2.1.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע מיד עם קבלת הדרישה לכך מהמזמין, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לקיום ההצעה לאותה תקופה. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תיפסל הצעתו.
 - 2.1.3 הערבויות יושבו לכל המציעים לאחר החתימה על ההסכם עם המציע אשר הצעתו תזכה במכרז. כאמור, במידה והמציע אשר הצעתו תזכה במכרז לא יחתום על החוזה אל מול המועצה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לו זכאי המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור על ההסכם ההתקשרות.
3. המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן (או כקבלן משנה), ב-3 פרויקטים לפחות, אשר ביצועם הסתיים בתוך 5 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז, כאשר הפרויקטים הנ"ל כללו ביצוע עבודות שיפוצים זהות או דומות לעבודות שבמכרז זה. מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל את כל הנתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע כמפורט לעיל, ולקבל מידע בעניין ובאופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשלם קבלת ההחלטה במסגרת המכרז.
4. על המציע להשתתף בסיור קבלנים במקום, במועד ובתנאים שנקבעו בסעיף 7 לעיל.
5. למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת ממיליון (1,000,000) ₪ בכל אחת משלוש השנים 2015, 2016, 2017.
6. המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד - התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) - לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.

7. לא תותר הגשת הצעה על ידי "קבוצה מציעה". הצעה שתוגש על ידי "קבוצה מציעה" תפסל על הסף.

8. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד, יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.

9. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בסעיף 3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו 3 מכתבי המלצה עבור עבודות אותן הוא ביצע מ-3 גורמים שונים בשנים 2015-2017, כאשר מדובר על עבודות זהות ו/או דומות לעבודות נשוא מכרז זה. במכתב ההמלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה ומקום ביצועה. בנוסף יתייחס מכתב ההמלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה ולמידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.

10. ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים וכן, בנוגע לשיתוף הפעולה למתן שירות אדיב למזמין מצד המציע. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

11. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע ברשימת הממליצים (הפרויקטים נשוא ההמלצות), ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ג. ערבות בנקאית

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של **10 אחוז מסכום ההצעה** בנוסח המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז (להלן "**ערבות הגשה**") שתעמוד בתוקף חצי שנה מיום הוצאת המכרז והמציע יישא בעלות הוצאת ערבות הביצוע, אחרת לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו.

המחאות פרטיות, המחאות בנקאיות או ערבות אחרת לא יתקבלו כערבות הצעה כאשר הצעה שתוגש ללא ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש - תיפסל.
 2. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה אם מציע יחזור בו מהצעתו או יבחר שלא להתקשר עם המועצה במקרה של זכייה. לאחר שייבחר הזוכה, תוחזר ערבות ההגשה שצירפו המציעים לכל המציעים מלבד המציע הזוכה.

ערבות ההגשה אותה המציא המציע הזוכה תוחזר למציע הזוכה מיד לאחר שימציא למועצה ערבות ביצוע שהינה גם כן ערבות בנקאית אוטונומית על סך **10 אחוז מסכום ההצעה** בנוסח המצורף כנספח "יב" למסמכי המכרז (להלן "**ערבות הביצוע**") אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות והמציע הזוכה יישא בעלות הוצאת ערבות הביצוע.
 3. המועצה רשאית לבקש את הארכת תוקף ערבות ההגשה בעוד 3 חודשים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.

ערבות ההגשה והביצוע תהיינה ניתנות לחילוט לפי דרישת המועצה. כמו כן, ערבות ההגשה והביצוע יהיו חתומות כדין. הערבויות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבויות.
- הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לתנאי המכרז ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות הבנקאית שאינו עולה בקנה אחד עם נוסח ערבות ההגשה או ערבות הביצוע (נספחים ב-ג למסמכי המכרז), יביאו לפסילת ההצעה על הסף.**

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, בהתאם להנחיות המפורטות ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה. לתשומת לב המציעים: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.

1. הוראות מכרז אלו (מסמך 1).
2. פרטי המציע – נספח א'.
3. שני עותקים של טופס הצעת המחיר הכולל (נספח ב). יש למלא בכתב יד ברור ובעט על גבי טופס הצעת המחיר. כמו כן, יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הצעת המחיר עם חותמת המציע וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
4. שני עותקים של מפרט הצעת המחיר/כתב כמויות - נספח ג'.
5. ערבות מכרז כאמור בסעיף 2 לעיל, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב - נספח ד'.
6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. נספח ה'.
7. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ו'.
8. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ז'.
9. הוראות ביטחון - נספח ח'.
10. הוראות בטיחות - נספח ט'.
11. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1977.
13. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968.
14. יש לצרף אישור רואה חשבון או עורך דין של המציע בדבר המוסמכים לחתום בשמו וכי החותמים על ההצעה הנם מוסמכים לכך.
15. העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים תשכ"ט 1969 בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א'1 כשהיא בתוקף למועד הגשת ההצעה, המצביע על עמידתו בתנאי סעיף 2 לעיל.
16. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בתנאי סעיף 3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח המעיד על היקף ביצוע עבודות על ידי המציע בתקופה שקדמה להגשת ההצעה וכן טבלת עבודות וממליצים המופיעים בנספח י' ולפי הפירוט הבא:
 - 16.1 המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מי שהזמין את העבודה מאת הקבלן הראשי, או מטעם הקבלן הראשי שהזמין ממנו את העבודה (להלן: שתי אפשרויות אלה יכונן "המזמין" ו/או "הממליץ"). יובהר בזאת, כי אין לציין כממליץ נותן שירותים לגוף הממליץ (כדוגמת מפקח חיצוני).
 - 16.2 המציע יצרף להצעתו מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות אותן הוא ציין בטבלה הנ"ל. במכתב ההמלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה, מקום ביצועה וכי זו בוצעה על ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה. כמו כן,

יתייחס מכתב ההמלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה וממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.

16.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים וכן, שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

16.4 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

16.5 מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע בטבלה (הפרויקטים נשוא ההמלצות), ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

17. אישור על היותו של המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

18. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו בחותמת + חתימת מורשי החתימה מטעם המציע.

ה. לוח זמנים

1. תקופת הביצוע לכל העבודה (לכל הפרויקט), תהיה עד 4 חודשים קלנדריים. המציע יידרש להעביר למפקח של הפרויקט מטעם המועצה עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמתואר בחוזה.
2. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ובמידת הצורך, ינחה את המציע לערוך בלוח הזמנים הני"ל שינויים. תקופת הביצוע של כל הפרויקט תספר מיום תחילת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב "בצו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם מבניהם.
3. בסיום הפרויקט תימסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה כמפורט במסמכי המכרז הני"ל, ותחל תקופת הבדק.
4. למרות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות של הפרויקט לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו וכן, לפני שימציא למועצה את הערבות לקיום החוזה כמפורט בהסכם בין הצדדים. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדר הפוליסות ו/או העדר המצאת ערבות הביצוע, לא תאריך את תקופת הביצוע.
5. בהגיע המועד לתחילת ביצוע העבודות של הפרויקט, תוציא המועצה צו התחלת עבודה חתום על ידי מורשי החתימה של המועצה כאשר במסגרת צו התחלת העבודה, יפורטו שלבי העבודה המאושרים לביצוע.

ו. ההצעה

1. יש לחתום בכתב יד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה לרבות על כל עמוד המופיע במסמכים המצורפים וכן, על גבי התכניות המצורפות ולדאוג להחזיר את כל חומר הצעה נשוא מכרז זה חתום ובתוך מעטפה סגורה.
2. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הני"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.
3. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד מהמסמכים המצורפים למכרז, בין באמצעות רישום על המסמכים עצמם ובין באמצעות הוספת מכתב לוואי או בין בכל אופן אחר, יחשבו (לפי שיקול דעתה של המועצה):

3.1 כאילו אינם קיימים, או ;

3.2 עלולים לפסול ההצעה.

4. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר (לפי שיקול דעתה של המועצה):
 - 4.1 כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה, או;
 - 4.2 עלול לפסול את ההצעה.
5. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה המקומית עמנואל, בכניסה ללשכת ראש המועצה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עד ליום, 27.11.18 ועד השעה 12:00 בתוך מעטפה סגורה ולציין עליה את מספר המכרז 102/18/1.
6. מעטפת מכרז שתוגש מכל סיבה שהיא, אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז הנקוב לעיל, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.
7. סיור קבלנים יתקיים ביום 24.11.18 בשעה 10:00 מקום המפגש יהיה במשרדי המועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עמנואל השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה וזאת, כתנאי להשתתפות המציע במכרז. על כן, חובה לצרף להצעה את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידי המציע.
8. הצעת המציע תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית עמנואל תמורת תשלום של 500 ₪. יובהר, כי תשלום זה לא יוחזר לאף מציע בשום מקרה.
10. כל שאלה ו/או הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד באמצעות הדוא"ל: ceo@emanuel.muni.il עד לתאריך 25.11.18 בשעה 17:00. התשובה ו/או ההבהרה של המועצה תועבר לכל המשתתפים במכרז. יודגש כי תשובות והסברים יינתנו אך ורק בכתב, המועצה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכי המכרז בלבד. מובהר כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.
11. למזמין תעמוד הזכות לקיום מו"מ עם הקבלן הזוכה לביצוע העבודות ע"פ מחיר פאושלי לכל הפרויקט / לחלקיו.

כללי

- א. כלל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה והם ניתנים למציע בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על המציע להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין המציע רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי והכנת הצעתו זו.
- ב. מובהר בזאת, כי כל עוד לא ייחתם החוזה המצורף למסמכי המכרז על ידי המועצה, כי אז אין בהכרזה על הקבלן כזוכה כדי להיחשב כקיבול להצעתו.
- ג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע המועצה על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.
- ד. אין המועצה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא וכן רשאית המועצה להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה בגלל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות. כמו כן ולמען הסר ספק ועל אף האמור בכל מסמכי המכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות וגופים אחרים עם המציע בעבר. בנוסף, המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי

אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע העבודות ו/או בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לעבודות ו/או לפרויקטים נשוא מכרז זה.

יא. במקרה ותגלינה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

- (1) מענה בכתב לשאלות הבהרה, ככל והיו.
 - (2) פרוטוקול סיור קבלנים.
 - (3) תנאי המכרז המפורטים במסמך זה (הוראות למשתתפים).
 - (4) כתב כמויות.
 - (5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
 - (6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
 - (7) תנאי החוזה.
 - (8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה (כפי שמופיעים בהסכם ההתקשרות).
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

יב. ניסיון קודם

1. המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לפרויקט נשוא מכרז זה.
2. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, ואשר לא עמדו בתנאי ההסכם הקודם אל מול המועצה.
3. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים שביצעו עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראים לאי עמידת הקבלנים הראשיים בתנאי ההסכם עליו הם היו חתומים אל מול המועצה.

יג. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

1. לאחר קבלת ההצעות תבחן המועצה האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים, האישורים למיניהם והתאמתם לדרישות המכרז. ככל שימצא כי המסמכים לוקים בחסר ונדרשים תיקונים ו/או השלמות תודיע על כך ועדת המכרזים של המועצה למציעים הרלוונטיים.
2. מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות עקב התייקרות. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.
3. על אף האמור דלעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות

- בחווה ובהצעתו.
4. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.
5. **אופן בחירת ההצעה הזוכה**: ההצעה הזוכה במכרז תיקבע לפי המשקלים הבאים: 70% מחיר ההצעה, כאשר: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות עפ"י סעיף זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. 15% על פי איכות, כאשר סעיף זה ייבחן באמצעות ההמלצות אשר הציג המציע. ו-15% נוספים על סמך התרשמות כללית שתיבחן על ידי בדיקת שנות הוותק, הניסיון והיקף הפרויקטים של המשתתף בביצוע שירותים דומים בעבר.
6. מובהר בזאת מפורשות כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון כחלק משיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החווה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ו/או רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.

7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו:

ועדת המכרזים של המועצה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות אודות המציעים, או כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה לרבות אודות עברם, ניסיונם ויכולתם הכלכלית. בהגשת ההצעה למכרז מסכים המציע לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת בדיקות וחקירות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז.

יד. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז - יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי-זכיותו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.
 2. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק - אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
 3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע - מיידית עם הודעת המזמין - להפסיק את עבודתו על פי החווה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז על פי קביעת בית המשפט.
 4. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החווה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה, ולחווה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם על ידי המזמין כתוצאה ממכרז זה.
- טו. המועצה המקומית עמנואל תהיה רשאית בכל עת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במסגרת מכרז זה.
- טז. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.
- יז. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. **למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות**, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי

המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

יח. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

יט. למען הסר הספק יובהר, כי הצעת הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה, או כל חלק מהן, תעמוד בתוקפה למשך 3 (שלושה) חודשים מיום הגשת ההצעה והצדדים רשאים להאריך תקופה זו בהסכמה.

כ. כאמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכניות שיוכנו ומהמפרט הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים. כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לבטל את ההסכם עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות וזאת, מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו.

כא. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות וכל זאת, בכפוף לאמור בהוראות ההסכם.

כב. המציע אשר הצעתו זכתה במכרז, מתחייב כי בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, יחתום על ההסכם ההתקשרות מול המועצה בהתאם לנוסח ההסכם המצ"ב למכרז (מסמך 2). במידה והמציע אשר הצעתו זכתה במכרז יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על ההסכם אל מול המועצה, תהיה רשאית המועצה לחלט את ערבות המכרז שנמסרה למועצה.

כג. כמו כן - תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או בכל מועד אחר שתודיע לו המועצה, יעביר הקבלן אישור קיום ביטוחים - נספח יא לתנאי המכרז - חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג, כנדרש, ואת הערבות הבנקאית, כנדרש וכמפורט בסעיף 2 לעיל ובהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ד.

כד. גזבר המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהורת גזבר המועצה.

כה. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עבודה מיום שיינתן לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר/י ביצוע העבודות.

כו. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמוסרן למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס המועצה - וזאת, החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. משך הביצוע של כל העבודה ממועד צו התחלת עבודה ראשון.

כז. על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה. מודגש כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה החתומות בלבד.

ביצע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

כח. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי ביצוע החוזה וערבות הבדק - והשלמת בדיקת התאמתם על ידי גזבר המועצה ו/או מי מטעמו, כאמור בסעיף 22 לעיל. **אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.**

כט. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים)** בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של **2000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)** בתוספת מע"מ כדין בגין על יום איחור קלנדרי. – זאת, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף 32 להלן.

ל. מובהר בזאת, כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.

לא. הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יב'** בגובה **10% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות **90 (תשעים) יום** לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 32 להלן. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

לב. הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יג'** בגובה **5% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות **שנים עשר חודשים בימי לוח ממועד המסירה הסופית**. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לתיקון כלל הליקויים שיימצאו במבנה במהלך תקופת הבדק.

לג. מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור **מראש ובכתב**, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר.

ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

לד. במכרז ובחוזה המצורף:

מדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"מדד"
ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה למועצה.	"תנודות המדד"
מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 3/2018 שפורסם ביום 15/4/2018	"מדד הבסיס"

לה. ביצוע העבודות

1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה כחוק.

חתימת המציע:

2. הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת מאבטחים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.
3. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.
4. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
5. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.
6. בא כוח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ - 3 שנים כמנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.
7. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף יג' דלעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז ככל שיידרש.
8. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.
9. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי הקבלן הרשיונות להעסקתם.
10. דמי בדיקות דגימות ככל שיחולו, יחולו על הקבלן במלואן.
11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד באופן מוחלט ובלעדי.



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח א
פרטי המציע**

נספח א'
פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקס
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

נייד	תפקיד	שם + שם משפחה

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

-



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח ב
טופס הצעת מחיר**

נספח ב - כתב הצעה

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לפי מכרז מס' 102/18/1

חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

אני הח"מ, _____,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור

במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה המיועדים, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

1.3. להשלים ולמסור למועצה את כל המסמכים הנדרשים כפי שמופיע בהוראות המכרז בחוזה ובנספחים תוך 14 (ארבע עשר) יום ממועד ההודעה על הזכייה.

1.4. להתחיל בעבודה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה חתומה על ידי המועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.5. א. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידיכם.

1.6. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף כו שבמסמך הוראות למשתתפים, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בסעיף כט לתנאי המכרז - והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.7. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל בסעיף 3 שבמסמך הוראות למשתתפים, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור במסמך הוראות למשתתפים, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4. במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן :

3.4.1. מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.4.2. המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

3.4.3. במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית המועצה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי

החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה המועצה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החוזה הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה המועצה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.5. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב במסמך הוראות למשתתפים ובשאר מסמכי המכרז, ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 2.2

שבמסמך הוראות למשתתפים דלעיל לפקודת המועצה - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. **הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.**

(1)

(2)

(3)

6. **מכרז כתב כמויות**

- 6.1. בהתאם לשיטת המכרז לפיה מופעל מכרז זה, החומר שמועבר לקבלנים כולל תוכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתב כמויות.
- 6.2. אומדן המועצה למכרז לא יפורסם ויימצא בתוך מעטפה סגורה בתיבת המכרזים וייפתח עם פתיחת ההצעות.
- 6.3. מודגש בזאת כי במידה ומחיר היחידה לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.

- 6.4. מחיר היחידה יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה וכן כמובן לכל אחד מסעיפי המכרז או חוזה כשלעצמו.
- 6.5. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז או חוזה, תראה המועצה את מחירו של כל סעיף כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
- 6.6. במידה ויהיה צורך בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות, יהיה מחיר כל אחד מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן של דקל פחות 10 אחוז.
- 6.7. במידה ויהיו עבודות המהוות שינוי לחוזה, יתחיל הקבלן בעבודות אלו רק לאחר קבלת אישור בכתב שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים.
- 6.8. במידה ולאחר פתיחת המכרז, יתברר כי ישנן הצעות זהות שהן הזולות ביותר, ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
- 6.8.1. בשכלול הדירוג האיכותני כפי שבא לידי ביטוי בהמלצות וניסיון העבר.
- 6.8.2. במידה וגם הדירוג האיכותני של שתי הצעות יהיה זהה, הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר, יתבקשו ע"י המועצה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מביניהם יהיה הזוכה במכרז.
- 6.9. התנאים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה.
- 6.10. אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי להלן וכדי הנחת דעתו הגמורה של המזמין את העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה.

סכום יחידת מ"ר _____ ₪

סכום כולל של ההצעה _____ ש"ח.

סכום כולל במילים _____ ש"ח

(המחיר לא כולל מע"מ)

המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חותמת וחתימה

יוגש בשני עותקים



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח ג
מפרט הצעת מחיר/כתב
כמויות**

נספח ג'

מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות

המפרט ייחתם בחתימת וחותמת הקבלן, ויצוין עליו שמו של הקבלן ותאריך החתימה.

כתב כמויות -

חיזוק, תיקון, איטום וניקוי קיר חיפוי אבן

סך כל הכמות לפי מפרט העבודה:

שלב	פירוט העבודות	כמות	עלות	סה"כ עלות לשלב
א	חיזוק חיפוי אבן של קירות חזית, כולל עוגנים מכאניים, ניקוי אבן, טיפול באבנים סדוקות, "פקקים" לסתימת קדחים, איטום קדחים, איטום קירות החזית, בדיקות שליפה, החלפת אבנים בודדות, כיחול משקים, חיזוק סמוך למישקים אופקיים ואנכיים וכד'. הנ"ל כולל הכול חומרים וביצוע העבודה על פי דרישות המזמין ובהתאם לפרטים נלווים, תכניות, מפרטים ותקנים רלוונטיים.	249		
	התזת שכבה של חומר שקוף מסוג "סילוקסאן CS" או "סילקו 100" או "מסטיקליר" או "רודסיל 224" או ש"ע המשמש לאיטום בפני חדירת מים ע"ג שפריץ מותז או אבן מבוקעת או כורכרית (הנמדדים בנפרד), לא כולל פיגום	225		
	ניקוי האבן למראה מחדש באמצעות חומר המסיר לכלוך או ליטוש אבן, באמצעות מכונת ליטוש אבן בדרגות משתנות של עיבוד והברקה קריסטלית ב-3 שכבות.	225		
ב	חיזוק חיפוי אבן של קירות חזית, כולל עוגנים מכאניים, ניקוי אבן, טיפול באבנים סדוקות, "פקקים" לסתימת קדחים, איטום קדחים, איטום קירות החזית, בדיקות שליפה, החלפת אבנים בודדות, כיחול משקים, חיזוק סמוך למישקים אופקיים ואנכיים וכד'. הנ"ל כולל הכול חומרים וביצוע העבודה על פי דרישות המזמין ובהתאם לפרטים נלווים, תכניות, מפרטים ותקנים רלוונטיים.	317		

		272	התזת שכבה של חומר שקוף מסוג "סילוקסאן CS" או "סילקו 100" או "מסטיקליר" או "רודסיל 224" או ש"ע המשמש לאיטום בפני חדירת מים ע"ג שפריץ מותז או אבן מבוקעת או כורכרית (הנמדדים בנפרד), לא כולל פיגום	
		272	ניקוי האבן למראה מחודש באמצעות חומר המסיר לכלוך או ליטוש אבן, באמצעות מכונת ליטוש אבן בדרגות משתנות של עיבוד והברקה קריסטלית ב-3 שכבות.	
		354	חיזוק חיפוי אבן של קירות חזית, כולל עוגנים מכאניים, ניקוי אבן, טיפול באבנים סדוקות, "פקקים" לסתימת קדחים, איטום קדחים, איטום קירות החזית, בדיקות שליפה, החלפת אבנים בודדות, כיחול משקים, חיזוק סמוך למישקים אופקיים ואנכיים וכד'. הנ"ל כולל הכול חומרים וביצוע העבודה על פי דרישות המזמין ובהתאם לפרטים נלווים, תכניות, מפרטים ותקנים רלוונטיים.	
		249	התזת שכבה של חומר שקוף מסוג "סילוקסאן CS" או "סילקו 100" או "מסטיקליר" או "רודסיל 224" או ש"ע המשמש לאיטום בפני חדירת מים ע"ג שפריץ מותז או אבן מבוקעת או כורכרית (הנמדדים בנפרד), לא כולל פיגום	ג
		249	ניקוי האבן למראה מחודש באמצעות חומר המסיר לכלוך או ליטוש אבן, באמצעות מכונת ליטוש אבן בדרגות משתנות של עיבוד והברקה קריסטלית ב-3 שכבות.	

חלוקה לשלבים בהתאם לנספח ג' 1:

* הסכומים הנקובים הינם **ללא מע"מ**.

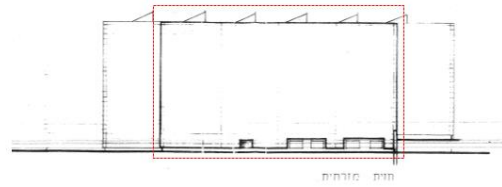
שם הקבלן	ג	ב	א	שלב
חתימה + חותמת	354	317	249	מ"ר ניקוי ואיטום
תאריך	294	272	225	מ"ר חיזוק

נספח ג'1 חלוקה לשלבים

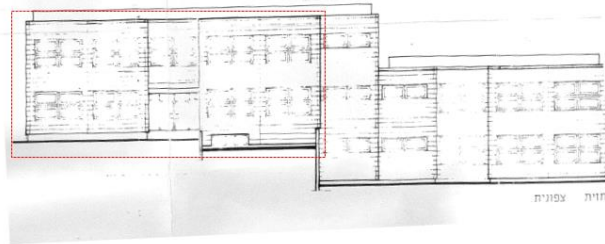
שיקום וחיזוק חזיתות - שלב א' עבור ניקוי ואיטום 249 מ"ר | עבור חיזוק 225 מ"ר



סה"כ 120 מ"ר
מתוכנן:
עבור ניקוי ואיטום 115 מ"ר
עבור חיזוק 105 מ"ר



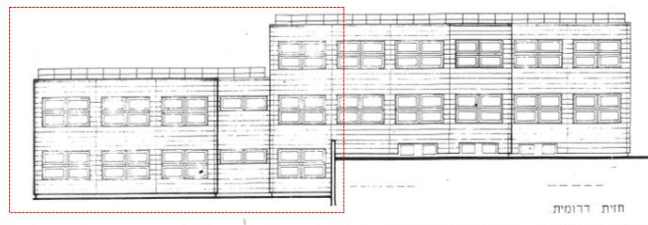
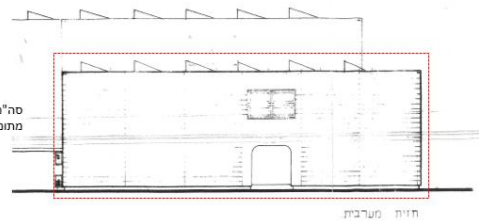
סה"כ 215 מ"ר
מתוכנן:
עבור ניקוי ואיטום 134 מ"ר
עבור חיזוק 120 מ"ר



שיקום וחיזוק חזיתות - שלב ב' עבור ניקוי ואיטום 317 מ"ר | עבור חיזוק 272 מ"ר

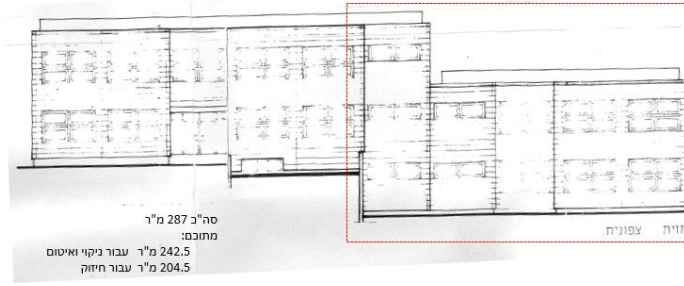


סה"כ 165 מ"ר
מתוכנן:
עבור ניקוי ואיטום 151.5 מ"ר
עבור חיזוק 131.5 מ"ר



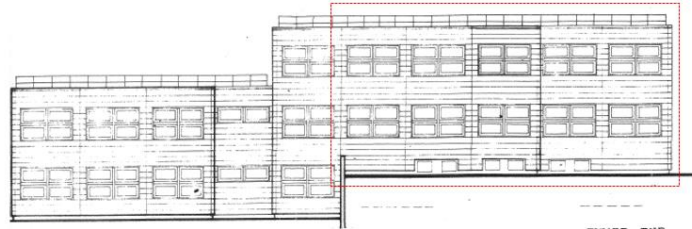
סה"כ 222.5 מ"ר
מתוכנן:
עבור ניקוי ואיטום 165.5 מ"ר
עבור חיזוק 140.5 מ"ר

שיקום וחיזוק חזיתות - שלב ג'
 עבור ניקוי ואיטום 354 מ"ר | עבור חיזוק 294 מ"ר



סה"כ 287 מ"ר
 מתוכנן:
 עבור ניקוי ואיטום 242.5 מ"ר
 עבור חיזוק 204.5 מ"ר

חזית צפונית



סה"כ 180 מ"ר
 מתוכנן:
 עבור ניקוי ואיטום 111.5 מ"ר
 עבור חיזוק 89.5 מ"ר

חזית דרומית



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

נספח ד ערבות מכרז

נספח ד'

דוגמת ערבות מכרז

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מועצה מקומית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

לפי בקשת _____ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ (10% מסכום ההצעה) צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של הוראות המכרז והחוזר וכלל המסמכים המצורפים לביצוע **מכרז מס' 102/18/1 חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר** על ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד ל תשומות הבניה, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש מרץ 2018 שפורסם ביום 15.4.2018

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ (חצי שנה מיום הוצאת המכרז) והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

נספח ה
תצהיר בדבר העסקת
עובדים זרים עפ"י חוק
עסקאות עם גופים
ציבוריים

נספח ה'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן
_____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה
בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה
בו
או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה
בהרכבו
ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על
תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן x במשבצת המתאימה]:
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון
התשס"ג -
31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים
הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר
2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת
ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה
_____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו
בפני _____ חתימה וחותמת עו"ד



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח ו
הצהרה ואישור לעניין
הרשעות קודמות**

נספח ו'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 102/18/1 חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום _____ ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

תאריך	שם חתימה וחותמת	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.		
	הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.		



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח ז
כתב התחייבות למניעת
העסקת עברייני מין**

נספח ז'

כתב התחייבות

מכרז מס' 102/18/1 חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח ח
הוראות בטחון**

הוראות ביטחון

הואיל ומדובר בפרויקט אשר יתבצע בתוך מתחם בית ספר והואיל ובזמן הפרויקט יהיו ילדים אשר ילמדו בבית הספר להלן הוראות ביטחון ספציפיות לפרויקט זה :

1. על הקבלן לגדר את מתחם השיפוץ כך שיהיה סגור לחלוטין בגדר בגובה 2 מטר אשר תעמוד לכל אורך הפרויקט.
2. על הקבלן להכניס עובדים ישראלים בלבד.
3. על הקבלן לוודא ולהציג אישור בגין היעדר עבירות מין ע"י המשטרה, בהתאם לנאמר בסעיף ז' לעיל.
4. כל הכנסת ציוד וחומר בזמן הלימודים צריכה להיות על ידי תיאום עם הקב"ט -

פרטי התקשרות : יעקב פרץ, קב"ט המועצה
מספר נייד : 0508981932

5. קודם תחילת העבודות יתבצע סיור מקדים בהשתתפות מנהל בית הספר, רכז הביטחון והקבלן הזוכה.

כל זאת בהתאם לסעיף 10 בחוזה.



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח ט
הוראות בטיחות**

נספח ט'

הוראות בטיחות

המציע מתחייב כי ככל ויזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות כדלקמן :

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי המועצה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאת המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____
הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ. _____
כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח י
הוכחת ניסיון**

נספח י'

א. פירוט עבודות וממליצים

שם הפרויקט	היקף תקציבי (בש"ח)	הגוף מזמין העבודה	שם הממליץ (איש קשר מטעם המזמין)	טלפון של הממליץ

יש לצרף מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות שבטבלה.

ב. הצהרת המציע ואישור רואה חשבון

שם המציע: _____

תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם המציע ליתן הצהרה זו בשם המציע כדלקמן:

בשנים 2015-2017 (במצטבר) היו למציע הכנסות מביצוע עבודות בניה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, בסך שאינו נמוך מ _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

חתימה: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (המציע) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הנה באחריות המציע. אחריותנו היה לחוות דעה עצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחנות מהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות בשנים המוזכרות בהצרה זו.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואה חשבון _____ (שם)

(רו"ח)

(חתימה וחותמת) _____



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח יא
אישור קיום ביטוחים**

נספח יא'

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חל"צים עירוניים

ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

מרחוב ככר הרמב"ם 1, עמנואל

(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש (להלן "הקבלן") בגין ביצוע עבודות חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר, לרבות עבודות נלוות ונוספות מכל מין וסוג (להלן: "העבודות" ו-"האתר")

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך:

1. תאור העבודה: חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר (להלן – "הפרוייקט")
2. תקופת הביטוח: מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח כמפורט להלן. הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים ותקופת הרצה בת 4 שבועות.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש): ₪, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה ולא פחות מסך של 200,000 ₪ לכל הרחבה:
 - א. הוצאות לפינוי הריסות וכן לשכ"ט אדריכלים ויועצים.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - ד. נזק ישיר ועיקף מתכנון / עבודה / חומרים לקויים.
 - ה. הוצאות נוספות ומיוחדות.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי):
..... ₪ לאירועי ₪ סה"כ לתקופה.
[לפחות 5,000,000 ₪ לאירועי 10,000,000 ₪ סה"כ לתקופה].

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש המועצה נחשב לרכוש צד שלישי (ככל שלא נכלל בהגדרת רכוש עליו עובדים בפרק א').

הפרק כאמור מורחב לכסות:

 - א. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
 - ב. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטוח בביטוח חובה בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
 - ג. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לאירוע.
 - ד. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... שם לעובד ו- שם למקרה ולתקופה.
[לפחות : 6,000,000 שם לעובד ו 20,000,000 שם למקרה ולתקופה]

4. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.
בגבולות אחריות של :

..... שם לארוע ו- שם סה"כ לתקופת הביטוח.
[לפחות 4,000,000 שם לארוע ו 4,000,000 שם סה"כ לתקופת הביטוח].

תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד
הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 12 חודשים וכן תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר לתחילת ביצוע הפרוייקט ובכל מקרה לא לפני _____.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגין מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו בקשר עם הפרוייקט בגבולות אחריות של :

..... שם לארוע ו- שם סה"כ לתקופת הביטוח.
[לפחות 4,000,000 שם לארוע ו 4,000,000 שם סה"כ לתקופת הביטוח].

תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד
הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים וכן תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר לתחילת ביצוע הפרוייקט ובכל מקרה לא לפני _____.
הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בדבר : אבדן מסמכים ומידע, השהייה ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אי יושר של עובדי המבוטח, דיבה והשמצה וזיהום מכל סוג.

בכל הביטוחים דלעיל יחולו התנאים הבאים :

1. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "... ו/או מועצה מקומית עמנואל ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם (להלן – "המזמין"), **בכל הקשור לפרוייקט.**
2. כל הביטוחים כאמור כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.
4. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פי הפוליסות.
5. הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין או מטעמו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
6. הננו מתחייבים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא ישנו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לרשות, בכתב, בדואר רשום לכתובת הרשומה לעיל.
7. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הקבלן לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל ולמעט אחריות מקצועית שהינה ע"ב נוסח _____.
8. חריג רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות (במידה וקיים), זאת מבלי לגרוע מזכויות המבטח לפי דין.

אישורנו זה הינו בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולסייגיהן, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב, חברה לביטוח בע"מ

..... (חותמת המבטח) (חותמת המבטח) (חותמת המבטח) (חותמת המבטח)
..... (שם החותם) (שם החותם) (שם החותם) (שם החותם)
..... (תפקיד) (תפקיד) (תפקיד) (תפקיד)



**מכרז חיזוק ותיקון חיפוי
אבן במבנה בית ספר**

**נספח יב
ערבות ביצוע**

נספח יב'
דוגמת ערבות לחוזה

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש"ח (10% מסכום ההצעה) צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי החוזה לחיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר, מכרז מס' 102/18/1, לרבות בתקופת בדיק, על ידי _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש **מרץ 2018** שפורסם ביום שפורסם ביום 15.4.2018.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ (חצי שנה מיום הוצאת צו התחלת העבודה) ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב

כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש

על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

**נספח יג
ערבות בדק**

נספח יג'
דוגמת ערבות בדק

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

המועצה המקומית עמנואל

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____ שח) (5% מסכום ההצעה) (להלן: "סכום הקרן"), שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן עבור ו/או בנוגע לחוזה מיום _____ לביצוע עבודות חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר מכרז 102/18/1 אשר נחתם בינכם לבין הקבלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש"), גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר פורסם ביום 15.4.2018 והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת, מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות באמצעות דרישה כמפורט בסעיף 3 לעיל מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש, על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקה לקבלן על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (שנה מיום המסירה) ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, ולאחר חלוף מועד זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



מכרז חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית ספר

מסמך 2
חוזה

הסכם

שנערך ונחתם בעמנואל ביום _____ לחודש _____ 2018

בין : **המועצה המקומית עמנואל**
מרחוב כיכר הרמב"ם 1, עמנואל
(להלן "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין : _____ ח.פ. _____
מ _____

מצד שני

[להלן : "הקבלן"]

הואיל והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוצים : חיזוק ותיקון חיפוי אבן במבנה בית הספר נתיב רבבות אפרים בישוב עמנואל (להלן "העבודה").

והואיל והמועצה ערכה מכרז פומבי מספר 102/18/1 (להלן : "המכרז"), בהתאם לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) התשנ"ב 1992 וזאת, לצורך ביצוע חיזוק ותיקון וחיפוי אבן במבנה בית ספר [להלן : "העבודות" ו/או "הפרויקט"].

והואיל והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש למועצה הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה והמצורפת בזה והמסומנת כנספח "א" (להלן - "ההצעה");

והואיל והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה, ונבחר לבצע את הפרויקט עבור המועצה.

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, ויש ברשותו את הציוד, כח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכמו כן, כי הינו קבלן רשום בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א'1 המתאים לביצוע העבודות בפרויקט נשוא הסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ודינם כדין אחד מתנאיו.

1.2 העבודות תבוצענה על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים עפ"י הסכם זה בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו, אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין ובהתחשב בכך, לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.

1.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או כל גורם אחר מטעם המועצה.

2. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).

2.1.2 תנאים כללים, מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה והתכניות, כאשר כל אלו היו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המפרטים").

2.1.3 התמורה בגין ביצוע העבודות לרבות לוח תשלומים לפי קצב התקדמות הבנייה.

2.1.4 נספח ביטוח.

2.1.5 ערבות ביצוע.

הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"המועצה" - מועצה מקומית עמנואל לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.

"המפקח" - הינו מפקח מוסמך אשר ימונה על ידי המועצה וכל זאת, לצורך פיקוח צמוד על ביצוע העבודות או חלק מהם.

"החוזה" - פירושו החוזה על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים לרבות המפרט המיוחד, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג אשר יצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ואו תכניות נוספות ו/או תכניות משנה.

"העבודה" - פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על ידי המועצה ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.

"החומרים" - חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התכניות" - התכניות, והמפרטים שהוכנו על ידי המועצה וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתכניות ובמפרטים שיתווספו מזמן לזמן על ידי המפקח.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהם.

"המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הספר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.3 חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

2.4 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן אלא אם כן, נקבע אחרת על ידי המפקח.

2.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

2.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

2.7 מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, הנחוץ לשם כך.

3. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

3.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם לרבות איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.

3.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

3.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למפקח מטעמה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

3.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי כל תנאי החוזה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר, כי קרא את ההסכם ונספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י לוחות הזמנים כפי שיפורטו לעיל.

4.2. הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויים להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמועצה בעניין זה.

4.3. הקבלן מצהיר, כי בדק את התוכניות והמפרטים בנוגע לביצוע העבודות, והוא מכיר את כלל הנתונים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא שקל והביא בחשבון את כל אלה לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4.4. הקבלן מצהיר כי הנו מתחייב לארגן ולבצע את העבודות במומחיות וביעילות וכן, לשאת באחריות מלאה שהעבודה תבוצע כמוסכם לפי חוזה זה ועל בסיס המפרטים הטכניים והמיוחדים ובאופן שוטף ולשביעות רצונו של נציג המועצה ו/או של כל גורם אחר מטעם המועצה. המפרטים הטכניים והמיוחדים מצ"ב כנספח ב' להסכם זה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק ובהתאם לאמור בתכניות ובמפרטים.

4.5. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לשביעות רצונה המוחלט של המועצה והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המועצה והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.

4.6. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים והאיתנות הפיננסית, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.

4.7. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים בסיווג הקבלנים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4.8. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לכלל צד ג' במסגרת ביצוע העבודות ואשר נובע מהפרה של הוראות הדין הנ"ל.

4.9. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

4.10. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וסופית לכל התחייבויותיו עפ"י החוזה וכמניחות את דעתו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

4.11. הקבלן מתחייב לספק במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם. העסקת עובדים מטעם הקבלן תעשה אך ורק בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה. הקבלן יקיים את כל דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים לרבות קבלת מלוא אישורי העבודה הנדרשים לצורך העסקת עובדים ככל שמדובר על עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאיים.

4.12. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר מטעם גורמי אלו.

4.13. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מי מעובדיו או נציגו או מנהלי העבודה וזאת, ללא שיידרש הסבר לכך.

4.14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ציוד תקין, בטיחותי ומתאים ובלי לגרום להפרעות וסיכונים בטיחותיים ו/או אחרים לקבלן,

לעובדיו או לכל צד ג'. וכן להבטיח תנאי בטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ולשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

4.15. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח, לרבות ניהול פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו של הקבלן, מקצועו וסיווגו של כל עובד מטעם הקבלן וכן, ימי עבודתו של כל עובד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים בפרויקט לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

4.16. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה, ולהמשיך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמת העבודות.

4.17. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות המועצה ו/או המפקח מטעמה ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

4.18. הקבלן מתחייב כי לכל אורך תקופת העבודה הוא יעסיק מהנדס בניה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון בניית מבנה בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא חוזה זה. הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ועל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, הן צוות הניהול והן מנהל העבודה ימלאו באופן מלא ומדוקדק אחר הנחיות המפקח בכל הנוגע לעבודות.

4.19. הקבלן מתחייב כי מהנדס הבניה ומנהל העבודה מטעמו, ימצאו באופן תדיר באתר העבודה וכן, ינהלו את העבודות באופן צמוד ויפקחו אחר קיום הוראות חוזה זה. מינוי חברי צוות הניהול הנ"ל לרבות מינוי מנהל העבודה, טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו וכן, יהא רשאי המפקח לדרוש את החלפתו של המהנדס מבלי לנמק את החלטתו. במידה ונדרשה החלפה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה.

4.20. כל הוראה ו/או הודעה שתינתן על ידי המפקח ו/או על ידי המועצה למי מצוות העבודה, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו. כמו כן, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי, מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

4.21. בנוסף, הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה **בקבלן עצמאי לכל דבר ועניין**, והוא מתחייב בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות למניעת כל נזקים לשטח בו יבוצעו העבודות ו/או לכל שטח או מבנה אחר המצוי בשטח המועצה ו/או לכל צד ג' וכן, לחומרים, לציוד ולמתקנים

הנמצאים במועצה ו/או שייכים לה. הקבלן מקבל בזה על עצמו אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם מחמת כל מעשה, פעולה או מחדל בין שנעשו במתכוון ו/או בזדון ובין שנעשו ברשלנות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, אגב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.

4.22. הקבלן יסלק בתום ביצוע העבודות ו/או בכל זמן אחר על פי דרישת המפקח, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה את שטח העבודה על ידו בתום ביצוע העבודות באופן סביר לפי קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה וכל זאת, בכדי שהמבנה יהיה מוכן לשימוש המועצה.

4.23. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב. הובהר לקבלן, כי המועצה מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות הקבלן לבצע את העבודה באופן אישי.

4.24. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזאת כאמור, כי אין למסור את העבודה כולה או מקצתה, או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

4.25. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4.26. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה, ולמלא אחר כל הוראות המועצה ו/או המפקח מטעמה לצורך מניעתן.

4.27. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהצעת המחיר, במפרט טכני ובתכניות, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בקשר עם העבודה נשוא חוזה זה ביומן ייעודי אשר יימסר לו לצורך כך על ידי המפקח בו יציין בין היתר את הפרטים הבאים :

4.27.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

4.27.2. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

4.27.3. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

4.27.4. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

4.27.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

4.27.6. ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.

4.27.7. הוראות שניתנו על ידי המפקח.

4.27.8. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

4.27.9. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

4.28. היומן ייחתם כל שבוע ע"י הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה אלא אם כן, אישר אותם המפקח בכתב.

4.29. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המועצה או הוראות החוזה.

4.30. ניהול יומן עבודה תקין והצגת עדכון לוח זמנים הינם תנאי לתשלום ובהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ולוח זמנים מעודכן ומתוקן כאמור לא יעשה כל תשלום.

4.31. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו בכוח עליון בהתאם להגדרת כוח עליון כמפורט בחוזה זה ואם הקבלן, לרבות עובדיו, לא יוכלו לבצע את העבודה בכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שרות מילואים, או כל סיבה אחרת, על הקבלן להבטיח מתן העבודה האלטרנטיבית למועצה, כך שבכל מקרה תבוצע העבודה באופן שוטף ותקין כמוסכם לפי חוזה זה ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים.

4.32. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים במסמכי המרכז ו/או בנספחי ההסכם. כל שינוי בחומרים הנ"ל יהיה אך ורק באישור המפקח.

4.33. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מחזיק בתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א'1

4.34. לא המציא הקבלן תעודה כאמור ו/או בכל מקרה בו בוטל הרישום - יבוא החוזה, מיידית, לידי גמר מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד המועצה בגין סיום החוזה.

4.35. לא המציא הקבלן תעודה בתוקף יחשב כמפר הסכם זה באופן יסודי על כל המשתמע מכך ובהתאמה, יחולו הוראות סעיף 18 להסכם זה.

4.36. הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור למועצה, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו. כמו כן, הקבלן ימציא למועצה אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כנ"ל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.

4.37. הקבלן יישא באופן מוחלט ובלעדי בכל העלויות של הבדיקות אשר המפקח ידרוש לבצע בפרויקט.

4.38. הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט, וכל זאת, על פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

5. דרכי ביצוע ולוחות זמנים

5.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

5.2. בנוסף לאמור בסעיף 5.1, ימציא הקבלן למועצה במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, על פי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרות על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח אחת לחודש לפחות, שהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי שעל הקבלן לבצע על פי החוזה לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

5.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 5.1 ו-5.2, יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. במצב דברים זה, הוצאות ההכנה של לוח הזמנים הנ"ל, יחולו על הקבלן בלבד.

5.4. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה איננה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר ועל הוראות המפקח יחול סעיף 5.2 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים- יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

6. מדידה

6.1. במקרה של אי התאמה בין המידות שנמסרו בחומרי המכרז לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, ובו יציג מדידה עדכנית על ידי מודד מוסמך המציגה את אי ההתאמה ועל פיה תחושב התמורה.

6.2. הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לבצע על חשבונו את עבודות המדידה לשיקול דעתו כפי שמופיע בסעיף 6.1. עבודות מדידה אלו יערכו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו.

7. אספקת מים

7.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, בתנאי שיתקין שעוני מדידה ובכפוף לאישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבונותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

8. בדיקות גמר

בגמר העבודה, וכתנאי למסירת המבנה למועצה, על הקבלן להגיש למועצה אישור מהנדס על ביצוע העבודה בהתאם למפרט שפורסם וכן את תוצאות בדיקת השליפה וההמטרה.

9. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

9.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או המועצה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת

המפקח ו/או המועצה התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

9.2. הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל העובדים מטעמו המצויים בשטח ביצוע העבודות לרבות בכל הנוגע לבטיחותם.

9.3. מודגש, כי חל איסור מוחלט על הקבלן להעסיק במסגרת העבודות עובדים זרים ו/או תושבי השטחים אלא אך ורק, תושבים בלי ת.ז. ישראלית. זהות עובדי הקבלן תאושר מראש ובכתב על ידי הקב"ט או הרבש"צ של הישוב עמנואל.

9.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת העבודות יהיו בעלי עבר נקי מהרשעות פליליות.

9.5. התברר למועצה כי הקבלן העסיק בעצמו במסגרת העבודות עובדים זרים ו/או תושבי שטחים בניגוד לאמור לעיל, יחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם בהפרה יסודית על כל המשתמע מכך, ובמקרה זה יעמדו למועצה כל הזכויות ו/או הסעדים ו/או התרופות המוקנות לה במקרה שכזה מכוח הוראות הדין ו/או מכוח הוראות הסכם זה כמפורט בסעיף 18.

10. התמורה

10.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות וכל זאת, כמפורט בהצעת הקבלן וכן, על פי אבני הדרך המפורטים בהסכם.

11. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

11.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות המועצה ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.

11.2. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור

הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

11.3. הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט המועצה לרבות הצבת שומרים חמושים וגידור בטחוני על חשבוננו. היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.

12. ביטוח, נזיקין לעבודה ואחריות

12.1 אחריות:

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה מקומית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המזמין") או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

12.2 ביטוח ונזיקין לעבודה

12.2.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבוננו, אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח יא' להסכם - "אישור קיום ביטוחים".

12.2.2 ביטוח אחריות מקצועית ייערך על ידי הקבלן במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים). הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו כולם יחד ולחוד ביטוחי הקבלן.

12.2.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה שבאחריותו ו/או בשימוש ו/או בבעלותו ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן:

- ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

-ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים
בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד .

וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.

12.2.4 לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי"
בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד
המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן
יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור ;

12.2.5 ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי
הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו בערכם
המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות
שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לארוע.

12.2.6 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה
ו/או "מועצה מקומית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או
העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן -
"המזמין").

12.2.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 12.2.2 לעיל, במעמד החתימה על הסכם זה
מתחייב הקבלן להמציא את אישור עריכת ביטוחי הקבלן חתום כנדרש על ידי מבטחו. הקבלן
מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש הביטוח, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד
תום תקופת הביטוח.

12.2.8 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים
שייערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף
כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף
לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המזמין
ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף
לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.2.9 הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, ולהודיע למזמין ולמבטח מיד על
כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל
שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים.

12.2.10 המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן
ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את
ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה
מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם,

ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.

12.2.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

12.2.12 מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין.

12.2.13 מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה במידה ויאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי ביטוחי הקבלן.

12.2.14 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים לכל הפחות זהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12.2.15 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן בשינויים המחויבים לעיל.

12.2.16 הקבלן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה

לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיוב').

12.2.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז – 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.

12.2.18 מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש המזמין. תגמולי הביטוח שקיבל המזמין יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

12.2.19 הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

13. תנאים כלליים

13.1 **גישת המפקח למקום העבודה**- הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

13.2 **פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבויות הקבלן**- הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודת הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר ייגרמו לגוף או לרכוש תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, בעקיפין או במישרין ובכל דרך שהיא. באם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב נזק אשר נגרם לצד שלישי תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה, ואתו הסכום הנ"ל יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה. המועצה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

13.3. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון, לצורכי חציבה, נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת או כל זכות דומה- יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לבין נותן השירות.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

13.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

13.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המועצה או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

תיקון נזקים לכביש, למובלים אחרים וכו' ומניעת הפרעה לתנועה

13.6. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על התיקון מטעם המועצה.

13.7. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת נסיעה.

13.8. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב, ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

13.9. הקבלן ימנע מחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם

להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

13.10. הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר ובמתקנים שהותקנו על ידו.

ניקוי השטח

13.11. הקבלן יסלק על חשבונו מעת לעת ממקום ו/או מאתר העבודה את עודפי חומרי הבניין והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל מין וסוג וימסור את אתר העבודות לידי המועצה שהוא נקי, ומתאים למטרתו והכל, לשביעות רצון המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל, יפעל הקבלן לפי הוראות הדין ובכלל זה, קבלת אישור למקום שפיכה על ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

14. ציוד חומרים ומלאכה

14.1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

14.1.1. הקבלן מתחייב לספק במועדו ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן על פי הסכם זה.

14.1.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם ומפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

14.1.3. במקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למועצה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המועצה.

14.2. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה

14.2.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה

ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

14.2.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק אשר ייגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

14.2.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם, ולעשות בהם כל שימוש אחר לשיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה.

14.2.4. הקבלן אחראי על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

14.2.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

14.2.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

14.3 טיב חומרים והמלאכה

14.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. הקבלן רשאי להציע למועצה ולמפקח חומרים שווה ערך לחומרים שהוגדרו בתכניות ובמפרטים. למועצה עומדת הזכות שלא לאשר את חומרים שווה הערך וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיש לה חובה לנמק החלטתה זאת. בכל מקרה, לא יסופקו

לאתר חומרים שווה ערך מבלי שניתן לכך אישור בכתב ומראש הן של המפקח והן של המועצה.

14.3.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

14.3.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח וכן, שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור החומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

14.3.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

14.3.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיבה של העבודה.

14.3.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

14.3.7. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות, לדגימות שאושרו, והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

14.3.8. הקבלן יכין תכניות לבדיקות ודגימות מעבדה. הקבלן יגיש את תכניות הבדיקה לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התכניות בהתאם לתנאי העבודה בשטח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

14.3.9. לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 14.3.8, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה,

ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

14.3.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

14.3.11. נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

14.3.11.1. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

14.3.11.2. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו של הקבלן.

14.4. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

14.4.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

14.4.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

14.4.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

14.4.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצון המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן אלא אם כן, קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 14.4.2 ו-14.4.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

14.5. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת בניה

14.5.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

14.5.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

14.5.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 15.5.1.1.

14.5.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

14.5.1.4. על סילוק כל פסולת אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

14.5.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים או פעולות בקשר עם העבודה.

14.5.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

14.5.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 15.5.1 על תתי סעיפיו, תהא המועצה רשאית לבצעו, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

14.5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד, אשר תהא רשאית לפועל לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.6. התחלת ביצוע העבודה

14.6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

14.6.2. תאריך התחלת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה המוקדם שביניהם.

14.6.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 14.6.2 (תאריך התחלת העבודה), רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. במצב דברים זה, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מאת המועצה וזאת, על מנת לאפשר למועצה להכניס קבלן אחר במקומו.

14.7. **העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן-** עד למועד הקבוע כאמור להתחלת העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה. לאחר מכן, תעמיד המועצה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים כאמור.

14.8. **מועד השלמת העבודה-** תקופת הביצוע החוזית של עבודות שיפוץ וחיזוק חיפוי אבן בקיר בית ספר הינה 4 חודשים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. יחד עם זאת המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן על ידי המועצה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע הנ"ל. יובהר, כי בגין הארכה של תקופת הביצוע כמפורט לעיל, לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת כל סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

14.9. **הארכה או קיצור להשלמת העבודה-** במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או החייבים ביטולו של חלק מהעבודה, במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף 14.12, רשאית המועצה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. כמו כן, נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון, או בנסיבות אחרות שלדעת המועצה לא הייתה לקבלן כל שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשמת העבודה והמועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת השינויים.

14.10. **עבודה בשעות יום בימי חול-** פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או כל מועד אחר שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח. כמו כן שעות העבודה באתר יהיו בימים א-ה לא לפני השעה 7:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב אלא אם כן התקבל על כך אישור בכתב מהמועצה. האמור לעיל אינו חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל נסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת היתרים לביצוע העבודה כאמור.

14.11. **ביצוע העבודות בזמן לימודי התלמידים ושעות ביצוע העבודות**

14.11.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי במידה והוא יהיה מעוניין להכניס ציוד וחומרים לצורך ביצוע העבודות לאתר העבודות בזמן בו מתקיימים לימודים בבית הספר, הדבר יעשה בכפוף לתאום מראש עם קב"ט הישוב עמנואל.

14.11.2 הקבלן מתחייב, כי ביצוע העבודות לא יגרום להפרעה לקיומם של הלימודים השוטפים המתקיימים בבית הספר.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

14.11.3 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בסעיף 14.8 ובהתחשב בהארכה או בקיצורה העבודה לפי סעיף 15.9, ישלם הקבלן למועצה 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של 2000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי. הוראה זו תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע כמפורט בסעיף 14.8.

14.11.4 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 14.11.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויי אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

14.12 הפסקת העבודה

14.12.3 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המועצה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המועצה הוראה בכתב על כך.

14.12.4 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה על פי סעיף 14.6.1 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. המפקח יקבע את גובה השיפוי לו זכאי הקבלן וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת.

14.13 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה

14.13.3 הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

14.13.4 לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

15 השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה

15.11 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב המפקח יבחן את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**") להודעה יצרף את המסמכים הבאים:

15.1.1 בדיקת שליפה

15.1.2 בדיקת המטרה

15.1.3 אישור מהנדס על ביצוע העבודות כנדרש

15.12 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**"), הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים על ידי הקבלן, יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1.

15.13 למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי חוזה זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

15.14 אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

15.15 קבע המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 15.3 לעיל. המפקח בכפוף לאישור מראש של המועצה, רשאי לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

15.16 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע חובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

15.17 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

15.18 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

15.19 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

15.20 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. במקרה בו שילמה המועצה עבור עודפי חומרים, ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

בדק, תיקונים ותעודת סיום

15.21 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות), ביחס לדירת מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים כמשמעותם בסעיף 15.3 לעיל לפי המאוחר מבניהם.

15.22 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

15.23 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

15.24 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

15.25 אישרה המועצה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

15.26 מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פגמים וחקירת סיבותיהם ושנת אחריות

15.27 מוסכם ומוצהר כי הקבלן יסיר ויחליף על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל חומר או כל חלק מהעבודה שיימצא פגום בעיני נציג המועצה תוך כדי ביצוע העבודה, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג המועצה.

15.28 כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל ליקוי שימצא בעבודה תוך שנה לאחר גמר העבודה (להלן "שנת האחריות ו/או הבדק").

15.29 אם הקבלן לא יעשה כאמור לעיל, תהיה רשאית המועצה לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לה על חשבון הקבלן ולחלט את הערבות שהופקדה בידיה או חלק ממנה וכן, להשתמש בכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה מסיבה כלשהי.

15.30 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה (במידה והקבלן אחראי לפגם על פי החוזה). ההחלטה האם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

15.31 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 15.12-15.19

15.32 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 15.12-15.19, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, המועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו בהתאם לאמור בסעיף 21 לעיל.

16 תוספות והפחתות

שינויים

16.11 המועצה רשאית להורות בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסך כל השינויים יחדיו לא יעלה על 50% מסכום החוזה הני"ל.

16.12 הוראת המועצה על שינוי העבודה לפי סעיף 16.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

16.13 פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כני"ל עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה.

הערכת שינויים

16.14 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כאמור בסעיף 16.1 לעיל, ייקבע לפי האמור בסעיף 16.5 לעיל.

16.15 לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט בסעיף 16.4 לעיל, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

16.15.3 במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.

16.15.4 במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות ולפי קביעת המפקח.

16.15.5 במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.

16.16 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה- יודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב למועצה כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המועצה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המועצה. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

תשלומי עבודה יומית

16.17 דרשה המועצה בפקודת השינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות כאשר השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 16.5 לעיל.

16.18 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

16.18.3 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

16.18.4 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן, ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עבוד ועובד.

16.18.5 הוצאות הובלה.

16.18.6 הוצאות ציוד מכני.

תשלומים 17

17.11 מוסכם כי על אף האמור בחוזה ו/או נספחיו, המחיר הנקוב הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

17.12 מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר למחיר הנקוב בהצעת המחיר שהוגשה על ידו גם אם ביצע עבודות נוספות אלא אם כן, עבודות אלו בוצעו במסגרת הגדלת חוזה ולאחר חתימת מורשי החתימה של המועצה בנוגע להגדלת החוזה.

17.13 הקבלן יגיש למפקח בסיום כל שלב ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, אשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

17.14 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור בסעיף 17.1, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

התמורה

18 התמורה הכספית בגין העבודות: התמורה לקבלן תשולם לפי כתב הכמויות כמפורט בחוזה המכרז אלא אם הציג הקבלן מדידה שונה כפי שמפורט בסעיף 6. למחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה מכל סוג.

18.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן על פי חשבונות שיוגשו על ידו את התמורה המוסכמת בהתאם למחירון המאושר.

18.2 כל חשבון, שיוגש ע"י הקבלן יאושר או יידחה ע"י נציג המועצה תוך 14 יום מהגשתו לאישור. אם יאושר החשבון תשלם המועצה את החשבון המאושר לקבלן בתוך 60 יום מיום אישורו כאמור לעיל. במשך 60 יום הנ"ל לא תחול כל ריבית או הפרשי ההצמדה על הסכום המאושר.

18.3 המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, וכל הוצאה אחרת של הקבלן הקשורה או הנובעת מחוזה זה.

18.4 המחירים אינם כוללים מע"מ. כל חשבון ישולם לקבלן בתוספת מע"מ על פי שיעורו הקבוע בחוק.

18.5 כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של המועצה מראש ובכתב.

18.6 למען הסר ספק מובהר כי המועצה לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור המועצה מראש ובכתב.

18.7 המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי הפירוט הבא:

18.7.1 התשלומים יבוצעו לפי השלבויות של הפרויקט בנספח ג1. בסיום כל חלק עבודה מתוך כל שלב בביצוע באופן כדלקמן:

18.7.2 בסיום שלב א' - חיזוק, ניקוי ואיטום אבן של קירות חזית סה"כ 249 מ"ר (או חלק יחסי תואם כפי שייקבע בצו התחלת העבודה) - ישולם לקבלן % 20 מהסכום המאושר בצו התחלת העבודה.

18.7.3 בסיום שלב ב' - חיזוק, ניקוי ואיטום אבן של קירות חזית סה"כ 317 מ"ר (או חלק יחסי תואם כפי שייקבע בצו התחלת העבודה) - ישולם לקבלן % 27.5 מהסכום המאושר בצו התחלת העבודה.

18.7.4 בסיום שלב ג' - חיזוק, ניקוי ואיטום אבן של קירות חזית סה"כ 354 מ"ר (או חלק יחסי תואם כפי שייקבע בצו התחלת העבודה) - ישולם לקבלן % 31.5 מהסכום המאושר בצו התחלת העבודה.

18.7.5 בהשלמת הפרויקט ולאחר המסירה בשלמותה ישולמו לקבלן % 21 מהסכום המאושר בצו התחלת העבודה.

18.7.6 מובהר בזאת, כי התשלומים המנויים לעיל ביחס לכל שלב הם התשלומים הסופיים המגיעים בגין כל אחד מהשלבים דלעיל, ובמידה והחובה יבוטל לאחר סיום איזה מהשלבים דלעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הנקוב לעיל בגין ביצוע בפועל.

18.7.7 מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים המופיעים לעיל, ימציא הקבלן את אישורי המהנדס והמפקח כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה.

הצמדה:

18.8 מחירי החוזה יהיו צמודים למדד תשומות הבניה (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד") בהתאם לשיעור שינוי המדד החל ממדד הבסיס כהגדרתו להלן ועד למדד האחרון הידוע במועד ביצוע של כל עדכון (להלן "מדד עדכון"). מובהר בזאת, כי במידה והמדד האחרון הידוע במועד ביצועו של כל עדכון יהיה נמוך ממדד הבסיס לא יבוצע עדכון ומחירי החוזה (הבסיסיים) יושארו ללא שינוי.

18.9 "מדד הבסיס" - יהיה מדד של חודש של חודש 3/2018 שפורסם ביום 15/4/2018.

18.10 המחירים שישולמו בפועל יהיו בהתאם למחירים המעודכנים לתקופת ביצוע העבודה.

19. אופן הגשת ובדיקת החשבונות

19.1 עם סיום שלב משלבי העבודה המנויים לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יציין את המגיע לו בשל סיום השלב עבור עבודות שיפוץ וחיזוק חיפוי המבנה.

19.2 המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.

- 19.3 המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:
- 19.3.1 אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- 19.3.2 אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.
- 19.3.3 טעות חשבונאית.
- 19.3.4 הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
- 19.3.5 בהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ובהעדר לוח זמנים מעודכן ומתוקן באם נדרש על ידי המפקח.
- 19.4 המועצה תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על ידי המפקח כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או מכל סיבה שהיא.
- 19.5 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכוח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בהסכם תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד.
- 19.6 ספרי החשבונות של המועצה יהוו ראיה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות המועצה.

20 סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק הקבלן ממקום העבודה

- 20.1 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
- 20.2 בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- 20.2.1 כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

- 20.2.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב ;
- 20.2.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ;
- 20.2.4 כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה ;
- 20.2.5 הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 60 (שישים) יום לאחר מכן ;
- 20.2.6 הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה ;
- 20.2.7 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות ;
- 20.2.8 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ;
- 20.2.9 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 20.3 תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כפורט לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 20.4 סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 20.5 תפס המזמין את מקום העבודה כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.
- 20.6 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה : "סכום ההשלמה").
- 20.7 לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה

בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב כאמור דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

20.8 אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

21 כללי

21.1 קיזוז- המועצה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע למועצה מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין לצורך גביית החוב.

21.2 צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי- היה והעבודה תיפסק בשל צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה או דרישה כנגד המועצה בגין כך, ותעמוד למועצה הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לקבלן הזכות לקבלת פיצוי מכל מין וסוג מהמועצה. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

22 ערבויות

22.1 הקבלן ימציא למועצה במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של 10% מסכום החוזה (הסכום הנקוב בהצעת המחיר של הקבלן), כולל מע"מ וזאת, לצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה. הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר סיום ביצוע העבודות נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח.

22.2 בנוסף, בתוך 3 ימים ממועד סיום העבודה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בדק בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה.

23 הפרת הסכם וביטול הסכם

בנוסף, בקרות המקרים המנויים בסעיף 20.2 על תתי סעיפיו לעיל, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, לתבוע פיצויים על הפרתו, ולחלט את הערבות הבנקאית

האוטונומית כמפורט בסעיף 22 (ערבות הביצוע) בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

24 תנית שיפוט

24.1 מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט בתל אביב.

24.2 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה