



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/17
נקבעה ליום ראשון י סיוון תשע"ז 4.6.17
נדחתה בשל העדר קוורום ליום רביעי יג סיוון תשע"ז 7.6.17

משתתפים:

עזרא גרשי
 אביר הר אבן
 חיים קרימילובסקי
 יחיאל כהן
 דוד נוריאן

נוכחים נוספים:

יהודה הנדלר – מנכ"ל המועצה

נספחים: פרוטוקול ו. בחינה לבחירת מהנדס. נוהל מחיקת חובות של משרד הפנים. מסמך התחייבות משרד הפנים לפיתוח תשתיות מים. פרוגרמה משרד החינוך לבי"ס ממ"ד חב"ד. פרוטוקול ישיבת מועצה 1/17. פרוטוקול ישיבת מועצה לאישור תקציב. תוכנית הגשה 6 גנים ומעון. סקיצות למועדון קהילתי וספריה.

נושאים לדיון:

1. אישור לקיום ישיבת המועצה במבנה שהוא מחוץ למועצה.
 4 בעד / 1 נמנע / 0 נגד
 אושר
2. מינוי מהנדס מועצה – מהנדס המועצה הקודם סיים את תפקידו, ועדת הבחינה אישרה בזמנו כמועמד מס' 2 את מר אמיר מלול, ואנחנו מעוניינים למנות אותו לתפקיד (כאשר התקופה הראשונית להעסקתו מוגדרת על ידי שני הצדדים כתקופת ניסיון) ולאשר את שכרו בשכר בכירים לפי הנחיות משרד הפנים.
 5 בעד / 0 נמנע / 0 נגד
 אושר
3. נוהל מחיקת חובות – מבקשים לאשר נוהל מחיקת חובות שהופץ על ידי משרד הפנים.
 5 בעד / 0 נמנע / 0 נגד
 אושר
4. מינוי דירקטוריון חברה כלכלית – מבקשים למנות את המועמדים הבאים לדירקטוריון החברה הכלכלית:
 עזרא גרשי ת.ז. 057366304
 אלי מוריס טובול ת.ז. 067362517
 טוביה דל ת.ז. 057991986
 רויטל עמרן ת.ז. 31843675
 יהודה הנדלר ת.ז. 039893789
 בת שבע גל ת.ז. 056355225
 5 בעד / 0 נמנע / 0 נגד
 אושר



5. אישור תב"רים :

a. תב"ר תשתיות מים – 150 אש"ח. מקורות מימון – משרד הפנים.

5 בעד / 0 נמנע / 0 נגד

אושר

b. תב"ר תכנון ב"ס ממ"ד חב"ד - 208 אש"ח. מקורות מימון – כרגע מועצה, בעתיד

אמור להתקבל תקצוב ממשרד החינוך.

5 בעד / 0 נמנע / 0 נגד

אושר

6. אישור פרוטוקול מליאת המועצה הקודם (1/17) ופרוטוקול ישיבה של מן המניין לאישור

תקציב – הוצגו הפרוטוקולים.

5 בעד / 0 נמנע / 0 נגד

אושר

חלק מחברי המליאה יצאו

7. עדכונים :

a. חברי המועצה צורפו לעדכון השבועי ששולח מנכ"ל המועצה בדוא"ל.

b. נמסרה סקירה על פרויקטים :

פרויקטים בתכנון:

א. מעון ושישה גנים - במגרש 305 תוכננו מעון (3 כיתות) ושלושה גני ילדים. בשל

העובדה שהתכנון חרג מגבולות התקציב, ביצענו תכנון מחדש שהגדיל את כמות הגנים ל-6 במגמה לבזר את העלויות על פני מספר גורמים מממנים וכך להקל בנשיאת הנטל. התוכנית הוגשה בבקשה להיתר (מצורפת להתרשמות) והפרויקט כולו אמור להיכנס לעבודה עד סוף אוגוסט השנה.

ב. מועדון וספרייה – במגרש 307 – גם כאן התכנון על גבי המעון הקיים גרר עלויות גבוהות. ביצענו תכנון מחדש למבנה בשני מפלסים כאשר נגישות לכל אחד מהמפלסים יהיה מרחוב אחר, לפי התאמת הגבהים הקיימת.

ג. מרכז חירום – מקרה שלישי של פרויקט שחרג בתקציבו ולכן נתקע. כאן הבעיה אובחנה כבעיה באמדני העלויות הואיל ומדובר במבנה של כ-150 מ"ר בעלות מוערכת של למעלה מ-1.5 מלש"ח דבר שנראה לא הגיוני. הפרויקט יצא לכמאי חדש בתקווה שתמחור ריאלי יוכל להביא אותנו לכתב כמויות התואם את התב"ר של הפרויקט העומד על סכום של 1.4 מלש"ח.

ד. חדרי ספח לאולם פיס – קיים תקציב של 500 אש"ח לתכנון תוספת חדרי ספח לאולם פיס (לכיוון דרום). במקום בוצעו בדיקות הנדסיות לבדיקת יציבות המבנה ובזמן הקרוב בכוונתנו לבצע גם חפירת גישוש מתחת למבנה לבדיקה האם ניתן לנצל את החלל שתחתיו לחדרי הספח. לאחר קבלת תמונת מצב, תגובש פרוגרמה לפרויקט ויחל התכנון.

ה. ב"ס חב"ד – יש הכרה בצורך בהקמת ב"ס בעלות של כ-6 מלש"ח. התוכנית הקודמת שהוגשה נמצאה לא מתאימה, וכעת אנחנו נכנסים לתכנון מחדש. התקיימה ישיבת התנעה בשיתוף מנ"ח חינוך, האדריכלית ומנהלת ביה"ס ואנו נשתדל שהפרויקט יתקדם במהירות.

ו. 3 גנים בסמוך לת"ת יסודי התורה – התקבלה הכרה בצורך לשלושה גנים בסמוך לת"ת יסודי התורה. תוואי השטח במקום יצריך אותנו ככל הנראה



להקים אותם במפלסים. האישור התקבל לאחרונה ואנחנו כרגע מחכים לקבלת הצעות מחיר ממנהלי פרויקט לתחילת תכנון.
 ז. סלילת דרך בטחון – ישנו תב"ר של 280 אש"ח המיועד לסלילה של דרך הבטחון (במקומות בהם הכביש הרוס או לא קיים). אנחנו בודקים מה ניתן לבצע במסגרת תקציבית זו ולאחר מכן נצא בע"ה לביצוע.

פרויקטים שהושלמו:

- א. מועדון נוער – (אמנם עבר זמן, אבל טרם עדכנו על הנושא בישיבת מועצה) שיפוץ המבנה הושלם והתוצאה מאירת עיניים, גם בני הנוער המשתמשים במקום מוקירים ומברכים על השיפוץ ששדרג את המקום משמעותית.
- ב. שער קונזולי – הושלמה התקנת שער כניסה קונזולי (נפתח-נסגר), והדבר משדרג את מערך הבטחון של היישוב.
- ג. מרכז הפעלה – הושלמה הכשרתו של המקלט שליד המועצה לשמש כמרכז הפעלה לצוותי החירום. מח' הבטחון תעבור למקום ותנהל משם את פעילותה השוטפת והוא גם ישמש לעבודת המכלולים השונים בשעת חירום לי"ע.
- ד. פגישה עם ס. שר האוצר – לפני כחודש נפגשנו עם סגן שר האוצר יצחק כהן לדיון בנושאים שונים לקידום המועצה.
 בפגישה עלו מספר נקודות וביניהן בקשתנו להנהגת יום לימודים ארוך במוסדות החינוך שבמועצה, הצטרפות לתאגיד מים וביוב (דבר שאמור להקל על הנטל התקציבי על המועצה והתושבים) וכן זירוז תוכנית ההמראה שאמורה לקדם משמעותית את מנגון המועצה והשירות לתושבים.
 הפגישה נחתמה באווירה חיובית וסגן השר הודיע כי בכוונתו לבקר בעמנואל בזמן הקרוב.

יהודה הנדלר
 רשם הפרוטוקול

עזרא גרשי
 ראש המועצה